



云堡妙境 刘泉源 摄

# 汝州:打造“民宿版”的现代“桃花源”

“一壶香茗半卷书,依山听雨醉逍遥。住一天云堡妙境,山立如屏,古堡如砥,推窗见绿,出门见景,好像疲惫的灵魂也得到了抚慰。”

刚刚过去的周末,在环境优美的云堡妙境体验后,一位游客发出了由衷的赞叹。

外出旅游,如何在异乡找到一个“家”?如今,环境优美、各具特色的民宿正受到越来越多游客的欢迎。近年来,我市大力推动民宿产业发展,云堡妙境、王湾民俗村窑洞、九峰山乌篷雅居船屋、牛角岭火车旅馆等一批精品民宿在青山绿水间“百花齐放”,成为我市文旅产业发展中的一抹亮色。

## 文旅劲风吹 “民宿火”起来

游客口中的云堡妙境,全称为汝州市云堡妙境民宿集群,地处我市大峪镇袁窑村,是河南中旅集团、汝州市政府于2020年达成战略合作协议建设的项目。

该项目以河南省第七批文物保护单位——袁窑村清末民初修建的万安西寨为基础,以闲置民居开发利用为核心,分三期保护性开发,总面积约2000亩,以“公司化打造、集群化发展、连锁化运营”的模式,把民宿建设作为引领乡村旅游发展的切入点,打造文旅综合体,已带动当地120多名村民就业。

近年来,我市认真落实上级文旅部门及省、平顶山文旅大会有关要求,聚焦高质量发展、高水平融合,扎实推进乡村民宿健康发展,全市乡村旅游初具规模。市委市政府对招引落地的民宿项目,千方百计优化服务,在云堡妙境项目打造中,成立乡村民宿休闲度假区项目建设工作领导小组,由市委书记任第一组长,分包乡镇的县处级干部任组长,分管文旅产业发展的副市长为副组长,各相关职能部门负责人为成员,统筹协调项目实施工作。同时,将云堡妙境乡村民宿休闲度假区项目列为全市重点项目,按照“一个项目、一名领导、一套班子、一抓到底”的工作思路,启动全程跟踪服务机制,指派县处级干部专人全程对接服务,为项目提供“保姆式”服务;开辟项目审批“绿色通道”,限时办结手续,推动项目早日开工,为项目发展提供了基础设施和发展空间。

自开业经营以来,河南中旅集团创新“民宿+文化”“民宿+康养”模式,采取“政府引导、平台推动、市场主体、多元合作、需求牵引、共建共享”方式,突出民俗风情和历史文化古迹展示,差异化发展多形态特色民宿。建设了松伴禅居、云堡妙境民宿、瑞园、诗酒田园、BIB、云栖、半闲山居、耕居地、朴门农场、古堡繁星露营地等10多个民宿项目,客房总数86间,配套建设有山地美食街、古堡文化体验中心、乡村振兴大讲堂、儿童游乐园、农事体验等多个项目,供游客沉浸式体验集乡情乡味乡韵于一体的民宿生活。2022年,云堡妙境所在的袁窑村,进入河南省乡村康养旅游示范村名单,云堡妙境荣获国家级森林康养试点建设基地。

小民宿,大产业,小民宿,大拉动。云堡妙境通过综合发展,已把项目建成我市乡村振兴的新亮点、河南省乡村旅游的新品牌、全国乡村民宿的新名片。农业休闲、乡村旅游、农业文创、养老养老等新业态遍地开花,民宿产业的发展,照亮了沉寂的乡村。

2022年7月份,云堡妙境和九峰山乌篷雅居船屋民宿分别荣获河南省首批五星级民宿和四星级民宿。另外建成营业的还有王湾民俗村窑洞民宿、栖凤水岸民宿、牛角岭火车旅馆等,不仅推进了乡村旅游提质增效,也围绕民宿建设拉长了产业链,有力地推动了乡村振兴。



夜色下的云堡妙境 陈克彦 摄



(图片来源网络)

九峰山乌篷雅居船屋民宿



王湾民俗村内优美的环境 张锦娜 摄



王湾民俗村里的闲适生活 张锦娜 摄

## “烟火气”升腾 “民宿热”起来

“王湾——记忆从这里开始”,上下两排嵌在土墙上,已被风雨风化。墙上挂着一些旧农具,传播着农耕文化和农民对日出日落的期待。墙上,鲜花围绕着马槽,流水一级一级地流。在马槽的尽头,水汨汨地拍打着一个小旧水车的叶片,悠闲地旋转着荡漾着。

“你能看到的是怀旧的韵律。走一步,留下的脚印也是乡愁韵,很有味道。”近日,在我市陵头镇段子铺王湾村,一位来自洛阳市的游客关先生和朋友感慨道。以理念创新引领民宿发展。我市把民宿发展作为乡村旅游的核心抓手,把发展乡村旅游融入乡村振兴战略和宜居宜业幸福汝州建设,同保护生态资源、改善人居环境等结合起来,打造宜居宜业宜游的美丽乡村。同时牢固树立“绿水青山就是金山银山”发展理念,充分利用自然山水、绿色田园等绿色生态环境资源,发展民宿,建设生态园,大力发展乡村旅游,推动“旅游+”向“+旅游”转变。通过整合资源、部门联动,实现农业、交通、教育、体育等领域与乡村旅游

融合发展,打造了一批田园艺术景观、旅游风景道、自行车公园、主题研学等旅游新业态新载体,成为游客和村民乐享生活的新体验,为我市文旅融合发展提供了一条切实可行的实践道路。

为推动民宿事业的蓬勃发展,我市以服务至上,每半年召开一次以民宿观摩为主的乡村旅游观摩和现场会,组织市四大班子领导及各乡镇、市直各单位负责人观摩民宿发展成效,相互借鉴学习,推进乡村民宿有序发展。在推进民宿项目的过程中,汝州市委、市政府不仅在服务提升等“软环境”上彰显出全市上下勇作为、敢担当的能力作风水平,而且在做强做优全域旅游的“硬环境”上也敢打敢拼,同样彰显出汝州在文旅项目建设上的“汝州速度”和“汝州质量”。同时出台了一系列惠企政策,通过对涉旅企业实施补贴、降税、减租等具体帮扶措施,加强旅游品牌营销,切实保障涉旅企业能够尽快恢复健康发展。

以主动招商推进民宿发展。我市历史文化厚重,汝瓷文化、

曲剧文化、温泉文化、禅修文化、道教文化、女娲文化、古寨文化、康养文化、红色资源等源远流长、数量众多。我市充分挖掘这些资源,以汝瓷、温泉、寨堡三项别具特色的文化旅游资源为核心,积极招商引资,发展民宿经济。按照“请进来、走出去”的方法举办招商活动,通过委托招商、以商招商、参加招商峰会等方式,积极引进国内品牌客商。2020年7月28日第三届中国文旅产业投资洽谈会上,我市推介了15个文旅乡村旅游项目。

2020年9月18日至19日,时任省文化和旅游厅厅长姜继鼎带队举办“民宿发展走进汝州”活动,并主持召开旅游推介暨座谈会,我市的温泉、寨堡资源引起与会领导和专家的高度关注,市政府与河南省中旅集团现场签订了《汝州全域乡村旅游战略合作协议》。2021年4月18日,我市在2021年中国民宿发展大会上重点推介汝州市民宿及文旅项目12个。通过多种招商形式,云堡妙境、乌篷雅居、王湾民俗村等5个乡村民宿项目相继落地,乡村民宿在全市快速发展。



王湾民俗村美景 李晓伟 摄

## 探寻“桃花源” 民宿“旺”起来

“民宿不单只是睡觉的地方,而是跟这座城市有关联的东西,可以跟游客交流,跟周边场景交流,让大家更深入了解汝州,了解民宿。”我市文旅局一位负责人认为,民宿有情怀,客人才有回味、才有想头,就可能成为回头客或者网络传

播者。

以品牌打造放大民宿发展,我市从供给侧和需求侧两端同发力,以打造特色品牌推动民宿品质化发展,进一步提升乡村旅游吸引力和美誉度。2021年初,河南中旅集团与大峪镇人

民政府签订“梁家寨”开发协议,对大峪镇西范庄、袁窑村实施旅游开发,总投资2.7亿元,整体打造了8个民宿业态的云堡妙境民宿集群。如今,云堡妙境五星级民宿NO1的名声已享誉省内外,目前正在申报全国甲级民宿;九峰山乌篷雅居民宿利用林下依水区打造高架船屋民宿,开辟了汝州民宿的水乡特色;王湾民俗村给人们留下了农耕文化、愚公精神和乡愁的记忆,成为省内乡村民宿网红打卡地。蒋姑山民宿群、王岭村民宿、九峰山石居里民宿以及罗圈冰川文化民俗村、北富春山田园旅游综合体等项目正在积极建设。坚持抓“双线”推广,把民宿发展纳入“汝瓷知己、汝州等你”文旅品牌推广体系,积极推动旅游宣传与传统媒体、新媒体的战略合作,已培养出一批旅游网红体验官,对汝州市民宿景点进行打卡宣传,已发放奖金6万余元,两个月来网络点击量已超6000万,很多民宿旅游点成为新的网红打卡地。

乡村民宿的成功运营,不仅弥补了我市的旅游接待能力,丰富了旅游业态,还给高端游客提供了休闲度假的好去处。带动了乡村人员务工、就业、增收,助力汝州乡村旅游发展迈上了新台阶,为汝州乡村振兴开辟了一条新道路,也为汝州全域旅游发展树立了新标杆。

特色化、集群化、规范化、品牌化,看得见蓝天,望得见绿水,记得住乡愁。汝州民宿产业的飞速发展,正萌动着一场蜕变,散发着前所未有的活力。从“养在深人未识”到众人追寻的“桃花源”,汝州民宿产业带来的这场“美丽风暴”,正成为我市全域旅游和乡村振兴的重要着力点和闪光点。

融媒体中心记者 李晓伟



美丽汝州秀丽多姿 王庆 摄