

要 闻 简 报

我市召开民政系统今冬明春低温雨雪冰冻寒潮等极端天气灾害防范应对暨特殊困难群众结对帮扶工作动员部署会议

本报讯（融媒体中心记者 牛莉萍）12月19日，我市召开全市民政系统今冬明春低温雨雪冰冻寒潮等极端天气灾害防范应对暨困难群众结对帮扶工作动员部署会议，对困难群众结对帮扶工作进行动员部署，对今冬明春极端天气灾害防范应对进一步安排部署。市领导王泉水出席会议。

我市开展工贸行业高风险领域安全生产专项整治行动

本报讯（融媒体中心记者 张亚萍 通讯员 高慧芳）12月18日，记者从市应急管理局了解到，为加强全市工贸行业安全生产工作，压紧压实安全生产责任，全面排查整治各类风险隐患，有效遏制工贸行业事故发生，确保全市工贸行业安全生产形势持续稳定向好，自即日起至2024年3月底，在全市开展工贸行业高风险领域安全生产专项整治行动。

重点检查企业是否结合实际健全完善特殊作业（吊装、登高架设、动火、临时用电、有限空间）、检维修、涉危险化学品使用、外委外包、涉爆粉尘等有关制度，是否制订相应操作规程，安全管理人员、重点岗位、班组和一线作业人员是否严格遵章守纪，是否存在违章指挥、违章操作、违反劳动纪律行为等。

重点检查主要负责人、安全管理人员和从业人员是否经培训合格上岗。岗位操作人员是否熟悉安全操作规程，是否了解事故应急处置措施，特种作业人员是否持证上岗；作业前是否进行安全教育培训或安全技术交底；采用新工艺、新技术、新材料或者使用新设备后，是否及时进行岗前教育和培训；使用被派遣劳动者时，是否统一管理、统一教育，进行岗位安全操作规程和安全技能教育培训等。

重点检查企业是否带头开展“主题安全日”活动；主要负责人是否亲自带队检查，分管负责人、部门负责人、班组长等是否按“三管三必须”实施全面彻底的高风险领域隐患排查，是否针对排查的问题隐患，建立台账、制定整改计划、落实整改措施。重大事故隐患是否制定整改方案，及时整改到位形成闭环；危险作业场所是否实行“一备三查”等。特别是，动火、有限空间、临时用电、吊装、检维修、外包外租等危险作业是较大以上事故的重要诱因，违章指挥、违规作业、违反劳动纪律等“三违”行为是主要原因，要全面排查整治，严厉惩处打

击，坚决遏制“三违”行为，推动“要我安全”向“我要安全”的全面提升。

安全生产

市公安局特巡警大队

“意外”抓获一名上网逃犯

本报讯（融媒体中心记者 郭营战 通讯员 张少格）扫码2元买瓶水，扫出一个逃犯来，这也许是他们的职业病，他们“眼睛瞪得像铜铃”，总会在擦肩而过时多看一眼。近日，市公安局特巡警大队民警下班后在超市买水时，被老板的收款二维码吸引住了目光，快速反应，抓获一名上网逃犯。

当晚8时许，市公安局特巡警大队民警在下班回家途中感到口渴，便走进路边的一家超市买水，超市老板看到顾客进店后，并未热情接待，反而对民警看过来的眼神有些躲闪。随后，民警拿了一瓶水扫码付款，在完成交易时，他扫一眼交易记录，收款方“宋某某”3个字突然让他眼前一亮，这个名字很眼熟，仔细回忆是一名上网逃犯的名字。“这个微信头像挺好看，账户是你的吗？”民警不动声色地向老板核实信息，老板却不愿过多交流。尽管屋内视线不佳，但民警通过交谈间隙仔细观察，很快便确认了眼前男子正是逃犯宋某某。

为防止打草惊蛇，他转身离开并寻找隐蔽位置暗中侦查，同时迅速上报线索等候支援。当支援警力赶到，民警再次上前核对对方身份信息。“你是宋某某吧？我们是汝州公安局民警，请你协助调查。”经过询问，该男子正是因电信诈骗案被山东省鱼台县公安局网上追逃的犯罪嫌疑人宋某某。将宋某某抓获归案后，民警笑着说：“没想到下班路上有此意外收获，扫码顺手抓了个逃犯。”

目前，犯罪嫌疑人宋某某已移交至山东警方，等待他的将是法律的严惩。

简 讯

● 12月19日，市应急管理局执法中队联合中队执法中队镇政府组织召开企业安全生产工作会，传达近期省、市安全生产相关会议精神以及平顶山市安全生产委员会办公室《平顶山市电气焊作业数字化监管实施方案》、汝州市安全生产委员会办公室《关于开展商贸领域安全生产专项执法检查的通知》等有关文件，并就安全生产“六查一打”专项行动、电气焊作业“加芯赋码”等重点工作进行了再安排、再部署、再推进。

● 近日，为更好地领会和贯彻新课程标准，帮助教师做到“心中有纲，手中有法”，切实把新课标的教育理念和基本要求落实到课堂中，汝州市2023年首届普通高中新课标解读（音乐学科）专场活动在汝州三高举行。

● 近日，平顶山市督导组一行到市中医院医疗健康服务集团，对该集团感染管理及院感重点部门、院感防控工作落实情况进行督导检查，进一步提升中医医院的感染防控水平，切实保障医疗安全。

● 近日，市中医院医疗健康服务集团医疗志愿者服务队走进纸坊镇新村开展健康义诊活动，进一步提高群众健康意识和预防疾病的能力。

汝州市人大常委会开展项目建设专题询问

本报讯（融媒体中心记者 宋盼盼）12月19日下午，汝州市人大常委会项目建设专题询问会议在市委七楼会议室举行。市人大常委会主任、党组书记李运平出席会议并讲话。市人大常委会领导张剑奇、王沧海、杜占广、汪聚涛、郭文源、徐洪波、康凯、郑学伟，全体市人大常委会委员及部分平顶山市、汝州市人大代表，全市各乡镇人大主席、街道人大工委主任以及部分企业代表参加会议。张剑奇主持会议。

市政府党组书记张振伟，市发改委、工信局、财政局等13个政府职能部门和相关街道的主要负责同志到会应询。会议首先听取了张振伟代表市政府所作的全市项目建设工作汇报。

专题询问采取“一问一答”的方式进行。为确保效果，除集中询问外，询问中增加了自由询问环节。自由询问阶段事先不约定、

平，助力我市项目建设扎实推进。

李运平指出，专题询问前，市人大常委会组织调研组深入项目、深入企业，充分听取广大人民群众的意见建议；现场询问时，邀请基层人大代表参与全过程，并将专题询问全程通过电视向群众公开，接受群众监督；在专题询问会后，满意度测评结果和有关部门落实人大交办意见情况将陆续向社会公布。整个过程，充分尊重了群众的知情权、参与权、表达权和监督权，有力坚持和践行了全过程人民民主。

李运平肯定了市政府项目建设取得的成效。就进一步做好项目建设，李运平强调，要突出全链条，在项目谋划、招引上攻坚。要立足汝州区区位优势、资源特色、产业基础，聚焦“强链、建链、延链、补链”，抢抓政策机遇，全力做好项目包装申报，努力做到项目数量、体量、质量“三提升”。要突出全过程，在

项目保障、服务上攻坚。加强对规划、审批、环评、土地、融资、用工等要素的统筹保障工作，持续深化“放管服”改革，做到要素跟着项目走，服务围绕项目转，环境先于项目建。要突出全力量，在项目建设、落地后攻坚。要强化“项目建设一盘棋”意识，树立“投产为王”的鲜明导向，密切配合，齐抓共管，确保项目每日有进展。

李运平强调，要跟踪监督，增强实效，切实做好人大监督的“后半篇文章”。要抓好当面交办，明确办理要求，限定办理时限，切实做到问后有行动、问后有措施、问后有结果。要抓好跟踪监督，对答复和承诺的落实情况持续跟踪监督，形成调研、审议、询问、督办、问效的监督闭环。要抓好公示公开，让人民群众更多地了解专题询问，更好地监督、支持市人大常委会和“一府一委两院”的工作。

最后，张振伟代表市政府作了表态发言。

西大社区：以“五星”支部创建引领社区治理

本报讯（融媒体中心记者 郭营战）“五星”支部创建以来，洗耳河街道西大社区锚定“五星”支部创建目标，坚持党建引领、精准服务，夯实创建举措，解决群众关心的问题，推进社区治理有效，打造祥和稳定的社区环境。

西大社区“两委”班子成员分别担任五颗星的创建负责人，共同努力进行创建工作。社区党支部书记严格抓好党的组织生活，严格执行“三会一课”制度，将“五星”支部创建作为主题党日的必谈内容。通过参加汝州市委组织的“五星”支部创建政策宣讲、线上大比拼、村（社区）支部书记擂台赛等活动，提高班子成员和党员的政治素养、业务能力。

发挥社区党员、热心群众和在家大学生等群体的作用，成立党员突击队、舞蹈队和融合志愿服务队的“社区工作我体验小队”。

支部“三支队伍”，丰富了群众的文化生活；发挥大学生力量，组织他们在假期参与社区工作，为社区“五星”支部的创建提供一手资料。社区还组织党员成立突击队，分包联系“无主”小区楼栋，定期打扫楼栋卫生，协调解决小区内居民停车、用水、用电等问题。

借助党员活动、居民代表会议等活动，开设法律讲堂，邀请汝州市交警大队宣传“一盔一带”和优秀传统文化。西大社区设置网格39个，由社区“两委”班子成员、党员、热心群众等担任兼职网格员，做到邻里矛盾格内调解，群众关心事项格内反映。由15名党员、村（居）小组长成立的平安护航队，坚持夜间巡逻的同时，每月对辖区的餐饮、浴池等重点场所进行安全隐患排查，积极宣传反诈工作，增进了党员和群众的联系，为群众的平安生活提供保障。西大社区先后被评为汝州市“平安建设先进村（社区）”“无信访社区”。

坚持精准服务，破解民生难题。完善党

群服务中心功能，出实招为社区老年人和青少年提供服务。联系辖区村医和社区服务中心医护人员对60岁以上的200多位老人免费进行体检；坚持开展好媳妇、好婆婆评选活动，在社区引领孝老爱亲的风尚。建立日照照料中心，为老年人提供休闲娱乐、生活照料等服务。社区内设文体活动室、多功能教室等，给青少年提供了活动空间和精神食粮。

辖区内商户180多户，主要分布在大街南侧，涉及批发、零售、餐饮等行业。西大社区通过创建一个商户微信群、一本商户台账，主动收集辖区用工信息，做好商户用工、居民就业服务。发挥小额贷款在创业中的积极作用，帮助辖区群众成功贷款20万元，助力个体工商户发展。2023年5月，社区成功创建平顶山市充分就业社区。

针对小街小巷路面不平整、路灯有损坏、天然气不畅通等问题，社区抢抓创建、创文活动时机，争取资金150余万元，实现辖区道路全面硬化，天然气通到各家各户。49

“有业主把电动车推上楼充电，存在很大的安全隐患，还容易产生纠纷，物业要加强管理。”创新物业党支部在入户走访时，收到不少居民反馈，小区内电动车遮雨棚较少，车没地方充电，不得已只能推上楼。

创新物业立即召开“红色物业”联席会议，靶向收集业主意见建议，集思广益，配套了新能源充电桩，并让利于民，实施0.86元/度电的收费标准，彻底解决了电动车、新能源汽车充电难的问题，让群众享受到了实实在在的惠利，打通了物业与居民的“连心桥”。

“下楼有饭吃，小吃品种全。吃完去散步，快乐似神仙。”提起小区的平价餐厅，业主们更是赞不绝口。

对于许多老年人来说，烹饪麻烦且花费精力；对于上班族来说，工作繁忙往往无法保证有充足的时间准备餐食。为满足广大业主的需求，创新物业投资十余万元开办了小区餐厅。走进餐厅，明厨亮灶干净清爽，开放式厨房，取餐台上，取餐盘、餐具整洁一新，各色菜品一目了然，配有抽油烟机、消毒柜等，整体环境十分干净。这里的饭菜食材新鲜，价格实惠，品种齐全，用餐便利，且制作有汝州地方特色胡辣汤、浆面条、油烙馍、猪肉等。小区餐厅这么给力，难怪受到业主的狂赞，难怪让许多居民家里的厨房逐渐从原来的“主角”转变为“配角”。

同时，在“红色物业”创建过程中，创新物业党支部积极开展丰富多彩的社区文化活动。在每年的雷锋日，组织党员、业主和员工成立志愿者小队，开展“志愿学雷锋、服务展风采”义务卫生清扫活动；在清明节组织党员、业主以及员工在汝州市烈士陵园开展“缅怀英烈，砥砺前行”主题活动；在重阳节开展“九九重阳，浓浓敬老情”爱心回馈业主等多个活动，使党员与业主与物业之间形成有效的沟通，落实红色物业管理新模式，致力打造和谐文明的居住环境。红色物业创建，还要致力于业主的满意，为业主营造一个干净舒适的生活环境。圣庄园小区配套设施完善，有“健身区”“儿童游乐区”“水景池”等，同时用心设计垃圾箱位置、路灯位置，为业主生活提供便利。小区保洁人员不间断进行全小区保洁，园区绿化有专业团队进行维护，保障业主生活在一个干净整洁的环境。

“红色物业”是基层党组织与广大业主最直接的联系纽带。为此，创新物业党支部建立健全了“365”机制，充分发挥党组织在物业管理工作中的领导核心作用。每周物业公司召开工作例会，党建指导员参会，互相了解近期工作重点及居民“急难愁盼”的事情。实现物业管理的规范化、高效化、民主化和法制化，推动物业服务工作中的重难点问题和遗留问题的解决。

推行“物业入网”，强化社会治理能力。圣庄园小区着力构建“红色网格”全覆盖，在小区原有的“街道、社区、群众”三级网格中注入物业服务人员新鲜血液，由社区“两委”干部、物业工作人员、业主担任网格员，负责固定楼栋社情民意、环境卫生、平安建设、文明城市创建、各类政策宣传等工作，定期汇总收集的问题。对于无法及时协调解决的事项按照紧急程度，分类整理并依次处理。截至目前，物业每周入户维修达40余次，居民入户调查社情民意每年不低于2次，真正做到了“小事不出单元，大事不出社区，难事不出街道”。

物业管理服务是基层治理的重点难点，也是人民群众密切关注的民生焦点。近年来，创新物业着力推进“党建引领红色物业”创建工作，通过打造红色阵地、完善红联机制、建强红管先锋，将党建工作有效融入基层治理、物业服务全过程，大力提升精细化管理水平，进一步提高党建引领基层治理整体效应，不断增强居民的幸福感和获得感。

以“红”心，暖人心。创新物业的“红色物业”之路，将“红色引擎”的提质增效有机融入物业服务，将“红色基因”渗透到物业管理中，提升基层党组织的凝聚力和号召力，真正让服务“红”起来，让小区“活”起来，让民心“暖”起来。

融媒体中心记者 李晓伟 通讯员 李晓鹏

项目保障、服务上攻坚。加强对规划、审批、环评、土地、融资、用工等要素的统筹保障工作，持续深化“放管服”改革，做到要素跟着项目走，服务围绕项目转，环境先于项目建。

要突出全力量，在项目建设、落地后攻坚。要强化“项目建设一盘棋”意识，树立“投产为王”的鲜明导向，密切配合，齐抓共管，确保项目每日有进展。

李运平强调，要跟踪监督，增强实效，切实做好人大监督的“后半篇文章”。要抓好当面交办，明确办理要求，限定办理时限，切实做到问后有行动、问后有措施、问后有结果。要抓好跟踪监督，对答复和承诺的落实情况持续跟踪监督，形成调研、审议、询问、督办、问效的监督闭环。要抓好公示公开，让人民群众更多地了解专题询问，更好地监督、支持市人大常委会和“一府一委两院”的工作。

最后，张振伟代表市政府作了表态发言。

社区将锚定“五星”支部创建目标，学以致用，发掘社区单位汝州市群艺馆、汝州市图书馆等资源，变“五星”支部创建社区单打独斗为互联共建，探索开展志愿者服务与积分制管理工作，提高群众参与度，巩固提升创建成效。

针对辖区内7个“无主”小区，社区将组织网格员、志愿者、党员入户听取群众心声，社区党组织、小区居民代表、街道物业管理部门共同研讨，探索引进物业公司或者成立物业管理委员会、业主管理委员会，推动居民自治，实现“无主”小区有主管理。

“五星”支部创建是当前基层党组织的中心任务，也是为民服务的总抓手。西大社区在精细化服务群众方面，将通过开展三个一活动，强化党员党性修养，把党的关怀送至群众心中，持续巩固创建成果，打造群众满意的美好社区。”西大社区党支部书记田亚楠说。



为展现校园风采，丰富学生课余文化生活，增进学生之间的交流，提高学生的团队协作能力，增强班级之间的团结友爱，近日，汝州技师学院电气工程与交通服务系组织了一场别开生面的拔河比赛。图为比赛现场。李浩然 闵一鸣 摄

拍卖公告
我公司接受委托，定于2023年12月27日10时00分在汝州市公共资源交易中心电子拍卖系统上依法定程序对位于汝州市广成路18号（塔寺小学城垣校区大门东侧）两处临街房屋（四次）进行公开拍卖（保证金5万元/处）。
上述拍卖标的存在同等条件的优先购买权人（现承租人），优先购买权的体现方式及买受人的确认方式按约定执行。标的详细资料及竞买约定请登录汝州市公共资源交易中心网（http://www.rzggzy.com/）获取。
特别说明：如优先权人报名参加拍卖标的竞买，网络竞价结束后，拍卖标的最高应价出现，网络拍卖系统自动出现的成交提示，仅是对网络应价的最高应价确认，不对买受人身份进行确认。网络最高应价人对拍卖标的的买受权利，可能因承租人优先购买权（同价先得原则）的行使导致无效。所有竞买人对上述说明已知悉并接受，自愿参加竞买，承担相应风险，对其竞买行为负责。
请相关优先购买权人及时与我公司联系，核实优先购买权人身份，办理拍卖会报名手续，参加竞买。如优先购买权人在报名截止时间前，未办理拍卖会报名手续，则视为主动自愿放弃同等条件的优先购买权。
报名时间：2023年12月20日0时0分到2023年12月26日23时59分。
标的展示地点：标的物所在地
标的展示时间：自公告之日起
联系电话：0375-2912939
公司网址：www.baocaiauction.com
公司地址：平顶山市中兴路工行大厦20楼
河南省宝财拍卖有限公司
2023年12月20日

创新物业：以「红心」暖「民心」

（上接第1版）