市政协开展“改进住宅小区物业管理”专项民主监督

7月24日上午，市政协组织部分政协委员、市住建局、自然资源和规划局、市场监管局、城管局、消防大队和7个街道办事处的负责同志，开展“规范住宅物业管理服务”协商式民主监督活动。市政协党组书记于伟、市政协副主席陈振军、市政府党组副书记张振伟出席活动。

参加活动的政协委员先后到圣庄园、荟萃苑、碧桂园、万基名家等住宅小区，通过听取介绍、实地察看、询问沟通，与小区所辖街道、物业服务企业负责人，以及业主委员会成员深入交流，详细了解住宅小区物业管理的主要做法、存在问题。

座谈会上，市住建局负责人汇报了我市居民小区物业管理工作的整体情况，部分市政协委员围绕深化党建引领、推进“业委会”等组织建设、强化物业行业监管、提升智慧化水平、加强老旧小区管理等方面作了发言，各街道办事处负责人介绍了辖区内住宅小区的物业管理情况，有关部门负责人进行现场回应。张振伟在讲话中高度评价了政协委员的意见建议，表示将认真研究采纳落实政协意见建议、支持政协履行职能。

于伟在讲话中指出，市政协把物业管理情况作为政协协商的重要课题，是关注民生改善、服务基层高效治理的重要举措。针对当前住宅小区物业管理中存在的问题，于伟强调，要强化党建引领，构建红色物业管理格局，充分发挥基层党组织在物业管理中的重要作用；要规范物业服务行为，加强考核评价，促进其提高服务质量；要加强业主委员会建设，提高其业务水平和履职能力，充分发挥业主自治作用；要加强对物业管理行业的监管，规范物业服务市场秩序；要建立健全物业管理矛盾纠纷多元化解机制，及时有效化解物业管理中的矛盾纠纷，维护社会和谐稳定。于伟要求，要认真总结本次专题民主监督活动中发现的问题，梳理委员们的意见建议，更好更快向市委市政府和有关部门报送相关报告，推动协商成果转化落地，促进提升群众生活质量和获得感。

为确保此次活动取得实效，市政协此前专门组织人员到郑州市、安阳市学习考察物业管理的先进做法，向我市居民发放了1000份调查问卷，深入了解问题，广泛征集意见建议，为此次民主监督活动打好基础。 张亚萍 王召义

爱心义诊进农村 巡察惠民送健康

汝州市委巡察办联合市人民医院开展义诊活动

“专家您来我们陶村了，我这支气管炎一到夏天就犯，想请您给看看。”7月25日上午，纸坊镇陶村爱心义诊活动现场，一村民对平顶山市首席科普专家、呼吸内科主任赵素省说。

这次爱心义诊活动，是汝州市委巡察办贯彻落实汝州市委“通过巡察更好地服务群众，为乡村振兴筑牢健康防线”的工作要求，在八届汝州市委第十轮巡察工作开展过程中，联合汝州市人民医院组织的“送健康进基层”活动。这次义诊活动，将优质医疗资源直接送到群众家门口，缓解了群众看病远、看病难的实际问题，让群众足不出村就能享受到免费优质的医疗服务，受到了群众的广泛好评。

我为群众办实事

及时组建专业医疗团队。为保障此次义诊活动顺利开展，汝州市委巡察办与汝州市人民医院、纸坊镇党委提前谋划，精心筹备，由市人民医院抽调心血管、神经、呼吸、肾病等内科、消化内分泌科、外科、骨科、儿科、中医科、康复科等11个科室的资深医生和医务工作者参与，针对群众的常见疾病和健康需求，准备了先进的医疗设备，确保为群众提供全面、高效的医疗服务。纸坊镇党委组织陶村党支部，通过广播、微信群、上门宣传等方式，让本村及周边近邻村群众充分了解活动信息，积极参与。

现场提供多元健康服务。义诊现场设有健康咨询台，医务人员有序引导前来咨询和就诊的群众排队候诊，各科室专家耐心为群众解答关于高血压、糖尿病等常见病的预防、治疗、康复等方面的疑问，提供个性化的健康指导和建议，帮助他们建立了健康档案；医务人员为群众量血压、测血糖、做彩超、做心电图，认真开展免费健康体检活动；同时，医疗专家还以心脑血管、呼吸道、消化道等常见疾病的防治为主题举办健康讲座，科普健康知识；医务人员现场演示心肺复苏术、海姆立克急救法等急救技能，指导群众掌握必备的急救知识，能够学以致用。

促进群众健康意识提升。本次义诊活动，为120名群众提供了免费医疗服务，现场还发放各类健康宣传资料260份。群众纷纷表示，这样的义诊活动让他们在家门口就能享受到优质的医疗服务，不仅解决了看病难的问题，还学到了很多健康知识，希望以后能多举办这样的活动。

市委常委、组织部部长、市委巡察工作领导小组副组长黄彬指出，举办这次“送健康进基层”爱心义诊活动，是深入贯彻汝州市委决策部署，解决群众看病难题，提升群众健康意识的重要举措，也是推动市级优质医疗资源服务乡村开展便民利民活动的有力抓手。今后，还要不定期开展此类活动，让更多群众感受到党和政府的温暖和关怀。

陈志欣 王婉璐

市卫健委开展慢病管理系统工作人员专题培训

7月23日下午，市卫健委开展全市慢病管理系统培训工作人员专题培训。此次培训特邀平顶山市慢病管理系统工程师刘晓博现场授课，来自全市三个医疗集团所辖的各乡镇卫生院、社区卫生服务中心及村卫生室的系统使用骨干齐聚一堂，共同学习慢病管理系统的操作要点与应用技巧。

随着慢性病发病率逐年攀升，规范化、智能化的慢病管理成为基层医疗卫生服务的重要课题。本次培训紧扣基层医务人员的实际工作需求，刘晓博从系统登录、患者信息录入、慢病随访记录、数据统计分析等核心功能入手，通过PPT演示、实时操作演示、案例讲解相结合的方式，将复杂的系统操作拆解为清晰易懂的步骤。

“以往在录入随访数据时总担心格式不对，这次工程师专门讲到了常见错误的排查方法，太实用了！”一位来自乡镇卫生院的参会人员在互动环节积极提问，刘晓博当场通过系统演示进行了详细解答。

培训现场，各单位参会人员认真记录操作要点，不时拿出手机拍摄演示界面。休息时间里，大家还围绕日常工作中遇到的系统使用问题展开热烈讨论，形成了互学互助的良好氛围。

“我们集团下辖的村卫生室，这次特意组织了所有负责慢病管理的村医参加，就是希望他们能把学到的知识带回去，让系统真正用起来、用得好。”市人民医院医疗健康服务集团相关负责人表示，后续还将通过内部培训、线上答疑等方式，巩固本次培训成果，确保系统操作技能在基层落地生根。

此次培训不仅是一次技术指导，更是推动全市慢病管理信息化建设的重要举措。通过规范系统使用，基层医疗机构能够更高效地完成慢病患者的建档、随访、健康评估等工作，实现慢病管理数据的实时上传与共享，为上级部门制定慢病防控策略提供精准的数据支撑。

参会人员纷纷表示，将把培训所学运用到实际工作中，以系统规范运行为契机，进一步提升慢病管理的规范化水平，让辖区内的高血压、糖尿病等慢性病患者享受到更精准、更便捷的健康服务。 郭营战

汝州职院开展暑期社会实践系列活动

7月21日，汝州职业技术学院“红途砺心，担当力行”2025年大学生暑期实践活动正式开启。由马克思主义学院、学工部、团委等部门教师代表和优秀学生代表50余名师生组成的暑期社会实践团队整装待发，开展为期3天的暑期社会实践之旅。

在出发仪式上，该院院长助理郭翠娟为团队授旗。她对团队师生提出三点期望：希望同学们用心感悟，让焦裕禄同志“亲民爱民、艰苦奋斗、科学求实、迎难而上、无私奉献”的精神品格深深扎根心田；勉励大家知行合一，将研学所得转化为成长动力；叮嘱大家务必注意安全，确保活动平安圆满。

实践首站，团队来到马英纪念馆。在庄严肃穆的展馆内，思政教师动情讲述着这位平顶山地区抗日英烈名录中唯一女烈士的事迹。当听到马英同志为保守党的机密，面对日寇严刑拷打宁死不屈时，不少同学红了眼眶。泛黄的照片、斑驳的遗物、翔实的史料，无声诉说着革命先烈用鲜血铸就的忠诚与信仰，让在场师生无不肃然起敬。

午后，团队辗转抵达开封市兰考县，通过实地走访，深刻领悟焦裕禄精神的时代价值。晚饭后，师生们顾不上休息，立即在驻地会议室展开研讨。

接下来的行程中，他们将走进焦裕禄纪念馆，触摸那些饱含温度的实物与影像；站在黄河故道的沙丘上，感受当年治理风沙的艰辛；聆听当地百姓口口相传的故事，体会“人民的好书记”留下的精神财富。相信随着脚步的深入，兰考这片热土上孕育的精神丰碑，定将在年轻心灵中激荡出更深刻的思想回响。 郭营战 刘晓月

图片新闻

7月23日，汝州三高顺利完成2025级高一新生录取报到工作。据了解，该学校为确保新生报到工作顺利开展，组织召开了高一新生报到工作安排会，提前精心筹备，细致部署了涵盖校园布置、报到流程优化、人员分工明确等在内的11个关键点，并通过学校官方公众号提前发布了详尽的报名流程，为新生及家长提供清晰的指引。 张亚萍 摄

钟楼街道大学生积极参加返乡实践

为引导青年学子感知家乡发展、服务基层建设，共青团汝州市委积极推动大学生“返家乡”社会实践活动。暑假期间，一批优秀大学生响应号召，深入钟楼街道各部门开展实践，在各自的岗位上挥洒汗水、贡献力量，展现了新时代青年的责任与担当。

在钟楼街道组织办实践期间，大学生王嘉宁认真整理党员资料与档案室资料，确保档案规范有序、便捷查阅。她细致绘制并完善了相关工作表格，精心修改Word文档格式，使数据呈现更加清晰，有效辅助提升了办公材料的规范性。高效完成资料领送、文件打印复印等任务，以严谨负责的态度为组织办的日常工作提供了有力支持。

大学生张函瑜在钟楼街道党建办公室投入实践。她按要求完成了多项具体工作：打印复印资料；整理并装订新接收的党员档案，随后将其归档至党员资料档案室；对各乡镇提交的资料或图片进行整理并制作压缩包；往返市委领取或报送资料；将文件送达办公室盖章；以及细心修改文件格式至正确样式。

大学生溪晴欣被分配至信访办实践。她的日常工作包括协助信访办工作人员整理归纳信访资料、查询信访件，并将问题信访件及时上报。此外，她还负责填写或完善相关表格，辅助进行文件扫描、打印工作，并承担到市信访局送取文件的任务。

在钟楼街道党政办实践的大学生宋淑晴，负责纸质文件的数字化管理，将各类纸质文件逐一录入电脑备份存档，并细致整理文件信息，通过表格清晰记录文件标题、日期、编号等关键要素；同时还承担文件传递工作，准确地将相关文件按照流程送达市政府对应部门及单位内部其他科室。

此次大学生返乡实践活动，不仅为钟楼街道的工作注入了青春活力，也为学子们提供了了解基层、锻炼能力、反哺家乡的宝贵平台。他们在平凡的岗位上尽职尽责，用实际行动诠释了“奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神，展现了汝州籍学子的良好风貌。

李浩然 张少格

要闻简报

我市召开国土空间规划委员会2025年度第一次主任会议

7月23日，我市召开国土空间规划委员会2025年度第一次主任会议。会议对经开区管委会、温泉镇、蟒川镇、中心城区等规划事项分别发表了意见建议并给予了客观评价。市领导赵战营、郭文源、韩建国、裴学文、赵宪正、张武钦出席会议。 牛莉萍

我市召开全市惠企政策“免申即享”“直达快享”及“高效办成一件事”工作推进会

7月23日，我市召开全市惠企政策“免申即享”“直达快享”及“高效办成一件事”工作推进会。会议深入贯彻落实《河南省人民政府关于进一步优化政务服务提升行政效能推动“高效办成一件事”的实施意见》及平顶山市关于惠企政策“免申即享”“直达快享”的工作安排，持续推动政务服务提质增效，进一步提升企业和群众获得感。市委常委、常务副市长赵战营及市政府党组成员、秘书长郭玉玮出席会议。 牛莉萍

农发行平顶山分行莅汝调研座谈会召开

7月24日，农发行平顶山分行莅汝调研座谈会召开。市国资中心、市场监管局及各国有公司依次汇报项目谋划情况。农发行平顶山分行党委书记、行长闫德强一行与各单位负责同志交流座谈。市委常委、常务副市长赵战营出席会议。 梁杨子

市领导调研我市农村沟渠连通及水系建设工作

7月24日，市领导张飞一行先后到汝南街道虎头村，温泉镇朱寨村、翟楼村，洗耳河街道许寨村，紫云路街道铁炉马村、马窑村等地实地调研，了解当前农村沟渠连通及水系建设情况。随后召开座谈会，传达了《汝州市加快推进农村沟渠连通及水系建设工作实施方案（征求意见稿）》；与会单位围绕征求意见稿发表意见，并结合本部门职责对当前农村沟渠连通及水系建设工作开展情况及下步工作计划进行汇报。 牛莉萍

汝州经开区开展安全环保专项检查

7月22日，汝州经开区管委会召开安全环保专项检查会议，深入分析当前安全环保形势，进一步强化企业主体责任，提升安全环保管理水平，为经开区高质量发展筑牢安全环保防线。会后，经开区管委会副主任韩建国、杨迎晓带队，联合应急管理局、生态环境局汝州分局、水利局、工信局、畜牧发展中心、汝南街道等单位，立即对汝州天瑞煤焦化有限公司、天瑞集团铸造有限公司、污水处理厂、河南仁华生物科技有限公司、河南中祺陶瓷有限公司等重点企业开展联合检查。针对问题，检查组现场督促立行立改，消除风险。 宋乐义 曹旭征

全省构建现代化产业体系专题培训开班 我市设分课堂开展培训

7月24日，省委组织部和省工业和信息化厅举办全省构建现代化产业体系专题视频培训会。培训采取“主课堂+分课堂”同步进行的方式，在省委党校会议中心报告厅设主课堂，各省辖市、县（市、区）设分课堂开展培训。我市在市委七楼会议室设分会场进行培训，市领导王国强等参加培训。汝州市委组织部和工信局组织发改、住建、商务等23个部门的分管负责同志，21个乡镇街道的分管负责同志及经济办主任和工信局全体同志，共150余人在我市的分课堂参加了培训。 石丰周

政策入户 清凉到家

市农业农村局赴裴家村开展“夏日送清凉”入户走访活动

为强化帮扶责任落实，提升群众满意度，7月21日至22日，市农业农村局组织帮扶责任人到结对帮扶的王寨乡裴家村开展“夏日送清凉”入户走访慰问活动。

为确保走访实效，入户前专门召开了帮扶对接培训会，市农业农村局相关负责人重点就脱贫户、监测对象的帮扶政策要点作了深入讲解，并对入户对接的主要任务、工作重点及相关要求进行了详细部署。

培训结束后，58名帮扶责任人携带白糖、挂面等慰问物资，分赴各自分包的脱贫户和监测对象家中。他们通过“认家门、拉家常”的方式，与群众亲切交流，一方面宣传各项帮扶政策，另一方面了解其家庭健康、饮水安全、子女教育、务工就业等最新情况，并规范填写入户调查表。

在两天的时间里，帮扶责任人累计走访慰问了109户脱贫户和监测对象。此次“夏日送清凉”活动，不仅为帮扶对象送去了夏日的清凉与关怀，更拉近了帮扶责任人与群众之间的距离，有效宣传了帮扶政策，及时掌握了群众动态，切实提升了脱贫群众的获得感和满意度，进一步夯实了帮扶工作基础。 宋乐义

（上接第1版）大大提升了城市的灵气和亲水性，昔日的“痛点”变成了今天的“亮点”，碧水蓝天已成为汝州高质量发展的鲜明底色和人民幸福生活的常态。

北汝河城区段两岸建成了湿地公园、沙滩公园、森林公园、滨河公园，总面积近7000亩，景区林草覆盖率达91%，吸引了天鹅、白鹭、中华秋沙鸭等珍稀鸟类来此栖息。

“我们招引了游船公司、三宝馆和餐厅入驻运营，现在的沙滩公园已成为‘汝州版城市会客厅’。”汝州市水利风景区管理服务中心主任李志恒说，“孩子们提着小桶就冲向沙滩，一天下来，公园能挤进5000多人，热闹得像赶大集。”

2021年，北汝河水利风景区成功创建为国家级水利风景区，依托这块金字招牌，汝州市积极发展生态旅游等产业，打造出一批具有地方特色的文旅品牌，成功举办自行车比赛、电光音乐节、汝石斗宝大赛等活动，发掘古汝水等水文化，带动汝水经济产业多元化发展。

北汝河的蝶变，不仅体现在水质提升，更在于生态效益与民生福祉的深度融合。6座橡胶坝加上两条生态堰形成的宽阔水面，还对地下水的涵养作出了贡献，两侧的米庙、小屯和纸坊等乡镇的地下水位持续恢复。据小屯镇农业服务中心主任崔杏军介绍，近年来，汝河生态环境日益改善特别是橡胶坝拦蓄水对地下水的补充，为镇区灌溉水井的稳定运行和万亩良田的丰收提供了有力支撑。

幸福渠是汝州市上世纪50年代兴建的水利工程，从庙下镇杜庄村附近的北汝河引水，流经庙下镇、骑岭街道、煤山街道、洗耳河街道的14个行政村，用于灌溉2.3万亩良田，尾水排入洗耳河。新建的6座橡胶坝，第一个便是位于庙下镇的幸福渠渠首橡胶坝，该工程为幸福渠提供了充沛的水源，不仅恢复了原有灌区，而且新增灌溉面积3.3万亩。

幸福渠的水源还对洗耳河的径流进行了有效补充，这条因上古隐士许由在此洗耳而得名的河流通过引水工程焕发出新的生机与活力，已成为市民休闲的好去处。沿河西路一字排开的小吃夜市和沿河东路的小商品便民夜市更为这条古老的河流增添了浓浓的烟火气。

在对幸福渠进行整修时，新建了洗耳河至中央公园的暗涵，将幸福渠与城市中央公园的5个湖泊进行了连通。一渠活水，让公园灵动起来，湖面碧波荡漾、睡莲摇翠，野鸭与白鹭交替掠过。推窗见绿、出门亲水，市民与自然的距离正因水系连通而拉近。 转自《平顶山日报》

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

市法院

推广要素式示范文本应用助力提升诉讼服务质量

近日，最高人民法院联合司法部、中华全国律师协会在全国范围推广67类要素式起诉状、答辩状示范文本，覆盖刑事自诉、民事、商事等9大领域高频纠纷，自2025年7月14日起在全国范围内全面推广使用。这一创新举措通过“填空式”文书模板，将传统诉讼文书撰写时间从数小时缩短至30分钟以内，真正实现了“诉讼文书标准化，群众维权零门槛”。

全面推广要素式起诉状、答辩状示范文本，首先要让当事人及代理人了解使用要素式起诉状、答辩状示范文本有哪些好处。自然人提起的诉讼近80%没有聘请律师，大多数当事人是第一次“打官司”，往往不知道如何写诉状书，因此，市法院以诉讼服务中心为基础联合四个派出法庭，利用各办公场所、信息宣传栏等以画报的形式开展推广宣传工作。通过手把手教、电话咨询、操作页面图片演示等方式让当事人及代理人看得懂、用得会，全方位地服务好要素式起诉状、答辩状示范文本的推广应用工作。同时，市法院副院长孟铭杰带领立案庭的干警们前往汝州市八家律师事务所面对面开展推广宣传，向众多律师讲解要素式起诉状、答辩状示范文本省时、省力、简便、高效等特点。

市法院诉讼服务中心内设置有要素式起诉状、答辩状示范文本展示版块，可以通过扫描“二维码”方式获取要素式起诉状、答辩状示范文本，还可以为当事人及代理人提供空白的要素式起诉状、答辩状。对自行填写有困难或者涉及难以把握的法律专业问题，诉讼服务中心安排专门工作人员指导，避免因不懂导致应用不深入等问题，影响当事人的体验感和满意度。

当事人也可通过线上获取要素式起诉状、答辩状示范文本，选取需要的文本下载使用。

市法院将继续秉持“如我在诉”的理念，持续做好67类纠纷表格化、要素式起诉状的推广、应用工作，以提升人民群众的获得感、幸福感、安全感为标尺，不断挖掘司法便民新举措，优化改进立案服务工作，积极推动智慧诉讼服务建设，不断满足人民群众多元、高效的司法需求，以精细的服务，为正义“提速”。

李晓航

市法院专业团队

主动上门纾困境　司法为民践于行

炎炎夏日，市法院行政庭法官赵蒙蒙与书记员带着卷宗材料，穿过熟悉的乡间小路，叩响了一户特殊的门扉。屋内，一位高龄老人正因为一起金融借款案件愁眉不展——不是不愿履行义务，而是年事已高，难以跨越“数字鸿沟”，无法完成网上操作与签字确认。

案件审理过程中，赵蒙蒙发现当事人年事已高，来回奔波或依赖网络，程序难以推进，也会给他带来压力。面对这一特殊需求，承办法官秉持“司法为民”的核心理念，迅速启动便民服务机制，一支由法官、书记员组成的专业团队携带齐全的法律文书，主动前往老人家中。在熟悉舒适的环境里，承办法官用老人听得懂的语言耐心解释案件情况、调解方案及法律后果，细致解答每一个疑问。

当老人对调解方案完全理解并点头认可后，承办法官在老人家中现场制作了正式的调解笔录，老人也在调解笔录上签下自己的名字。困扰老人的金融借款纠纷，在家门口得到了高效、温暖的化解。接过那份载着解决方案的文书，老人紧锁的眉头终于舒展开来。

迈出法院大门，走进百姓家中。此次主动上门调解，不仅成功解决了一位高龄老人的实际困难，保障了其诉讼权利的实现，更是将司法为民的情怀与担当，具象化为一次真诚的俯身与倾听。这生动地诠释了“法律不仅要有力度，更要有直达人心的温度；正义的实现，既在庄严的法庭，也在群众最需要的地方”。

闫如玉

以案说法

酒驾发生交通事故　保险公司赔不赔？

身边的事儿

2023年11月5日，张三醉酒后驾驶小型客车与骑三轮电动车的李四相撞，导致李四受伤。经交警部门认定，张三负事故的全部责任，李四无责任。张三的车辆在某保险公司投保交强险。事故发生后，李四与张三、某保险公司就赔偿问题未能达成一致意见，诉至浚县法院。

经审理，法院判令被告某保险公司垫付原告李四的医疗费、住院伙食补助费、护理费等损失9000余元。保险公司履行完判决确定的垫付义务后有权向被告张三追偿。一审宣判后，双方当事人均未上诉，判决已生效。

法官提醒

酒驾发生交通事故导致第三人人身损害，保险公司应当在交强险责任限额范围内予以赔偿。保险公司赔偿后，可在赔偿范围内向侵权人追偿。

因此，酒驾发生交通事故，赔偿责任最终由侵权人承担。本案中，张三醉酒后驾驶机动车，不仅需要承担刑事责任，还需要承担赔偿受害人损失的民事责任。法院再次提醒，喝酒不开车，开车不喝酒，不要失了人身自由，又空了钱包。

路灯杆砸坏业主车辆　物业公司被判赔偿

身边的事儿

2024年7月15日晚，天降暴雨，李女士驾驶自家车辆在小区内正常行驶时，小区的围墙因被雨水冲刷突然倒塌，砸断了小区的路灯杆，路灯杆倒下，砸坏了李女士的车辆。

经调查，倒塌的围墙由某住房开发建设中心于1998年修建，被砸断的路灯杆由该小区物业公司实际管理。李女士认为，某住房开发建设中心、小区物业公司均未尽到维护义务，需对自己的损失承担相应责任，遂向许昌市魏都区法院起诉，要求某住房开发建设中心、小区物业公司共同赔偿车辆维修费1.2万余元。

诉讼中，小区物业公司辩称：暴雨天气属于不可抗力，而倒塌的围墙不属于该公司的管理范围。某住房开发建设中心未应诉。

法院审理该案后认为，根据民法典的规定，建筑物倒塌致损应由所有人、管理人或使用人担责。案涉围墙虽最初由某住房开发建设中心建造，但该公司营业执照已于2013年被吊销，且小区物业公司自1999年起实际接管小区并持续使用、管理小区围墙，故某住房开发建设中心对李女士的损失无须担责。小区物业公司作为围墙的实际使用方及路灯杆的直接管理人，在有关部门发布极端天气预警后，未及时加固或检修小区围墙及其他设施设备，且未能提交日常维护记录证明其无过错，应对李女士的损失承担全部赔偿责任。最终，法院判决小区物业公司赔偿李女士车辆维修费1.2万余元。

法官提醒

物业服务企业作为小区公共设施的实际管理人，对小区的围墙、路灯杆等构筑物负有法定安全保障义务，应尽到日常检修维护义务，尤其在有关部门发布极端天气预警后，应及时排查隐患、采取加固措施。若因管理疏忽导致他人人身财产受损，物业服务企业需承担侵权责任。本案警示物业服务企业：须建立常态化设施巡检维修机制，若疏忽大意或心存侥幸，以为可以逃避管理职责，最终将付出代价。

建设单位移交设施后，如能证明管理权属转移，可免除相应责任。

业主遇到类似情况，需固定现场证据、保留报警记录并保存维修票据，必要时，可通过专业评估确定损失。

河南法治报

警方提醒

警惕“录取通知书”骗局

收到“录取通知书”别急着庆祝，这些骗局可能让你人财两空。中、高考成绩已出，录取通知正陆续送达，警方提醒学生和家长们在等待时务必提高警惕，防范各类诈骗。

警方提醒，正规高校的录取通知书，100%通过邮政EMS进行投递。如果考生收到的录取通知书并非由EMS寄送，而是通过其他不常见的快递，极有可能是诈骗分子设下的陷阱。例如，有些诈骗分子会假冒某小型快递公司，声称有考生的录取通知书，但需要考生先支付高额的“快递费”或“手续费”，一旦考生转账，便再也联系不上对方。

高校在收取学费等费用时，仅会通过官方财政账户进行收费。诈骗分子往往会利用考生和家长对入学流程的不熟悉，要求考生扫码缴费，或者将费用转账至个人账户。因此，凡是涉及缴费事项，务必通过官方渠道。

不法分子为了混淆视听，骗取信任，常常在录取通知书上使用一些模糊不清的学历表述，如“自考”“成教”“技能+学历”等。这些表述看似与正规的高等教育学历有关，但实际上与全日制普通高等教育有着本质区别。有的诈骗分子还会以“低分高录”为诱饵，声称可以让考生获得某知名大学的“特殊招生名额”，但实际与考生所期望的相差甚远。

针对上述骗局，警方提醒，一要查录取真假：正式录取结果可通过省教育考试院官网等渠道查询，合规的录取通知书上的信息（包括录取高校名称、专业等）应与官网一致。二要查高校真假：符合招生要求的高校名单可在教育部网站、教育部阳光高考平台、省教育考试院官网等查到。另外，考生填报的志愿是高考录取的依据，未报考的高校发来的通知书，肯定是假的。三要查录取日程：有的不法分子会抢在正规通知书发放之前，发放伪造通知书，以抢占生源。考生可以根据录取日程或高校发布的信息来推断通知书的真假。四要看校长签名：据规定，各高校录取通知书须有校长签名。如果录取通知书上没有校长签名，或姓名不准确，可判定为假。五要查询快递：正规通知书由邮政EMS寄送，使用通知书专用信封，签收需要出示准考证、身份证等有效证件。以邮政EMS以外的手段派送的“录取通知书”，统统为假。

郭营战

防　诈　骗

若水课外教育学校

“挥法律之剑　护青春远航”法治课堂点亮成长之路

为切实增强青少年法治意识，筑牢校园安全防线，护航学生健康成长，7月24日，若水课外教育学校邀请到市公安局法制大队组织副书记宋建伟，为全体师生带来了一场主题鲜明、内容深刻、案例生动的“挥法律之剑　护青春远航”法治专题讲座。讲座聚焦青少年成长中面临的核心法律问题，深入浅出地阐释了学法懂法的紧迫性、违法行为的严重代价、法律赋予的特殊保护以及实用的自护技能。

讲座开始，宋建伟直击核心，强调了在新时代背景下，青少年学习法律、理解法律、运用法律的极端重要性和紧迫性。他着重介绍了新修订《治安管理处罚法》的重大变化，这些变化深刻影响着青少年的行为边界与责任担当：“小不怕已成过去”。新法明确规定，14-16周岁的未成年人，若一年内实施两次违法行为，或单次违法行为情节恶劣，将可能面临行政拘留的处罚；16-18周岁的未成年人，即使初次违法，但情节严重（如实施恶性校园欺凌），同样可能被拘留。这彻底打破了“未成年人不担责”的旧有观念。

宋建伟以“法律账本”形式警示，打架斗殴等冲动行为的成本已全面升级。他举例说：“一拳就可能付出10日拘留+千元罚款+终身案底的沉重代价！”此外，新法还新增了对“煽动他人施暴”和“报复证人”行为的处罚条款，警示围观起哄者也需承担法律责任。并强调，法律不仅是约束行为的红线，更是守护青春的底线，了解这些重大变化，是青少年规避风险、保护自身的第一步。

为了让警示更加直观震撼，宋建伟精心选取并播放了“四个改变人生的法律瞬间”警示教育短片，法律不仅是惩戒的尺子，更是保护他们健康成长的温暖屏障。在面对维权时，做好存证，第一时间保存监控录像、伤痕照片、聊天记录等关键证据。立即拨打110报警，或向学校老师、法治副校长反映求助。若对处理结果不满，可依法向人民检察院申请法律监督。

“法律不是束缚青春的枷锁，而是照亮成长航道的灯塔。当你知道KTV禁入不仅是‘规定’而是法律红线；当你理解打人一拳可能打碎自己的未来；当你学会用正当防卫保护清白——你便在真正掌握命运的方向盘。青春的花朵，唯有用法律培育，方能绽放于光明。”最后，宋建伟以发人深省的话为此次法治课堂画上圆满的句号。

宋盼盼

法治课堂现场

健身要守住边界

李治群

前几天，有一条短视频引起热议。视频内容大致是：在辽宁省朝阳市大凌河景区内，一支徒步团队与消防车、救护车在道路上僵持。7月18日，该徒步团队队长表示，当天快到徒步出发时间，他们的队伍遇到了应急保障车队，她上前和救护车司机交涉了几十秒，并不存在逼停、拦住车辆的行为。

徒步团队的这名负责人还表示：“他们（消防车、救护车）属于备勤状态，不是出警状态，如果说出警状态，前方失火了、有病人了，我们不走都要让路。”但笔者目前还没有看到涉事消防车、救护车方面相关人员的回应。

这件事之所以引发热议，一个重要因素就是遇到特殊车辆时路权如何划分，尤其是在遇到执行任务的特种车辆时。就这件事而言，网民并不知道当时的这些特种车辆是否在执行紧急任务，难免会引起联想、引发热议。

在以往，因为健身锻炼而影响公共利益和他人权益的事件时有发生。在这些事件中，健身当事人往往为了一己私利而我行我素，其结果要么引发他人的不满，要么影响他人权益，进而发生争执或冲突，最终损害公共利益。

比如，有人在公园里健身，把园内的树枝当成单杠做引体向上，有的树枝因此被折断。公园管理方只能对其他那些经常被锻炼者当作单杠用、可能被折断的树枝做进一步保护。

这种不文明健身行为，从表面上看是部分健身者的自私，不顾他人感受，深层次则反映出他们法治意识淡薄、道德观念滑坡。

有些不文明健身行为，在某种程度上还涉嫌违法。我国宪法规定，中华人民共和国公民在行使自由和权利的时候，不得损害国家的、社会的、集体的利益和其他公民的合法的自由和权利。骑行爱好者在机动车道上骑车，就涉嫌违反道路交通安全法；在居民区用大功率外放设备影响他人休息，就涉嫌违反民法典有关规定。

当然，还有一些不文明健身行为虽然没有触犯法律，但不符合道德伦理。对于那些不能用法律手段调节的不文明健身行为，得靠道德的力量去教育感化。

制止不文明健身行为，尽管很难，我们也要坚持去做，而且要下大力气去做，一手抓法治，一手抓德治，德法并举，刚柔相济。要让更多的健身者守住不损害公共利益、不侵犯他人权益的边界，不做出格的事。我们有理由相信，随着治理的循序渐进，不文明健身行为将会越来越少。

评论

来源：河南法治报

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn