

市自然资源和规划局

科学高效推进土地工作



市民一站式办理不动产登记,方便又快捷。

“2021年7月3日至12月30日,省农耕地整治办公室下发我市50个批次、1129个图斑,现已全部清零;2021年自然资源部分别向我市下发监测图斑491个,监测面积10258.4亩,245个,监测面积2732.8亩,现已全部按照上级要求和时间节点完成实地核查拍照,举证上报工作。同时,我市下发乡镇街道的65个违法图斑,截至目前已拆除复耕26个,补办用地手续33个,整改率为90.77%……”日前,市自然资源和规划局党组书记杨景山接受记者采访时说道。

在过去的一年里,市自然资源和规划局干部职工在做好疫情防控工作的同时,主动作为、勇于担当,先后荣获全省信访、宣传工作先进单位、平顶山市先进基层党组织等地厅级荣誉,荣获市政府集体三等功、全市“三大主体”工作先进单位等多项荣誉称号,全市自然资源和规划工作进入新发展阶段。

据悉,我市县级国土空间总体规划已经完成了生态保护红线、城镇开发边界的划定和相关专题编制等工作,目前规划成果已经形成并报至省厅审查。之后,在县级国土空间规划的基础上,又开展了蟒川镇、临汝镇和骑岭乡等三个乡镇空间规划试点编制工作。

针对用地保障工作,全年累计编制地块控规21个,调整论证6个,地块面积共计11833.4亩;储备土地面积1168.4亩;上报省政府审批建设用地15个批次、面积2647亩,有效保障了我市项目建设的用地需求。2021年还供应国有建设用地131宗,面积7107.8亩,收缴土地出让金10.97亿元。

2021年,市自然资源和规划局根据省、市文件要求和会议精神,加快推进产业集聚区“百园增效”活动,依据有关法律、法规和政策规定,结合我市产业集聚区实际,先后报请市政府出台《汝州市产业集聚区“百园行动”实施细则》《汝州市工业项目“标准地”出让管理实施办法》等文件,针对批而未供土地、闲置土地以及低效用地进行处置。截至目前,产业集聚区内已整改出让土地36宗,出让面积为272.2039公顷(折合4083.0585亩)。通过“百园增效”行动,为推进产业集聚区用地提质增效促进县域经济高质量发展夯实了基础。

为进一步补充耕地资源,实现耕地总量的动态平衡和增加市财政收入,市自然资源和规划局大力开展土地后备资源整治工作,对全市工矿废弃地、空心村、高标准农田建设项目、宜林地开展摸底调查,挖掘潜力,组织实施。2021年年底,已谋划占补平衡土地指标12412亩,设计9554.7亩,开工450亩;谋划增减挂钩节余指标2198.7亩,开工794亩。

市自然资源和规划局不动产登记中心还先后推出了“交地即发证、竣工即登记、交房即发证”3项利企利民举措,提高了服务水平和服务质量,让企业和群众真切地感受到少跑腿、快办事的服务氛围。完成农村房屋不动产登记房地一体权籍调查23万余宗,现已全面进入登记发证阶段;圆满完成了易地扶贫搬迁不动产登记办理任务,共颁发不动产登记证2446本。

2022年,市自然资源和规划局将加快规划编制,突出规划引领。充分结合正在编制的县、乡、村三级国土空间规划,把正在推进实施的乡村振兴项目优先纳入正在编制的国土空间规划,全力做好用地保障,促进耕地保护和土地节约集中利用,改善农村人居环境,助推乡村全面振兴。严格耕地保护,扛稳粮食安全责任。以“一网两长”制为抓手,不折不扣落实好“田长制”要求,对苗头性问题坚持早发现、早制止、快处理、严追责,确保在国土三调成果基础上认定的长期稳定耕地一寸也不能减少,确保现有永久基本农田一寸也不能被违法违规占用,确保网格内自然资源得到有效保护;推进土地改革,强化资源保障。继续深入开展土地后备资源开发利用工作,全力保障我市产业发展的用地需求,重大重点项目的高效落地,进一步增强高质量发展的后劲。采取有效措施,开展“百园增效”。解决土地利用中存在的征收率低、供地率低、土地利用率和违法用地比例高(“三低一高”)的突出问题。协调税务、财政、纪检监察和公、检、法等单位,强力推进土地闲置费和欠缴土地出让金的征缴工作。加强各类审批事项、业务流程、办理环节的信息集成共享,完成一网受理、部门协作、闭环管理的工作机制再造,持续推动不动产登记提质增效,进一步优化流程、精简材料、压缩时限,深化“互联网+不动产登记”改革,横向提高与民政等部门的信息共享,纵向力争2022年6月底前完成“全豫通办”改革任务;建立“标准地”出让制度,使“拿地即开工”步入正常化轨道。

融媒体中心记者 陈晶 宋小亚 通讯员 降亚婷

澹澹洗耳谱新篇

年末岁首,万物蛰伏。大美洗耳,万象更新。

这里是一方充满激情活力的神奇沃土,这里是一个文化底蕴深厚的魅力街道。这里的每一寸土地,都蕴藏着发展的力量;这里的每一名基层干部,都激荡着昂扬向上的情怀——这里就是稳重再建新、高位再求进的洗耳河街道。

走进洗耳河街道南关社区,不禁让人眼前一亮。大街小巷平坦干净,高楼大厦交相辉映,路灯明亮一字成排,街道两旁整齐漂亮……社区环境的不断改善,昭示着一年来辖区群众生活的巨大改变。

2021年以来,洗耳河街道牢牢把握“稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险”的总基调,坚持一张蓝图绘到底,一心一意谋发展,以抓好基层党建为抓手统领辖区各项工作,聚焦重大项目,推进重大任务,谋划重大改革,着力提升经济发展质量和效益,提升经济发展内生动力和活力,提升城市综合承载力和竞争力。经济社会发展指标中,10项共性指标和13项分类指标均超额或按时进度完成,24项重点工作均已完成。

党建统领,狠抓落实。该街道将抓党建作为首要工作来抓,以抓党建统领各项工作的开展,通过开展党史学习教育“我为群众办实事”,深化“不忘初心牢记使命”主题教育成果转化。在每月23号“主题党日”活动中,强化党组织与普通群众的沟通交流,畅通联系群众的纽带,从而树牢广大党员的政治意识、看齐意识,提高党性修养、坚定理想信念,并带动身边的干部职工群众积极投身到各项工作中去,有力促进各项工作的开展。

明确责任,强化督查。将各项工作任务进一步细化量化,并分解到各个科室,明确目标责任人。街道督查室定期督查,进一步完善村级绩效考核机制,按照周通报月奖惩的运转机制,各项工作完成情况与包村领导、包村干部、驻村第一书记、各社区(村)支部书记的绩效直接挂钩。根据考核方案,每月对各社区(村)底线工作、中心工作、临时性重点工作等进行考核,奖惩及时兑现,确保各项目标任务的顺利完成。

部门联动,齐抓共管。洗耳河街道围绕单项工作,制定具体负责的科级干部、站所负责人,在工作推进过程中,实行部门联动协作推动机制。比如,在环境保护、安全生产、疫情防控等工作中,洗耳河街道多部门联合行动,大家齐心协力,共同推动工作进展。部门联动协作机制的运行,促进了辖区各项工作快速推进。

优化“放管服”,用好“网格化”。在项目建设中,明确一名副书记专门负责项目建设,每个项目都安排一名项目服务专员负责协调,促进项目推进。其中南关棚户区改造项目,在我市棚户区改造项目建设进度最快,回迁人数最多。在做好各项工作的同时,搞好数据监测,确保各项工作指标稳定快速增长。在工作中,洗耳河街道对辖区实行网格化的管理方法,对辖区内所有村、社区工作进展情况实施数据监测,做到及时掌握、及时预警、及时处置,确保工作稳步推进。

南关棚户区项目是我市第一个棚改项目,是市委、市政府着力保障改善民生,努力构建和谐社会的重大举措。2021年,南关棚改建设在回迁区A区实现全面回迁的基础上加大工程建设力度。9月份实现回迁区C区6栋楼762套房屋回迁,剩余3栋楼正在进行二次结构砌体施工。回迁区B区于4月份再次启动,正在进行二次结构施工。通过招商引资,总投资10亿元的汝州广亿女儿城项目已完成项目立项、土地招拍挂等手续,并于2021年10月份破土动工。

截至目前,洗耳河街道规模以上工业总产值增速17.28%;规模以上制造业增加值增速完成15.77%;规模以上主营业务收入完成131581万元;规模以上工业利润率实现11.11%;限额以上批发零售总额完成53000万元;规模以上服务业收入完成29500万元;固定资产投资完成14600万元;招商引资完成56000万元,其中利用省外资金预计完成53000万元;规模以上工业万元产值能耗降低率完成8.55%。

谈起下步工作规划,洗耳河街道党工委书记张朝军掷地有声:“我们要不断提升公共服务能力和基础设施的支撑能力,显著改善城乡面貌,塑造乡村特色,增强发展活力,促进经济社会快速发展,为早日把汝州建成‘汝瓷历史文化名城、宜居宜业幸福活力之城和豫西南区域性副中心城市’提供能力作风保障,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。”

融媒体中心记者 李晓伟 通讯员 丁亚伟



美好生活舞出来