

# 今日汝州

2022年5月17日  
星期二  
农历壬寅年四月十七

●河南省连续性内资[平]0043  
●新闻热线:0375-6908887  
●电子信箱:rhzs2008@163.com

总第 3087 期

内部资料 免费交流

汝州新闻网: <http://www.ruzhounews.com>



## 13710 工作制度

- “1” 当天要研究部署
- “3” 3天内要向上级部门反馈办理情况
- “7” 普通问题原则上7天内要落实解决
- “1” 重要问题,包括一些复杂问题要在1个月内落实解决
- “0” 所有事项都要跟踪到底、销号清零,件件有结果

# 市委八届三十七次常委会会议召开

本报讯(融媒体中心记者 黄旭彤) 5月16日,平顶山市委常委、汝州市委书记陈天富主持召开市委八届三十七次常委会会议,传达学习习近平总书记对湖南长沙居民自建房倒塌事故作出的重要指示精神;传达学习5月5日中央政治局常务委员会等重要会议精神,以及省委书记楼阳生批示精神,对疫情防控、安全生产、夏粮生产等工作进行安排部署。市委副书记、市长韩春晓出席会议并讲话。

会议指出,要深入学习领会、坚决贯彻落实

近平总书记在中共中央政治局常务委员会会议上的重要讲话精神,把抓紧紧要疫情防控工作作为做到“两个维护”的具体体现,坚持人民至上、生命至上,不断完善、加强常态化疫情防控措施,持续抓好中高风险地区和其他涉疫地区来汝返汝人员排查管控,进一步提升疫情防控能力,坚决守住来之不易的疫情防控成果。

会议要求,要深入学习贯彻习近平总书记在庆祝中国共产主义青年团成立100周年大会上的重要讲话精神,扎实做好青年教育培养、

服务保障等工作,积极为青年成长成才、创新创业搭建平台创造条件。各级团组织要把围绕中心、服务大局作为工作主线,切实增强引领力、组织力、服务力,团结引领广大团员青年永远听党话跟党走、奋进新征程。

会议强调,要进一步树牢安全发展理念,全面开展以自建房屋为重点的安全隐患排查整治,坚决防范遏制安全事故发生,切实维护好人民群众生命财产安全。要充分认识到防溺水工作的重要性,扎实做好河道、水库、池塘

等水域巡查巡查、防溺水水宣传工作,强化学生教育管理,切实织密防溺水安全防护网。

会议强调,当前全市小麦长势良好,丰收在望。要坚决扛稳粮食安全政治责任,坚决制止毁麦行为,严禁青贮小麦,持续抓好小麦生产管理,确保夏粮丰产丰收。

会议还研究了其他事项。

市委副书记韩玉科,市委常委刘伟宽、黄彬、刘国朝、于伟、康乐、赵战营、李新杰参加会议。市领导陈国重、李运平、李晓伟列席会议。

本报讯(融媒体中心记者 梁杨宇) 近日,汝州市人民政府办公室发布《关于促进房地产业良性循环和健康发展的通知》,针对支持合理住房需求、改善住房市场供给、加大信贷融资支持、推进安置房建设和转化、优化房地产市场环境等方面出台政策,着力实现“稳地价、稳房价、稳预期”目标,促进房地产业良性循环和健康发展。

在支持合理住房需求方面,要求公积金管理部门开通异地贷款业务,外来务工人员在外地缴存公积金的,可在汝州市办理住房公积金贷款;在原额度基础上提高二套房贷款额度;推行“组合贷”(商业银行贷款+公积金贷款)业务;退休或转业未满3年军转干部及汝州市引进人才办理公积金贷款不受“最高贷款金额不超过缴存余额的规定倍数”限制,缴存6个月即可办理。

在改善住房市场供给方面,分别对商品住宅去化周期调控、土地出让金可缴纳方式、预售资金监管办法进行了调整,并将契税补贴时限延期至6月30日,同时要求各单位要落实税收优惠政策,完善公共配套和基础设施。

在加大信贷融资支持方面,制定助力企业纾困解难措施,鼓励金融机构对受困企业贷款展期、续贷。引导金融机构加大个人住房按揭贷款投放额度,加快按揭贷款办理速度,实行住房贷款最优惠利率。拥有一套住房并已结清相应房贷的家庭,银行金融机构继续执行首套房贷款政策,优质客户可根据情况下调首付比例至20%。对支持开发企业贷款、实行住房贷款最优惠利率的金融机构,在政府新增财政存款、基金账户存放方面予以优先支持。

在推进安置房建设和转化方面,推行货币化安置,安置房建设坚持以货币化安置为主。对未开工建设的安置房,鼓励拆迁群众选择货币化安置方式,促进存量房消化。促进安置房转化,将部分新建商品住房作为安置房、保障性租赁住房的补充房源,改善供需结构。

在优化房地产市场环境方面,规范房地产市场秩序,在全市范围内持续开展房地产市场专项整治行动,严厉查处未批先售、虚假宣传、挪用预售资金、变相规避监管政策等违法违规行为。坚持控新治旧,消存量、控增量、防变量,高效推动问题楼盘化解。将新冠肺炎疫情纳入“不可抗力”客观因素,因疫情影响不能履行合同的,合同期限予以顺延,免除违约责任,顺延时间不超过6个月。同时,要求加强商品房销售价格管理,提高政务服务水平,强化网络舆情引导管控,严厉打击发布不实信息、恶意炒作、渲染恐慌情绪、误导市场预期、扰乱市场秩序等行为。

## 我市发布促进房地产业良性循环和健康发展新政策



**整治人居环境 建设美丽乡村**

干群合力 集中整治

### 我市人居环境整治“火力全开”

本报讯(融媒体中心记者 陈晶) 走进王寨乡,乡道两旁绿树成荫,阵阵微风拂过枝头,让人心情格外舒坦。连日来,王寨乡紧紧围绕人居环境整治的总目标和总要求,组织乡、村干部带领群众掀起环境卫生整治热潮。

王寨乡结合主题党日、党员大会等,通过微信群转发转载、悬挂横幅标语、更新宣传栏、发放彩页等多种形式,宣讲农村人居环境整治的重大意义和必要性,动员广大群众积极投身村庄清洁行动,当好村庄清洁宣传员、保洁员和管理员。包村

领导深入农村环境整治一线,逐组逐户摸排整治漏洞,建立整治台账。发动当地群众和保洁员开展环境整治,逐个将台账内“疑难杂症”整治到位。党员干部发挥党员先锋模范作用,由村“两委”组织农村党员网格保洁,对村组道路、水沟河道等区域散落垃圾进行全面综合整治,切实做到全覆盖、无死角。

王寨乡只是全市人居环境集中整治的一个缩影。

我市还专门成立农村人居环境集中整治行动工作专班,成立五个督导组,由科级

干部带队分赴各乡镇,按照“四不两直”和随机抽查等方式,持续对各乡镇、街道农村人居环境集中整治行动进行检查督导。针对平顶山市暗访反馈问题,围绕农村垃圾清理、污水治理、户厕改造、村容村貌、基础设施等方面集中攻坚,限定时间、不留死角,全面清理村庄内外积存的建筑和生产生活垃圾、杂物,加大对残垣断壁、破旧房屋的拆除。同时,推进“四旁”绿化,引导群众参与村庄绿化工作,灵活做好见缝插绿,做到宜花则花、宜果则果。加大宣传力度,充分利用电视、微信工作群等多种形式宣传农村人居环境集

中整治行动要求、文明生活习惯、村民参与义务等,提高广大干部群众的思想意识,激发村民参与清洁家园的积极性和主动性。

截至目前,全市已累计清运积存垃圾11216处,清理坑塘1001个,整治乱搭乱建1943处,清理残垣断壁2507处,整治“空心户”2422个,整治规范集贸市场68个,整治广告牌、栏2111个,植树绿化239349棵。下一步,我市将继续加大督查和回头看力度,求真务实、攻坚克难,在做好疫情防控前提下,切实抓好工作落实,力争短时间内让农村“净起来”“绿起来”“亮起来”“美起来”。

### 庙下镇 大干二十天,冲刺人居环境第一方阵

本报讯(融媒体中心记者 李浩然 通讯员 杨航) 5月16日,庙下镇美丽家园志愿服务队与各村相结合,党员干部带头,群众积极参与,深入各村大街小巷,重点对街道周边绿化带、排水沟内、田间地头垃圾杂物、柴草堆、废弃物等进行集中整治,并对道路沿线通过栽种花朵、树木等方式进行美化,全面推进人居环境整治工作。这是该镇实现“大干二十天,大翻身仗,冲刺人居环境第一方阵”目标的具体行动。

当天上午,庙下镇专题安排部署人居环境整治工作,传达了平顶山市、汝州市农村人居环境集中整治推进会精神,《全市农村人居环境集中整治“清死角、补短板、促提升,冲刺全省第一方阵”攻坚行动方案的通知》《大干二十天,冲刺农村人居环境整治第一方阵汝州市农村人居环境近期督查要点》要求,立下了“大干二十天,大翻身仗,冲刺人居环境第一方阵”的誓言,要求将环境整治、问题整改和建立长效机制相结合,围绕“五清一提升”目标,打好翻身仗,再树新形象。各村要成立美丽家园志愿服务队,实行“村干部包片、党员包街”制度,各负其责,带动

大批志愿者和村民加入到环境整治工作中,对村内大街小巷、水塘沟渠等进行彻底清理。

该镇把人居环境整治工作作为政治任务,倾全镇之力,全面动员,集中攻坚,集中整治,重奖重罚,确保成效。实行分包责任制。在全镇沿街主干道实施镇领导包路段、站所负责人当路长的路长责任制和商户门前五包责任制;在所有行政村实施两委会干部、党员当街长的街长责任制和农户“门前三包责任制”,明确整治人员、整治范围、整治责任,充分发动群众,掀起整治热潮。

在全镇实行党员户挂牌亮身份活动,在各村开展评优秀街长、人居环境示范街、人居环境示范户活动,发挥示范引领作用,引导全民参与,共建共治共享。实行“周评比、月观摩”。每周在8个工作片中随机抽一个村进行评比,奖前三名,最后一名表态;每月逐村观摩,奖前六名,后三名表态,以观摩促整治,以观摩促提升。严格督导检查。全镇成立10个督导组,每天不间断下沉各村督导人居环境整治工作,发现问题,建立台账,针对发现的问题,及时落实整改措施,拔高标准、全域推进、不留死角。

### 20 万余株脱毒红薯种苗助农增收

近日,市农业农村局驻庙下镇庙下村工作队组织庙下村、焦岭村两个脱贫村村干部及群众代表一行12人,前往汝州市甘薯产业园考察脱毒红薯繁育生产管理技术,成功引进脱毒红薯种苗20余万株。

庙下村、焦岭村地处山区,土地贫瘠,灌溉不便,适宜种植红薯。但是,许多村民种植的红薯秧苗死棵严重,畸形、不规则薯块居多,商品率和经济效益低。为破解这一难题,经过精心筹备,市农业农村局驻庙下村工作队队长耿向南、技术总负责人马艳君,庙下村党支部书记王俊杰、委员潘金章,焦岭村脱毒红薯产业发展负责人秦超飞等一行12人,带着七八十户群众的委托,到汝州市甘薯产业园,为两村群众选购优质脱毒红薯种苗20余万株,并将全部脱毒红薯苗发放到群众手中。本次集中采购脱毒红薯苗20余万株,村里群众自行购买脱毒红薯苗8万余株,2022年度两村群众共种植脱毒红薯28万余株,示范面积140余亩。这将进一步优化庙下镇红薯产业结构,提升全镇红薯品质 and 经济效益。

市农业农村局驻庙下镇焦岭村工作队早在2019年就向河南科技大学、汝州市甘薯产业园等科研院所引进“商薯19”“普薯32”等脱毒种苗,引导群众示范种植,亩增收500-1000元,经济效益十分显著。2021年达到100余亩,脱毒红薯获得群众广泛好评和高度肯定。

2021年8月份,马艳君由焦岭村调整到庙下村驻村。为满足更多群众对脱毒红薯种苗需求,进一步提升脱毒红薯生产规模和经济效益,工作队队长耿向南和村支部书记王俊杰,要求马艳君积极借鉴焦岭经验,在巩固焦岭村脱毒红薯生产规模的基础上,加大对庙下村群众宣传力度,让尽可能多的群众了解脱毒红薯生产优势和技术优势。经过广泛宣传和动员,庙下村群众积极参与,认真学习脱毒红薯生产技术,红薯专用防治茎线虫药剂“曙客”防治使用方法,实现红薯生产“良种良法”配套。

融媒体中心记者 宋小亚



### 我市开展第三十二个“全国助残日”活动

本报讯(融媒体中心记者 张亚萍 通讯员 张亚楠) 5月15日是第三十二个“全国助残日”。市残联以“促进残疾人就业,保障残疾人权益”为主题,组织开展第三十二个“全国助残日”活动。

活动现场,市残联为乡镇残联部门发放了助残物资,助残志愿者服务队为残疾人及群众发放了残疾人康复、教育、就业、辅具等宣传材料,并为其解答疑惑。

在全国助残日前后,我市各级残联系统及残疾人用人单位开展了扶残助残系列活动。市残联组织工作人员走访慰问我市9个先进残协和部分特困残疾人,为其发放了助残物资。并举办2022年残疾人就业线上招聘活动,面向残疾人求职者持续推送岗位信息。其中,我市水泥制品厂召开座谈会,围绕助残日主题对《中华人民共和国残疾人就业条例》进行宣传,引导残疾职工继续发扬自强不息精神等。

据了解,活动期间共为残疾人发放大米、食用油、面粉各200余份。

### 我市顺利完成政策性粮油库存检查县级普查工作