

市住建局：做好“四篇文章” 扎实推进工作

要 闻 简 报

住房和城乡建设事业与人民群众的日常生活密切相关，是补短板、扩内需、增投资、促消费的重要领域。

4月13日，记者从市住房和城乡建设局召开的2023年度工作总结暨2024年工作谋划会上了解到，2023年，该局在严峻复杂的经济形势和交织叠加的压力挑战下，紧紧围绕保民生、保安全、保运转、稳增长“三保一增”工作重点，坚持稳字当头、稳中求进工作总基调，坚定信心、凝聚力量，扎实推进各项工作开展。2024年，该局将围绕谱写社会主义现代化新汝州，重点做好“四篇文章”，努力为建设社会主义现代化新汝州作出新贡献。

2023年，面对诸多不良影响，市住房和城乡建设局努力保障城市基础设施建设稳步提升。向阳路东延(新207国道以东段)、金庚医院南北路、启德华府周边路、建材路东延、南环路改建等道路建设工程完工。水文站游园建成投用，商务中心区绿化工程基本完成。产业集聚区污水处理厂提标改造工程投入运行、城东污水处理厂提标改造工程建设主体完工。民生实事办理圆满收官。改造老旧小区13个，整治窖井盖268个，完成5个老旧小区燃气管网改造，完成老城区13个街道和9个小区供水管网改造任务，惠及居民1.2万人。建筑市场和房地产市场平稳发展。完成建筑业产值10亿元，新增入库建筑业企业9家。大力推动绿色建筑，年度竣工绿色建筑面积63.1万平方米。完成8家房地产开发企业的资质申报、资质延续工作，新入库房地产企业4家，全市房地产完成开发投资12.6亿元，商品房销售面积19.54万平方米。二手房交易累计交易1293套，面积17.72万平方米，二手房交易增速位居平顶山市第一名。牢牢守住了安全底线。对全市26家在建项目进行了安全生产全覆盖大检查，累计发现安全隐患260多条，已全部整改完毕。市燃气专班持续加强对14家燃气经营企业安全督导检查，共排查隐患289处，并全部督促整改到位。对全市物业小区高层消防安全进行检查，共检查小区72个，发现隐患348条，目前已基本整改到位。

2024年，市城乡建设局将坚持稳中求进的总基调，围绕谱写社会主义现代化新汝州，城建出彩篇章“一条主线”，统筹好发展和安全“两件大事”，践行立言、立信、立威“三立要求”，做好城市更新、产业发展、底线思维、党建引领“四篇文章”，努力为建设社会主义现代化新汝州作出新贡献。

做好城市更新文章。做实做细城市体检，建立协同高效的运行机制，从房子到小区、社区、城区、城市，找出群众反映强烈的突出问题，高质量完成城市体检工作。编制城市更新规划，健全政策标准体系，推行城市和建筑设计。加强项目谋划实施，坚持系统思维、区域统筹，聚焦重点城市和城市生命线安全工程、老旧小区改造、地下管网改造、污水垃圾治理、完整社区建设等重点领域，完善城市更新项目库，强化项目监测调度，推动项目落地见效。主要有推进城市道路建设，打通断头路；加快对主城区丹阳路、广成路、广育路和小街小巷道路破损病害路面的修复，提升城区“颜值”，营造安全畅通的出行环境，有效提升城市环境品质；加快2024年老旧小区改造项目建设，持续做好窖井盖专项整治常态化工作；加大对城区老旧供水管道的改造力度；实施汝州市燃气管道更新改造项目。

做好产业发展文章。精准施策，推动建筑业高质量发展。进一步促进我市建筑业企业发展，加强我市建筑市场管理，规范参建各方的市场行为，持续开展建筑市场综合执法检查活动。建立建筑市场信息平台，提高市场信息的透明度和共享程度。培育建筑产业工人队伍，继续推进住房城乡建设行业“人人持证、技能汝州”建设。多措并举，促进房地产业良性循环和健康发展。进一步落实好降低购买首套住房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免、个人住房贷款“认房不认贷”等政策措施，激活和活跃我市房地产市场交易，盘活存量住房。全力以赴打好

问题楼盘处置攻坚战，积极推动问题楼盘化解，力争6月30日实现问题楼盘全部化解。合力整治房地产市场秩序，依法查处房地产开发、房屋买卖、住房租赁、物业服务等领域违法违规行为，营造诚信守法、风清气正的市场环境，让人民群众放心购房、放心租房。

做好底线思维文章。强化底线思维，在抓安全、保稳定上持续用力。扎实推进建设领域“六查一打”专项行动，压紧压实安全生产责任，增强全民安全生产意识，提升公众安全素质，切实维护人民群众生命财产安全。筑牢思想防线，守住廉洁底线。党员干部要始终保持对权力的敬畏感，坚持公正用权、依法用权、为民用权、廉洁用权，特别强调“不能把公权力变成谋取个人或利益集团、‘小圈子’私利的工具，不能成为任何利益集团、权势团体、特权阶层的代言人、代理人”。

做好党建引领文章。强化理论凝心铸魂，必须始终牢固树立政治机关意识，坚持加强思想淬炼，把坚定政治方向，体现在学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想，以党的创新理论凝心铸魂。大抓理论学习，局党组理论学习中心组以身作则、率先垂范，各党支部利用“三会一课”等时机抓好党员集中学习。广泛开展全民阅读进机关活动，培育干部职工“爱读书、读好书、善读书”的习惯，打造“书香城建”，不断提升素质修养，涵养文化底蕴。坚持把“红色物业”作为加强党建引领物业管理服务、提升基层治理水平的重要抓手，创建红色品牌，让红色党建触角延伸到物业服务的每个细节，通过物业+社区+业主代表的多方力量，着力破解物业管理难题，有效提升党建引领基层治理水平。

融媒体中心记者 宋乐义 通讯员 王充沛

谋新篇 开新局 建新功

我市组织收听收看省委理论学习中心组集体学习(扩大)暨“中原大讲堂”主题学习报告会

本报讯(融媒体中心记者 牛莉萍)4月19日,我市在市委7楼会议室组织收听收看省委理论学习中心组集体学习(扩大)暨“中原大讲堂”报告会。会议以视频会议形式召开,邀请中国气象局应急减灾与公共服务司司长王亚伟围绕“应对气候变化挑战 提高风险防范能力”作专题辅导报告。王亚伟深刻阐述了气候变化带来的影响和挑战,深入分析了我省气象灾害频发的现状及今年汛期气候的复杂形势,并就减缓和适应气候变化提出了思路举措。汝州市委副书记杨涵,黄彬、于伟、赵战营、李新杰等在汝副县级以上领导在汝州分会场收听收看会议实况。

第四届汝瓷小镇瓷集系列活动开幕

本报讯(融媒体中心记者 宋乐义)4月20日,第四届汝瓷小镇瓷集系列活动开幕式在我市中国汝瓷小镇举行。市领导李晓伟、陈晓明、范响立、刘廷跃出席仪式,市市场监督管理局、蟒川镇、汝瓷电子商务产业园管委会主要负责人以及各乡镇(街道)、市直委局工作人员组成的方阵参加开幕式。

我市召开汝州市府院联动府检联动工作会议

本报讯(融媒体中心记者 张亚萍)4月19日,我市召开汝州市府院联动府检联动工作会议,对相关工作作出安排部署。市领导赵战营、杨慧参加活动。

云堡妙境第二届槐花美食节开幕

本报讯(融媒体中心记者 宋乐义 通讯员 张晓娜)4月20日上午,云堡妙境第二届槐花美食节开幕式在大峪镇全国甲级民宿云堡妙境古堡举行。此次槐花节将持续至29日,活动期间可免费参观古堡,品鉴红酒、足浴熏蒸、咖啡体验、茶韵品茶、古堡演绎、自助早餐、免费停车等。市领导王沧海、鲁武国出席开幕式,市文广旅局、大峪镇、河南省中旅集团主要负责人及相关单位负责同志参加。

省教育厅基础教育处领导莅汝 开展特殊教育专题调研

本报讯(融媒体中心记者 李浩然 通讯员 邢巧品)4月19日,河南省教育厅基础教育处处长胡全胜一行莅临汝州市特殊教育学校开展特殊教育专题调研,实地了解学校康复教学工作现状,就做好学校资源中心建设和康复工作提出意见和建议。我市领导陈晓明陪同调研。

我市见义勇为工作会议召开

本报讯(融媒体中心记者 牛莉萍)4月19日,我市召开见义勇为工作会议,深入学习贯彻落实习近平总书记关于见义勇为工作的重要指示精神,并传达了河南省、平顶山市见义勇为工作会议精神,总结了2023年我市见义勇为工作,安排部署了2024年见义勇为工作任务。会议还表彰了在2023年全市见义勇为工作中涌现出的先进集体和先进个人。市领导赵国明出席会议。

市法院、市检察院召开工作会商会

本报讯(融媒体中心记者 李浩然 通讯员 张晓辉)为深化工作良性互动,加强沟通协作,提升刑事案件办理质效,深入践行“高质效办好每一个案件”的要求,4月20日,市法院、市检察院召开工作会商联席会。市委政法委相关领导,市法院党组书记、院长楚军荣,市检察院党组书记、检察长杨慧及法检两院部分班子成员、部门负责人、员额法官、员额检察官参加。

市检察院召开第一季度业务工作讲评推进会

本报讯(融媒体中心记者 李浩然 通讯员 张晓辉)4月20日上午,市检察院召开第一季度业务工作讲评推进会,总结第一季度业务工作,深入分析存在的问题,安排部署下一步工作任务。市检察院党组书记、检察长杨慧结合第一季度业务运行及重点工作作出总结,就进一步加强和改进业务工作提出明确要求。

我市组织收听收看全省燃气管道设施“带病运行”专项治理工作调度会

本报讯(融媒体中心记者 李晓伟)4月21日,全省燃气管道设施“带病运行”专项治理工作调度视频会议召开。会议认真贯彻落实省委省政府关于燃气管道设施“带病运行”专项治理工作部署,听取了全省各地工作开展情况的汇报,对全省城镇燃气管道设施“带病运行”专项治理工作进行了再部署。我市领导王国强及各相关部门负责人在汝州分会场收听收看了会议实况。



市路灯所开展城市照明领域安全隐患专项整治行动

本报讯(融媒体中心记者 宋乐义 通讯员 张少丹)为保障市民群众夜间出行安全,营造明亮舒适的城市照明环境,连日来,市路灯管理所开展拉网式安全隐患排查专项行动,对全市路灯变压器、控制箱及路灯井盖进行全面细致的检查和维修,确保设施安全稳定正常运行(如上图)。同时,该所还重点检查了井盖是否完好、是否松动或损坏等情况,一旦发现问题,立即进行维修或更换。

截至目前,共维修路灯36盏,检修变压器及控制箱20台,更换电器元件11套,更换破损井盖3套。

市委第一巡察组：办好小事情 服务大民生

“门口的边沟修得真快，下雨再也不闹心了，骑车、走路也安全！”4月20日，看到前来察看巡察整改情况的市委第一巡察组工作人员，家住纸坊镇赵北村6组的李素兰和邻居们不约而同地上前夸赞。

赵北村村大组多，人口密集。市委第一巡察组进驻纸坊镇开展巡察以来，十分关注与群众利益密切相关的问题。在走访中，工作人员接到村民李素兰反映门口有

一段边沟损坏，影响了日常出行。此外，还有村民反映村里公厕无法使用，在外活动时上厕所很不方便。

接到群众反映后，巡察组高度重视，立即前往实地察看，结果确如村民所说——损坏的边沟位于两排民房之间，盖板被来往车辆压坏后，长时间没有修理。村里公厕没有明显指示标志，内部卫生状况非常差，小便池阀门损坏无修理，坐便池无便盖，用一块大木头堵住，本是利便民民的“暖心工程”变成了“摆设工程”。民之所望，巡察所向，群众的“闹心

事”必须立行立改、即知即改。为强力推动问题解决，4月19日，市委第一巡察组将这两项问题作为立行立改事项移交纸坊镇党委后，赵北村两委会干部就开始行动，对需要整改的问题，不等不靠，想方设法立即解决。

“针对损坏的边沟，我们雇用人员买回水泥、砂石等，当天就整修完成。”赵北村党支部书记、村主任李向阳介绍，村里还刷写了清晰的公共卫生间标识，更换了坐便器、阀门，恢复通气，并建立日常管理制度，确保公厕正常运行。另外，还主动清

理主路面下水边沟500米，方便群众生产生活。“这两个问题看似事小，却与群众生活密切相关，是影响群众幸福感、满意度的大事，问题解决的最大受益者就是周边群众，沟通了，民心也顺了，群众的心里乐开了花。”市委第一巡察组组长连宏志说，在接下来的巡察工作中，将会把人民立场贯穿始终，及时解决群众合理诉求，让群众真真切切享受巡察成果。

融媒体中心记者 舒桦 通讯员 李静

我市各单位部署开展党纪学习教育

市政务大数据中心

本报讯(融媒体中心记者 张沛沛 通讯员 张翔娜)4月15日,市政务大数据中心召开党纪学习教育动员部署会。会上,传达了全市党纪学习教育工作会议精神和《关于在全市党员中开展党纪学习教育的工作方案》(征求意见稿),并对党纪学习教育作出安排部署。

会议指出,开展党纪学习教育,是加强党的纪律建设、推动全面从严治党纵深发展的重要举措。要提高政治站位,充分认识开展党纪学习教育的重要意义。要深学细悟,以党纪学习教育筑牢对党绝对忠诚的政治根基,原原本本学习新修订的《中国共产党纪律处分条例》。要知行合一,以党纪学习教育推动政务服务高质量发展,把党纪党规要求和政务服务工作实际结合起来学习领会,进一步提高中心政务服务队伍人员的法治素养、纪律意识和依规依纪依法履职水平。

共青团汝州市委

又讯(融媒体中心记者 李浩然 通讯员 郭敏姝)为深入学习贯彻习近平总书记关于党的自我革命重要思想,全面加强党风廉政建设,根据汝州市“明方向、立规矩、正风气、强免疫”专题纪律教育工作要求,4月18日,共青团汝州市委召开“书记讲纪法”纪律教育专题会议,市纪委监委驻市政协机关纪检监察组、团市委机关全体人员参加。

会上,解读学习了新修订的《中国共产党纪律处分条例》,针对《条例》的指导思想、原则和适用范围、违纪与纪律处分等章节进行讲解,着重对新增条款深入解读。

会议要求,要把学习贯彻新修订的《条例》作为重要政治任务,进一步增强纪律意识、规矩意识,筑牢思想防线,加强个人操守修养,切实把铁规禁令摆在首要位置。要以严明的纪律推进党的自我革命,坚持实事求是,深化运用“四种形态”,把从严管理监督和鼓励担当作为切实统一起来。要推进纪律教育常态化,培养党员干部“自觉的纪律”,为共青团事业发展提供坚强纪律保障。

中共汝州高级技工学校支部委员会

又讯(融媒体中心记者 李浩然 通讯员 武鹏帅)根据省纪委《关于在全省党员

干部中开展“明方向、立规矩、正风气、强免疫”专题纪律教育的工作方案》要求,近日,汝州高级技工学校党支部认真扎实开展“书记讲纪法”活动。领导班子集中学习,讲解了《中国共产党纪律处分条例》修订的主要内容和其鲜明特征。此次新修订的《条例》共有158条,与2018年修订的《条例》相比,新增16条,修改76条。

会议要求,党员干部要切实担负起全面从严治党政治责任,严格执纪考验着党员干部的忠诚和担当,以身作则,以上率下,以真抓的实劲、敢抓的狠劲、善抓的巧劲、常抓的韧劲,巩固发展执纪必严、违纪必究常态化成果,不折不扣贯彻执行新修订的《中国共产党纪律处分条例》,让制度“长牙”、让纪律“带电”。

市人民医院医疗健康服务集团

又讯(融媒体中心记者 郭营战 通讯员 张亚飞)4月15日,市人民医院医疗健康服务集团召开党委(扩大)会议,学习贯彻习近平总书记关于党纪学习教育的重要讲话和重要指示精神,认真落实市委相关工作部署,专题部署医疗集团党纪学习教育。

会议指出,在全党开展党纪学习教育,是以习近平同志为核心的党中央作出的重大决策部署,是学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育的延伸和拓展,是加强党的纪律建设、推动全面从严治党纵深发展的重要举措。全院职工要提高政治站位,深刻认识开展党纪学习教育的重大意义。把党纪学习教育作为忠诚拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”的现实检验,自觉在思想上、政治上、行动上与党中央保持高度一致,以高度的政治责任感和强烈的自我革命精神,把党纪学习教育抓紧抓实。

会议要求,要聚焦新修订的《中国共产党纪律处分条例》,精心安排党纪学习教育,着力在真抓实干上下功夫,做到学纪、知纪、明纪、守纪,搞清楚党的纪律规矩是什么,弄明白能干什么、不能干什么,把遵规守纪刻印在心,内化为日用而不觉的言行准则,增强政治定力、纪律定力、道德定力、抵腐定力,始终做到忠诚干净担当。

我市粮油副食品价格平稳运行

本报讯(融媒体中心记者 李晓伟 通讯员 赵延峰)记者日前从市物价办获悉,据该办价格监测人员于4月13日至19日对我市市场粮油副食品价格监测情况显示,我市粮油副食品价格一路走稳,供应充足。

玉米价格下降。东北大米平均价格为2.50元(500克,下同),与上周同期基本持平,与上月同期基本持平;小麦平均价格1.20元,较上周同期上涨2.50%,较上月同期下降4.00%;玉米收购价格1.10元,较上周同期下降7.27%,较上月同期下降2.85%。

食用油价格基本平稳。金龙鱼一级5升桶装花生油平均价格为129.9元/桶,与上周同期基本持平,与上月同期基本持平;金龙鱼一级5升桶装菜籽油平均价格为75.68元/桶,与上周同期基本持平,与上月同期基本持平;金龙鱼一级5升桶装大豆油平均价格为69.90元/桶,与上周同期基本持平,与上月同期基本持平;金龙鱼一级5升桶装食用调和油平均价格为74.90元/桶,与上周同期基本持平,与上月同期基本持平。

羊肉价格下降。生猪收购平均价格为7.60元,较上周同期上涨1.33%,较上月同期上涨2.70%;仔猪平均价格为20.00元,与上周同期基本持平,较上月同期上涨9.09%;五花肉平均价格为12.00元,与上周同期基本持平,较上月同期上涨9.09%;精瘦肉平均价格为13.00元,与上周同期基本持平,较上月同期上涨8.33%;牛肉平均价格为33.00元,与上周同期基本持平,与上月同期基本持平;羊肉平均价格为31.00元,较上周同期下降3.13%,较上月同期下降6.06%。

鸡蛋价格上涨。钟楼农贸市场鸡蛋平均价格为3.60元,较上周同期上涨2.86%,较上月同期下降9.05%。从所监测超市情况看,4月18日鸡蛋最高价格为3.69元,最低价格为3.68元。

蔬菜价格下降。从钟楼农贸市场情况来看,监测26个蔬菜品种平均零售价格2.28元,较上周同期下降5.39%,较上月同期下降13.30%。从具体情况看,26个蔬菜品种价格为5涨15平6降,长豆角、西红柿、大葱、大白菜、平菇价格上涨,青椒、芹菜、韭菜、菠菜、土豆、绿豆芽、黄豆芽、包菜、白萝卜、胡萝卜、冬瓜、香菇、大蒜、生姜、豆腐价格持平,茄子、黄瓜、上海青、生菜、蒜苔、洋葱价格下降。

从所监测超市情况来看,监测26个蔬菜品种平均零售价格为2.88元,较上周同期下降1.36%,较上月同期下降1.70%。从具体情况看,26个蔬菜品种价格为7涨4平15降,韭菜、菠菜、土豆、长豆角、茄子、生姜、豆腐价格上涨,绿豆芽、黄豆芽、大葱、大蒜价格持平,青椒、芹菜、包菜、黄瓜、西红柿、大白菜、白萝卜、胡萝卜、冬瓜、生菜、上海青、香菇、平菇、蒜苔、洋葱价格下降。

牢固树立休戚与共、荣辱与共、生死与共、命运与共的共同体理念