



产业集聚区交通便利

产业集聚区:基础先行创发展环境 项目支撑助产业腾飞

一座座厂房安静地矗立在产业集聚区内,各企业机器开足马力不停运转,工人们紧张而有序地忙碌着,处处涌动着发展的热潮。作为汝州项目建设的主战场、工业发展的主阵地,市产业集聚区历经全市上下的不懈奋斗与开拓,已经壮大成为全市生产要素的集聚点、项目建设的浓缩点、经济发展的制高点和城市建设的闪光点,谱写了一曲曲振奋人心的精彩乐章。

2019年,汝州市产业集聚区“四上”企业128家,规模以上工业企业111家,规模以上工业实现营业收入239.7亿元,同比增长5.03%,利润总额完成17.6亿元,同比增长15.1%,实际利用省(境)外资金56亿元。综合排序在河南省179个产业集聚区中位居第20位,成功蝉联全省20强、二星级产业集聚区和优秀产业集聚区。这一个个数字凝聚着产业集聚区的不懈努力和辛苦付出。

近年来,市产业集聚区以强化基础设施配套、提升承载能力,作为推动项目落地和企业高质量发展的前提,按照“产业新城、产城融合”的发展理念,坚持规划引领、基础先行、项目支撑、融资保障、创新驱动发展战略,实施改造提升传统产业与培育发展新兴产业并重,持续优化产业结构,突出发展主导产业,加快培育新兴产业,同时创新产业投融资体制,加快发展高新技术产业集群,培育创新团队和创新型企业,培育全市产业、人才和资本的集聚区,初步形成“一区五园”发展新格局。

完善基础设施 优化营商环境

如果一个城市缺乏完善的基础配套设施,市民生产生活不方便,即使再美的城市也难聚集人气,产业集聚区深知这一点,在完善基础设施的同时,加大配套设施的跟进力度。既是创业热土,又是生活天堂,还是旅游胜地,这就是产业集聚区的理想。“工业旅游”,意味着创新,代表着绿色,着眼于转型,更勾勒出我市打造“花园式”生态绿色产业集聚区、实现产城融合、生态生产生活和谐共赢的美好愿景。为实现这一理想,市产业集聚区从建设之初就注重生活品质、生态环境的全面跃升。

为了让入驻企业有一个好的生产环境,市产

业集聚区管委会牢固树立“项目服务也是招商”的理念,设立综合办公室、规划建设部、商务服务部、经济发展部、服务中心等部室,主要负责规划实施、招商引资、项目建设、经济运行、企业服务等服务职能,建立周例会制度,推行项目服务官和服务专员制度,为所有入驻项目实行“保姆式、一站式”服务。为了使园区更好地服务企业,助推企业发展,结合产业集聚区发展阶段和发展需要,统筹推进建成区、发展区、控制区的功能布局调整,着力形成功能匹配、紧凑集约、有序开发的空间格局。市产业集聚区以提升园区承载能力为主要抓手,强力推进基础设施建设,不断增强园区自身魅力,使企业进得来、留得住、发展得好。

近年来,随着产业集聚区不断的发展壮大,入驻企业日益增多,火灾隐患预防迫在眉睫。产业集聚区距离城区较远,消防人员、车辆、装备等资源不能很好地共享,在一定程度上增加了火灾扑救工作的难度。一旦发生火灾,如果初期处置不及时,极易蔓延扩大,造成较大人员伤亡和财产损失。对此,市产业集聚区管委会积极协调争取,在市委、市政府及平顶山市消防救援队的大力支持下,使产业集聚区消防中队迅速成立。产业集聚区消防中队位于产业集聚区发现大道西侧,煜达阀门厂北侧。目前,产业集聚区消防中队已基本投入使用,是产业集聚区落实企业消防安全布局、全面提升社会抗御火灾和应急救援能力的重要举措。标志着产业集聚区及周边乡镇在火灾扑救、应急救援工作上迈上了一个新台阶。

除此之外,产业集聚区还立足长远,高标准规划建设基础设施保障工程,完善相关配套,创优发展环境。优化交通环境。高标准开工建设望嵩南路、霍阳大道、幸福大道等全长30公里道路改建及绿化工程配套建设,新建经三路、经七路、纬八路等三条道路,扩建产业集聚区至宁洛高速小屯站和汝南站道路,完善街头游园、污水管网、电网、游园、公厕等基础设施,实现产业集聚区水、电、气等基础设施配套。同时,为方便企业创业及人员就业,产业集聚区开展棚户区改造工程,大力开展“环境

建设年”活动,进一步改善营商环境,提升产业集聚区综合承载能力。搭建创业平台。市产业集聚区规划建设了汝绣农民工返乡创业产业园、汽车装备制造产业园、生物科技产业园等专业化园区,完善相关配套设施,鼓励更多在外汝州籍人员返乡创业,着力打造汝州市百亿级农民工返乡创业集群。通过支持农民工等人员返乡创业、就业,有力推动了全市经济社会发展,呈现出人才回归、技术回乡、资金回流的“集合效应”,得到了国家发展改革委的充分肯定。2019年6月12日,国家发改委在我市召开支持农民工等人员返乡创业试点工作现场会,来自河南、陕西等16个省(区、市)发展改革委,22个试点地区,以及国家开发银行、中国农业银行、阿里巴巴集团等单位负责同志参加了会议,我市作为先进代表进行了典型发言。

如今,贯通产业集聚区的主干道旁是错落有致、层次分明的各种绿色植物,一排排整齐的厂房掩映在盎然绿意内,游园公园分布其中,园区环境进行了改造提升。行走在产业集聚区,一座座厂房拔地而起,错落有致;一条条标准化道路四通八达,道路两边绿树掩映;一个个游园绿意盎然,赏心悦目,宛若“人在花间行,车在绿中走”,随处可见的美景,不但提高了园区的“颜值”,而且也为周边居民提供休憩的场所。这是产业集聚区按照科学发展的要求,高标准规划建设格局的真实写照。

“现在的产业集聚区地理环境优越,交通便利,园区配套设施越建越完善,我们的企业在这里会发展的越来越好,工人们工作、生活也会越来越舒心。”汝州市增强车辆有限公司董事长周增强说。

加快项目转型 创新企业发展

基础设施完善,项目转型升级,企业高质量发展是市产业集聚区发展的关键。2019年,市产业集聚区牢牢把握现代服务业发展新趋势,持之以恒加快产业转型升级,努力推动高质量发展,推动资源集约、要素集聚、产城融合,加快增量崛起、存量变革、动能转换,持续提高经济发展质量和效益。

2016年4月,通过政府招商,汝州市东方江建筑

业科技有限公司落地产业集聚区汝南工业大道,注册资金6000万元,是积极响应国家、省市各级政府“促进建筑业转型升级、大力发展装配式建筑”号召,专业从事“装配式建筑PC构件”产品研发、设计、生产、物流运输、构件安装、混凝土生产与销售、钢筋加工配送暨装配式建筑人才培养于一体的“产、教、学、研”深度融合的创新型企业,分别被住建部、河南省住建厅评定为“国家首批装配式建筑示范基地”、“郑州市第一批装配式建筑产业基地”、“河南省装配式建筑人才培养基地”。该企业以“引导建筑业转型升级”为己任,立足汝州、辐射周边、放眼全省,在努力提升汝州市及河南省“强力推进装配式建筑发展”提高多方位、高质量服务的同时,实现政府、市场、行业、企业共赢的美好前景。

产业集聚区还引进了河南润灵药业有限公司中药饮片项目,该项目投资1.5亿元,自立项到建成,用了不到一年的时间。项目分两期建设,二期投资1亿元,预计2020年6月建成。项目的发展定位立足河南,辐射中部地区,服务全国,项目建成后将成为集中药材种植加工、外用软膏、贴剂、凝胶、凝胶等生产销售于一体的中药饮片及中药凉茶饮料等药食同源保健食品、保健品、养生保健、科研转化的高端中医药产业基地。项目达产后,年销售额可达8-10亿元,可提供就业岗位3800多个,实现年利税8000余万元。

新兴产业是产业集聚区在有限空间拓展发展内涵的重要支撑,需要加快发展、提升质量。近年来,市产业集聚区以汝绣产业园、新能源产业园、小微企业产业园为载体,支持科研机构发挥智力优势,与机绣纺织、能源化工等领域骨干企业开展合作,争创一批省级双创示范基地。围绕建材、化工、陶瓷、焦化等传统行业,综合运用技术改造、绿色改造、智能改造等手段,提升产品技术、工艺装备、节能环保等水平,研究制定企业智能化改造方案,推进企业智能车间建设,不断提升企业智能化水平,力争产业集聚区创建为省级绿色园区。支持天瑞焦化、天瑞铸造、郑铁三佳等企业,通过设备改造、工艺改造,实现装备升级、工艺提升、产品升级换代。

2019年以来,市产业集聚区拓展招商工作思

路,坚持“走出去”与“引进来”相结合,积极开展以商招商。在新开工项目方面,积极搜集有关项目信息,先后与12家企业开展对接工作,涉及食品加工、仓储物流、环保设施建设等行业;还招引中鑫环保材料、海智不锈钢、中装速建等10个项目开工建设。中平能与汝丰焦化合作的150万吨煤焦化扩建项目和道县产业园等一批重点项目正在积极推进中。在投融资方面,产投公司积极对接渤海银行、农商行、农发行等金融机构。与金融机构合作、申报地方政府债券共同发力,获得资金支持。争取渤海银行、农商行扶贫贷款、农发行棚改项目资金和中央及地方财政资金支持,全年累计获得审批30846.57万元。在服务项目建设方面,围绕“跟踪项目抓签约,签约项目抓落地”的工作思路,积极协调沟通,做好土地预付金的退还和机绣企业的安抚等工作。

“探索和创新契合产业集聚区发展的管理模式,我们将建立以企业为本、以主导产业为重点的服务组织机构。”市产业集聚区管委会主任,市政府副市长姚军柱说:“2020年,市产业集聚区将持续做好公共服务和基础设施配套建设。继续完善产业集聚区的总体规划、空间规划和专项规划。不断完善园区基础设施建设,提升园区的各种标识和文化氛围建设。进一步改善整个园区的基础设施条件,提升园区整体对外形象。并加大招商引资力度,力争做到精准招商。继续围绕机绣纺织、装备制造、生物医药等新兴主导产业,做大做强煤焦化、阀门制造、陶瓷等快速壮大传统产业,着力引进一批优秀企业,坚持以品牌带动、链条延伸为重点,引进一批上下游配套服务企业,不断壮大产业链群,形成‘一区十园’产业集群效益。同时,还会立足传统优势主导产业,深挖潜力。围绕能源化工、环保建材等传统优势产业,明确产业发展方向与重点,找差距、补短板,综合运用三大改造,提升产品技术、工艺装备、节能环保等水平,拓展产业链条,不断增强企业核心竞争力,全面提升企业水平。”

策划: 连宏志 陈娅晓
文/图 融媒体中心记者 宋乐义 通讯员 王德伟



润灵科技集团



增强车辆有限公司



东方建科集团

