

# 汝州：聚焦群众“急难愁盼” 努力办好民生实事

“这条道路的开通，我们小区居民是直接受益者。走出小区就是宽阔的柏油路，道路南通朝阳路、北通向阳路，出行真是太方便了。”近日，针对城区规划三路的开通，天景郟城小区物业相关负责人说道。

“工人们早上就开始施工了，住户都盼着能早日用上天然气，看情况我们很快就能用上安全、方便的天然气了。”在向阳安居新区2号院居住的樊海霞高兴地说。

民生是人民幸福之基、社会和谐之本。2024年以来，我市聚焦民生关切，切实用心用情办好民生实事，全面提升居民生活品质，将群众反映强烈的“问题清单”变成群众可感

可及的“实事清单”。

2024年，市住建局按照市委、市政府要求，制定了《汝州市2024年城市民生工程实施方案》，着力解决好群众急难愁盼问题，增进民生福祉。2024年年初，该局按照省市要求，以提升群众获得感、满意度为目标，认真谋划了19件涉及城市道路、老旧小区改造、燃气保障等领域的民生实事，不断提升人民群众的生活品质。截至今年6月底，这些民生项目大部分已经完成目标任务，其余部分按照时间节点正在按计划向前推进，一批暖民心、惠民生的工程项目已从规划图变为实景图。



天景郟城小区东侧规划三路开通

## 打通“断头路”，区域路网“舒筋活络”

6月30日，行走在位于城东天景郟城小区东侧的规划三路，宽阔平整的柏油主路双向两车道，绿化带两侧还铺设了非机动车道，沿途绿化、游园和健身场地与刚通车不久的道路交相呼应，成为城市的又一道风景线。

“这条道路的成功贯通，让周边居民从此告别了多年的绕行之苦。这也只是市住建局聚焦群众急难愁盼，切实用心用情办好民生实事的一个缩影。”据市住建局办公室主任宋兴斌介绍，2024年该局计划打通的丹阳路东延、建设路东延、天景郟城东侧规划三路等5条断头路，目前已全部完成。丹阳路东延2024年6月25日开工建设，当年9月30日实现通车；建设路东延2024年7月26日开工建设，当年12月30日实现通车；气象路雨污改造工程、万盛公馆周边纵三路工程已完工，和家园周边规划五路建设已基本完工。

“这些道路的建设开通极大方便了群众出行，也使城市区域路网结构更加合理、顺畅，路域环境得到大幅提升。”宋兴斌说。

据了解，针对城区道路建设，今年该局又积极筹划实施望嵩路北延、和家园周边禹锡路、天景郟城北侧路、启德华府周边规划二路等新建项目。目前，望嵩路北延市政工程正在开展雨污水沟槽开挖、搭接临时污水管道等工作；和家园周边禹锡路项目雨水、污水管网已经铺设完毕，正在实施过路支管开挖工作等。

## 推进“微更新”，提升居民幸福感

“我们住户对天然气入户的呼声很高，罐装液化气存在安全隐患而且购买、安装还很麻烦。这段时间小区正在铺设天然气管道，大家都很期待和支持，希望能早日用上天然气。”6月30日，记者走访向阳安居新区2号院时，一楼住户樊海霞说。

“向阳安居新区2号院有住户274户，目前，楼栋外立面的燃气管网铺设工作已经全部完工。下一步，我们将督促施工企业在保证安全、高效的前提下尽快实施天然气入户的铺设安装工作，让住户尽早用上安全、节能、高效的天然气。”市住建局住房保障中心办公室主任崔帅东向记者介绍。

据了解，自2024年以来，市住建局坚持以人为本、最小干预、科学规划、精准实施的理念，启动城市“微更新”。积极推进城区燃气老旧管网更新改造项目，完成一处家属院、电业局、邮电局等6个小区共1796户改造任务。

同时，该局还不断推进城区老旧供水管网改造，完成改造钟楼市场、段家场、黎明街、西关南拐西平巷等9个区域老旧供水管道改造任务，惠及7100多个家庭。2025年乡镇燃气隐患管网改造项目，已完成交付使用16个村庄，完成改造燃气管网160公里。



保交房楼盘建设完成待交房



公路局家属院老旧小区改造有成效



建设路东延两侧景观休息厅



燃气老旧管网更新改造



建设路东延项目建成通车

## 老旧小区、农村危房改造，从“住有所居”到“住有优居”

老旧小区改造关系到人民群众的根本利益，是实实在在的民生工程。2024年以来，市住建局紧紧抓住政策机遇期，坚决贯彻落实市委、市政府的重大决策部署，从群众最关心、最直接、最现实的利益问题出发，全力推进城镇老旧小区和农村危房改造工作，切实改善居民生活环境。

“以前的小区道路因为年久失修坑洼不平，一下雨到处都是水坑，平时住户们都不敢带小孩出来玩，因为怕摔倒。而且小区的污水管网随着住户的增多也达

不到排水需求。”市公路局家属院30多年老住户范光霞说道。

“以前一栋楼用一个水表，住户们经常为交水费产生矛盾，改造后一户一个水表，而且能网上缴费，这些烦心事再也不存在了。”范光霞说，现在的小区道路平坦、污水管网畅通，下雨时随便穿什么样的鞋子都能外出，而且改造后停车位也重新规划铺设，车辆停放有序，小区内的环境也干净整洁了很多。

据了解，去年以来，市住建部门对公

路局家属院实施了老旧小区改造，改造内容主要包括小区内部道路建设，雨水、污水管网重新铺设，同时还安装了路灯，对给水管网也进行了更新升级等。不仅如此，我市还完成了典当行小区、农业技术推广中心家属楼等21个老旧小区改造工程，让1448户“老居民”乐享“新生活”。同时，还完成了2024年全市86户农村危房改造工程。2025年确定的烟棉办小区、酒厂家属院、南关家属楼等3个老旧小区改造项目，计划近日开工建设。

## 有序推进保交房，圆梦安居有希望

由于受房地产政策调控、信贷资金收缩等原因的影响，我市和全国其他地区一样，一部分房地产工程后续资金跟不上，无力继续投资建设，导致项目停工。

为稳定房地产市场、保障购房者的权益，市住建局始终把保障购房者合法权益摆在首要位置，压实街道、房地产开发企业、金融机构等各方责任，扎实工作，攻坚克难，全力打好商品房项目保交房攻坚战。

针对保交房工作，我市迅速出台《汝州市房地产领域问题楼盘信访突出问题化解攻坚工作的意见》《汝州市房地产市场秩序专项整治工作实施方案》等一系列专项配套文件。成立了汝州市问题楼盘处置化解“双组长”领导小组，领导小组下设8个问题楼盘处置化解专班，建立部门联席会议制度。整合住建、自然资源、公安、税务、法院等部门资源，充分利用问题楼盘处置政策集体会商，形成多

元化解力和多维处置格局。

在具体实施过程中，市住建局对每一个问题楼盘项目，多次实地查看、现场办公、科学研判，逐一研究对策解决问题。严格市场准入机制。把牢房地产市场准入门槛，以注册资本、资质等级、业界口碑等为重点，全面评估企业的规模等级和风险承载能力，严禁手续不全、实力不足、有不良记录或租用、挂靠其他企业资质的开发企业进入市场。健全市场监管机制。完善房地产市场监管办法，以规划审批、施工建设、竣工验收、预售管理、营销宣传等环节为重点，加强房地产项目开发全流程监督管理，严格“五证”办理标准，推进房地产领域诚信体系建设，对违法违规企业列入“黑名单”联合惩戒，全面规范房地产市场秩序。

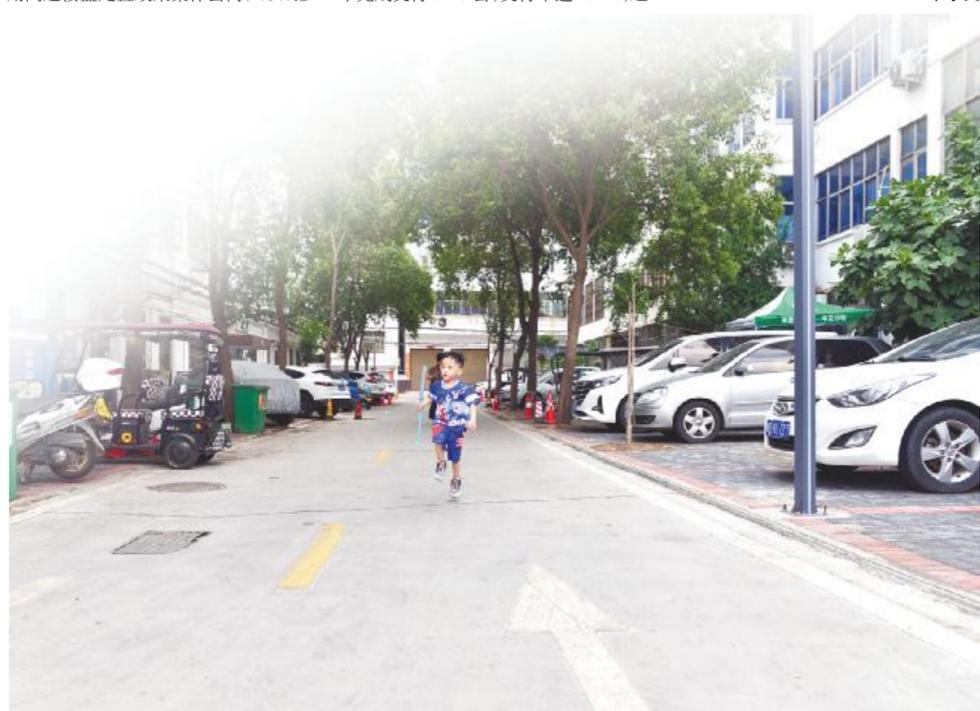
2024年，全市共有24个房地产项目列入保交房台账，涉及房源6018套，当年完成交付5428套，交付率达90.2%，超

额完成省、平顶山市下达的目标任务。今年，我市紧紧抓住房地产融资协调机制作用，为房地产企业送去融资“及时雨”，推动符合条件的项目“应进必进”白名单。目前，商业银行已经按照审批程序通过了“白名单”项目3个，审批贷款金额1.1亿元。

一条条“舒心路”、一个个“安心家”、一道道“安全管”，汝州用最务实的举措托起百姓“稳稳的幸福”。当民生实事从政府清单变为百姓笑容，便是对“人民城市为人民”最生动的诠释。

“保障和改善民生没有终点，只有连续不断的新起点。下一步，市住建局将适应新时代发展要求，紧扣人民群众最关心最直接最现实的利益诉求，努力找准民生建设的方向和重点，精准优化政策举措，不断满足人民群众对美好生活的新期待。”市住建局局长高项冰说。

宋乐义



改造后的老旧小区道路平坦，车辆有序停放