

# 做好“减”字文章 优化营商环境

## ——访市住建局党组书记、局长裴学文

近年来，市住建局不断创新体制机制，大力推进数字政务建设、优化行政审批办事流程，对行政权力事项和实施程序做“减法”，着力解决办证难、办事难等问题。共优化“一次性告知”“最多跑一次”“一次不用跑”三张清单83项，将所有申请事项中原本共计412项申报材料简化至343项，减少了69项，行政审批服务效能进一步提升，住房城乡领域优化营商环境成效显著。

### 梳理业务流程 优化办事程序

一是推进水气暖便民服务。将原来的供水、供气、供暖报装时间7个工作日或10个工作日压缩至3.4、3个工作日；压缩故障维修时间确保在24小时内恢复正常供水、供气或供暖。推行网上政务服务平台，重点便民服务事项实现“一号申请、一窗受理、一网通办”，初步建成覆盖全市的服务便民平台，通过“一城一

### 一把手话优化营商环境

家”“支付宝”“微信”网上平台实现业务办理、安装预约、生活缴费等，让群众“少跑一趟路、多办一件事”，提升群众满意度。

二是精简房产办事流程。市住建局通过精简房屋交易、商品房备案办事流程，简化办件手续，压缩办事时限，群众办理房屋交易时由过去的10天压缩为即来即办，与不动产登记部门、税务部门联合办公，权利人可一次性在一个窗口申请房屋交易、税务及不动产登记业务，无需重复提交材料。

三是深化工程建设项目审批制度改革。今年以来，市住建局完成了与平顶山市工程建设项目审批系统对接；并对我市审批系统上线进行培训，完成各成员单位技术人员培训，完成办件测试，开始上线办件，彻底摆脱了我市系统不通的落后局面。在此基础上，我市成立了工改专班，下设8个组，又根据工程建设项目类型、投资类别、规模大小等，将工程建设项目划分为九类。并将审批流程划分为立项用地规

划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收等4个阶段，每个审批阶段确定一家牵头部门，实行“一家牵头、并联审批、限时办结”。同时细化各阶段流程，完善四个阶段的“一张清单”。并完成工程建设项目审批相关业务向“一个窗口”的整合工作，实现了“一窗综合受理、后台统一审批”功能，可正常承接工程建设项目审批各项业务，缩短了工程建设项目审批时限、简化了审批流程。截至目前，通过“一个窗口”办结项目40余件。

### 开展综合整治 打造招商名片

一是做好老旧小区改造工作。今年我市计划改造老旧小区30个，其中风穴路街道16个，煤山街道9个，钟楼街道3个，洗耳河街道2个。老旧小区改造是重大的民生工程和发展工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转变、促进经济高质量发展，均具有十分重要的意义。

二是做好城市“体检”工作。住建系统加快推进城市建设管理补短板工作，建立城市“体检”评估制度，推动治理“城市病”问题。通过对市政道路、市政排水、园林绿化等方面综合整治，完成对城市各主次干道进行排查治理，共清理疏通淤积点26处，破损路面修补528平方米，维修更换窨井盖226个；完成路灯除锈刷漆150根，维修道路LED路灯65盏，维修更换景观亮化照明灯37盏，恢复埋地电缆故障9处(225米)，检查维修路灯专用变压器17台次；完成城市公园游园绿化带草花种植10万余株，修剪草坪5万平方米。

2019年以来，住建系统共办理行政处罚案件108件，对重大行政处罚案件进行法制审核，严格执行《重大行政处罚案件集体讨论制度》。截至目前，共开展了6次集体讨论，办理了47件重大处罚案件。通过对违法违规进行惩治，营造公平正义的营商环境，依法保障民营企业权益，推动民营经济健康发展。

市住建局

## 要 闻 简 报

### 市领导调研村(社区)“两委”换届工作

本报讯(融媒体中心记者 张亚萍) 10月21日,市人大常委会主任李运平带领市村(社区)“两委”换届选举工作第二督导组,到风穴路街道塔寺社区督导调研村(社区)“两委”换届工作。

又讯(融媒体中心记者 郭慧利) 10月21日,市领导杨辉星、吕占洪一行到杨楼镇督导村(社区)“两委”换届选举工作,并实地走访杨楼、陈沟、夏庄、程庄、李圪塔等村,听取各村支部书记换届选举工作汇报,并对下一步工作作出指导。

又讯(融媒体中心记者 梁杨子) 10月21日,市产业集聚区管委会主任、副市长姚军柱到汝南街道督导村“两委”换届选举工作,汝南街道相关负责人就本次换届选举工作进展情况进行汇报。

又讯(融媒体中心通讯员 平党申) 10月21日,市领导张平怀、李其祥一行到夏店镇调研指导村(社区)“两委”换届选举工作,现场听取夏店镇换届选举工作进展情况的汇报,并提出意见和建议。

又讯(融媒体中心记者 郭慧利) 10月21日,市政协副主席张志伟一行到煤山街道西东、赵庄等社区督导村(社区)“两委”换届选举工作,现场查看并听取了社区选举工作开展情况后,就下一步换届选举工作提出具体指导意见及要求。

又讯(融媒体中心记者 郭慧利) 10月21日,市公安局局长祁明安到温泉镇南王庄村调研指导村(社区)“两委”换届工作,听取了温泉镇近期换届选举工作进展情况,对前期工作作出充分肯定并对下一步工作提出了意见建议。

### 市领导开展河道巡查并调研脱贫攻坚工作

本报讯(融媒体中心记者 郭慧利) 10月21日,市委常委、统战部部长范响立带领市住建局、蟒川镇主要负责同志到燕子河蟒川镇蟒口村段巡河。随后,又来到蟒川镇平王宋村调研指导脱贫攻坚工作,查阅相关村档档案资料,并到贫困户家中入户对接。

### 汝州职业技术学院扩招动员会召开

本报讯(融媒体中心记者 宋小亚) 10月21日,汝州职业技术学院扩招动员会在市委七楼会议室召开,市人大常委会副主任王沧海、市政协副主席张志伟、汝州职业技术学院党委书记翟会杰出席会议。

### 市法院举行“扫黑除恶”专项斗争工作新闻发布会

本报讯(融媒体中心记者 于俊鹤) 10月21日,市法院“扫黑除恶”专项斗争工作新闻发布会召开,发布会通报了2018年以来市法院“扫黑除恶”专项斗争工作开展情况,就下一阶段工作进行安排部署。市法院院长杨长城出席会议。

### 市领导现场指导产时线施工工作

本报讯(融媒体中心记者 陈晶) 10月21日,市领导陈振军到G207产业集聚区至时电段道路施工现场,就加快工程建设进度、工地安全生产、扬尘治理等工作进行现场指导。

### 平顶山市政务服务和大数据管理局莅汝考察

本报讯(融媒体中心记者 陈晶) 10月21日,由平顶山市政务服务和大数据管理局党组书记、局长邵瑞卿带领的考察团莅临我市,考察政务服务大数据工作开展情况,市领导张振伟陪同考察。

## 我市79万亩冬小麦播种接近尾声

本报讯(融媒体中心记者 郭营战 通讯员 鲁婉琼) 记者10月21日从我市气象、农业部门获悉,我市79万亩冬小麦播种接近尾声,专家提醒尚未播种田块要抓住有利时机抢墒播种。

截至10月19日,我市冬小麦已播种73.8万亩,占比92.83%。秋收作物已收99.29%。据10月20日8时自动土壤水分监测资料:全市大部分地区0~30cm土层平均相对湿度在90%以上,土壤偏湿。预计未来我市以晴好天气为主,利于麦播,建议土壤偏湿且尚未播种地块,及时采取措施降墒散墒,争取适墒、适时播种。

专家建议,霜降节气后,气温将逐步下降,气温降低将影响冬小麦出苗速率,尚未完成麦播的田块,要抓紧播种,不要错过农时。小麦出苗后应及时查看出苗情况,对于出苗不整齐或缺苗断垄现象严重的,可用种子催芽后补种,确保出苗。

## 动态新闻

●10月17日,钟楼街道组织干部职工收看国务院扶贫办与中央广播电视总台联合录制的《决战的时刻——2020年全国脱贫攻坚奖特别节目》,要求全体党员干部要以他们为榜样,紧密结合工作职责,积极履职尽责,全力推动扶贫工作任务的落实、落细、落实,坚决打赢打好脱贫攻坚战。

郭营战 王向召

●近日,记者从市公交公司获悉,公交公司体育中心发往九峰山景区的22路特色旅游公交线路被共青团汝州市委、市人社局、市文明办联合授予2019年度“汝州市青年文明号”荣誉称号。

宋小亚 王智广

## 关注“两委”换届

# 关于严厉打击破坏村(社区)“两委”换届选举行为的通告

为切实保障广大党员群众依法行使民主选举权利,真实表达选举意愿,确保村(社区)“两委”换届选举工作公开、公平、依法、有序进行,根据《中国共产党农村基层组织工作条例》《中国共产党基层组织选举工作条例》《中华人民共和国村民委员会组织法》《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国刑法》《中华人民共和国治安管理处罚法》等有关规定,现就依法打击村(社区)“两委”换届选举中拉票贿选和其他破坏选举秩序等违纪违法行为,通告如下:

一、村(社区)“两委”换届选举期间,行为人有以下破坏选举秩序行为之一,构成违反治安管理的,处警告或者二百元以下罚款;情节较重的,处五日以上十日以下拘留,可以并处五百元以下罚款。聚众实施破坏选举秩序行为的,对首要分子处十日以上十五日以下拘留,可以并处一千元以下罚款。构成犯罪的,依法追究刑事责任。

1.以恐吓、伤害、毁坏财产、破坏名誉等手段进行要挟,迫使选民、候选人不能自由行使选举权、被选举权及选举工作人员不能正常履行组织和管理职责的;

2.以捏造事实、颠倒是非、串联煽动、造谣惑众等手段,影响选举正常进行的;

3.采用伪造选民证、选票、选民名单、候选人名单、代表资格审查报告等选举文件,或者虚报选举票数、虚假委托投票等方式破坏选举的;

4.组织、雇佣、教唆社会闲散人员等进入选举现场,起哄闹事、无事生非,扰乱选举

秩序的;

5.在选举现场辱骂、围攻选民、候选人或者工作人员,以煽动闹事、冲击会场等方式破坏正常选举秩序的;

6.在选举现场抢夺、损毁票箱或者选票,阻止录像拍照或抢夺、损毁录像拍照设备等影响选举正常进行的;

7.在选举过程中,以威胁、欺瞒、贿赂等手段破坏选举或者妨碍选民依法行使选举权和被选举权的;

8.在选举过程中,利用宗教、宗族、家族势力干扰、操纵、破坏选举工作正常进行或者妨碍选民依法行使选举权和被选举权的;

9.其他破坏选举的行为。

二、村(社区)“两委”换届选举期间,行为人有以下行为之一,构成违反治安管理的,由公安机关依法处以警告、罚款、行政拘留;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

1.对选民、候选人、选举工作人员进行殴打或者故意伤害的;

2.在选举过程中,捏造事实诬告陷害他人,企图使他人受到刑事追究或者治安管理处罚的;

3.在选举过程中,以暴力或者其他方式公然侮辱他人,或者捏造事实通过电话、书信、传单、网络、张贴字报等方式进行散布,损害他人人格,破坏他人名誉的;

4.在选举现场结伙斗殴,或者随意殴打、追逐、拦截他人,强拿硬要或者任意毁

4.以交保证金形式,许诺当选后将保证金分发给选举人进行拉票的;

5.以许诺当选后赞助村级组织或者群众团体活动经费、免除村民债务、给予选举人其他利益等进行拉票的;

6.违反规定分发村集体资产、用集体资金或自有资金为选举人交纳各种费用进行拉票的;

7.以提供交通费、食宿费、误工费等等名义,诱导外出人员回乡为其投票或阻止为他人投票的;

8.向其他参选人送钱送物或者给予某种利益,让其退出选举的;

9.以贿赂等手段诱使或者收买选举工作人员在选举中进行舞弊活动的;

10.利用其他手段进行拉票贿选的。

三、村(社区)“两委”换届选举期间,行为人有以下行为之一,构成违反治安管理的,由公安机关依法处以警告、罚款、行政拘留;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

1.对选民、候选人、选举工作人员进行殴打或者故意伤害的;

2.在选举过程中,捏造事实诬告陷害他人,企图使他人受到刑事追究或者治安管理处罚的;

3.在选举过程中,以暴力或者其他方式公然侮辱他人,或者捏造事实通过电话、书信、传单、网络、张贴字报等方式进行散布,损害他人人格,破坏他人名誉的;

4.在选举现场结伙斗殴,或者随意殴打、追逐、拦截他人,强拿硬要或者任意毁

损、占用公私财物,以及其他寻衅滋事行为的;

5.在选举过程中,组织、教唆、煽动、胁迫、诱使他人采取过激方式表达诉求,以及越级上访,或者多人集体走访拒不推选代表,经劝阻、批评、教育无效,扰乱国家机关办公秩序或者其他公共场所秩序的;

6.在国家机关办公场所周围、公共场所静坐、张贴、散发材料及采取堵大门、打横幅、呼喊口号、非法聚集等方式,制造社会影响,扰乱有关单位办公秩序或者其他公共场所秩序的。

对村(社区)“两委”换届选举中破坏选举等违法行为,各级各有关部门将坚持“有报必查”、“露头就打”的原则,根据相关法律法规从严查处、严厉打击,涉嫌犯罪的依法追究刑事责任。

对全市村(社区)“两委”换届选举中的其他破坏选举违纪违法的行为参照本通告严厉打击。

特此通告

中共汝州市纪律检查委员会  
中共汝州市委组织部  
中共汝州市委政法委员会  
汝州市人民法院  
汝州市人民检察院  
汝州市公安局  
汝州市信访局  
汝州市民政局  
2020年10月

# 煤山街道司东村率先完成党支部换届选举工作

本报讯(融媒体中心记者 郭营战 通讯员 李根立) 村(社区)“两委”换届党支部“三推”工作启动以来,煤山街道抢抓先行试点的机遇和优势,全力抓好宣传培训“开场戏”,规范操作“重头戏”,顺利推选“压轴戏”,把加强领导、宣传培训、严格规范贯彻始终,确保了村(社区)支部换届“三推”工作进展顺利。10月18日上午,煤山街道司东村党支部率先完成换届选举任务。

当天上午,根据村党支部换届选举大会议程,首先由李增利代表司东村上一届支

部委员会作工作报告,并由与会党员审议、举手表决通过。随后,大会表决通过了《中共煤山街道司东村党员大会选举办法》以及监票人、计票人名单,宣读、审议、表决通过了新一届党支部委员会委员候选人名单,并由司东村党支部委员候选人李增利、张路、张朝锋、宋建强、李亚超等逐一作了履职演讲,递交了承诺书。在监票人员清点人数、当众检查票箱后,分发了选票,并讲解了填写选票的有关注意事项,正式进入投票环节。

当天的选举会议应参会党员40名,实

到会党员40名,参会率达到了100%。在选举中采取差额选举的方式,严格按照规定程序,与会选举权的党员40名,从6名党支部委员候选人中投票选举产生了5名党支部委员会委员。大会当场宣布投票选举结果,随即由街道党工委委员、办事处副主任、司东村换届工作领导小组组长张志浩,组织新当选的5名党支部委员召开新一届支部委员会第一次会议,投票选举产生了司东村新一届党支部书记、党支部副书记。在报请街道党工委批复后,由张志浩带领司东

村新一届支部班子与全体党员见面,并由新当选的党支部书记李增利代表新一届党支部委员会成员作表态发言、介绍支部委员的分工情况,最后由街道党工委委员孟祥旭代表街道党工委讲话,就今后的工作提出要求。

截至10月20日,该街道8个社区(村)已经完成“三推”任务,党员和群众代表到会率平均达89%以上;1个村完成党支部换届选举,党员到会率达到了100%,组织确定人选全部高票当选。

## 图说汝州



日前,市路灯所对单位管养人员进行安全技能理论知识和实际操作专项考核,旨在树立管养人员安全发展理念,把安全生产工作落到实处。考核内容涵盖了电线载流量口诀、常用导线的连接方法图解、架空线路对照表、城市照明设施精细化管理、安全生产工作和安全事故应急处置预案等。图为安全技能操作考核现场。 宋乐义 张少丹 摄



记者日前从城东污水处理厂获悉,为提高污水处理效率,节能降耗,达到经济高效运行的目标,该厂积极加强日常设备维护管理工作,定期开展设备维修保养,坚持定时巡视检查,做好记录,发现问题及时排除,使厂区设施、设备保持最佳工作状态,确保系统稳定运行。图为设备维护现场。 梁杨子 赵建强 摄