

要 闻 简 报

打造城市发展新引擎

——我市商务中心区成功创建三星级服务业“两区”工作综述

一座城市的伟大变革，离不开强大的商业体系作支撑；而强大的商业支撑体系，则离不开一座高端大气优美完善的基础设施。汝州市商务中心区，这个汝州商业精髓集聚地，已应运而生，成功创建省级三星级服务业“两区”，实现了从无到有、从小到大、从大到优的华丽转身。

商业，一座城市的灵魂。商业神话，正在汝州这座古老而年轻的城市精彩上演。而日臻完善的汝州市商务中心区商圈也成为城市地标性建筑，更成为繁荣我市第三产业、拉动经济增长的新引擎。

王牌对王牌

凡事预则立，不预则废。科学的规划设计是城市建设的基石，经济发展的中枢，是一个城市的灵魂。

在商务中心区建设之初，市委、市政府就明确指出，一定要用最高标准的规划来引领发展。为此，商务中心区聘请国内顶级的设计公司——深圳王牌公司，对商务中心区进行城市策划，聘请上海同济大学规划设计研究院编制完成了商务中心区发展规划，并顺利通过省发改委组织的专家评审。同时，高标准编制的商务中心区空间规划和控制性详规，也通过了专家评审。

一张蓝图绘到底，一以贯之谋发展。汝州市商务中心区位于汝州市中心城区西北部，规划总面积1.54平方公里，是依托洗耳河水系治理工程，加快汝州老城区有机更新的重点片区，也是推进传统商贸服务业向现代服务业转型的发展区域，更是推动全市服务业发展的重要引擎。近年来，在市委、市政府的正确领导下，商务中心区管委会坚持以“规划建设年、项目建设年、作风建设年”三大活动为统领，凝心聚力，克难攻坚，全力打造高规格、高档次、高标准的商务中心区，取得了丰硕的成果。

2017年汝州市商务中心区成功晋升为河南省“二星级”服务业“两区”，在全省60个商务中心区中综合排名第7位，在全省176个服务业两区中综合排名第19位。2014年商务中心区成立以来，从无到有，从零开始，2015年

被省委、省政府评为河南省“十快”服务业“两区”，2016年成功创建为河南省“一星级”服务业“两区”，2017年晋升为河南省“二星级”服务业“两区”，连续三年实现了三级跳。

2018年，在市委、市政府的坚强领导下，在各乡镇、街道及市直有关部门的大力支持下，面对经济下行压力持续加大、全省服务业“两区”竞争加剧、发展任务艰巨繁重的严峻形势，商务中心区管委会紧紧围绕市委提出的总要求、总基调、总目标、总定位，坚持以争创河南省“三星级”商务中心区为统领，狠抓招商引资，突出项目建设，优化发展环境，加快产业集聚，全力做好各方面工作，成功完成创建任务。一路走来筚路蓝缕，数年创业成果丰硕。

深圳王牌公司、汝州商务中心区，王牌对王牌，一经碰撞就迸发出激越的火花。

平台对平台

抓载体强支撑，坚持把基础设施建设和完善服务功能作为商务中心区发展的必要条件，按照抓重点、补短板、强弱项的要求，把道路、通信、水生态和供水供电供气供暖等工程放在优先地位，加大投入力度，加快施工进度，大力提升基础设施、基础条件、基础功能的现代化水平，打造了创新发展的主平台。目前，洗耳河景观水系、幸福渠改造、向阳路、洗耳河河滨路、永安街及锦绣路北延、康馨路、供暖等11项重点工程基本完工，完成园区内道路建设15公里、供水管网10公里、供电线路15千米，新建大型停车场2处、公园游园3个，增加绿地面积31万平方米，商务中心区内的赵庄棚户区改造拆迁顺利完成，安置区二期工程开工进行，赵庄小学标准化学校建设示范项目建成投用，基础设施配套更加完善，服务业项目建设掀起高潮，发展框架已全面拉开。

抓开放促发展，坚持招商引资作为实施开放带动战略的核心任务，主动走出去，大胆引进来，开展联动融合，强化借力提升，按照“规划预定功能、功能引导项目、项目集聚产业”的路径，加强宣传推介，创新思路措施，积极开展专业招商，以商招商、定点招商等活动，借助北京、广东、福建、郑州等地汝州商会，加大招商工作力

度，提高了工作实效性。搞好项目推介，筛选梳理商务中心区的基础设施和公共服务设施项目，并建立项目库，面向社会发布，成功运用PPP合作模式，成功实现重点项目的筹资建设，其中首个与省水投集团合作的向阳路建设，开创了汝州市PPP项目的历史先河。抓住电子商务发展的契机，组织召开电子商务招商大会，成功签约了溢水康康复器材、福达康医疗电子等11个医疗服务、健身产品、养老服务等项目签约，总投资52.5亿元，实现健康服务与电子商务的融合发展。积极参加国家、省、市各级重大经贸商务活动，先后4次组织招商引资领导小组、商务中心区管委会、煤山办事处等相关人员前往北京、浙江、郑州等地观摩考察，学习先进经验。在2016年汝州市项目建设招商引资大会上，商务中心区一次签约重大项目3个，投资总额达9.8亿元，包括大时代商业综合体、新世纪国际广场、互联网+医养结合综合服务中心项目。2017年以来，中信银行、洛阳银行相继入驻开业，增强了商务中心区的发展后劲和活力。

服务对项目

招商后，如何做好服务？引来项目后，如何做做大做强？商务中心区用自己的实心实意打出一套优化营商环境的组合拳。用自己的“笨功夫”“苦功夫”，让入驻企业愿意留下来继续发展。围绕城市综合体、商务楼宇、特色商业街等经济发展上项目，引导符合功能定位和产业发展方向的商贸、商务等现代服务业项目集中布局、集聚发展。在项目推进上，始终本着“签约项目抓落地、拟建项目抓开工、在建项目抓进度、竣工项目抓开业”的指导思想，建立“一个项目、一名领导、一套班子、一抓到底”的“四个一”工作机制，提供最优服务，创造良好环境，不断呈现汝州特色的项目建设“加速度”，为商务中心区持续发展备足了后劲。目前，圣庄园城市综合体、怡景苑综合开发、海天假日酒店已建成投用；康馨城市广场、银基兰桂坊商贸城等项目快速推进，基本已形成了“竣工投产一批、开工建设一批、谋划储备一批”的项目接续发展机制，重点项目建设呈现梯次推进

的强劲势头。

积极实施开放带动战略，坚持把招商引资作为“一上水平”的强大动能，按照“规划预定功能、功能引导项目、项目集聚产业”的路径，搞好项目包装，重点加强规划建设、投资政策、配套服务等方面的宣传推介，依托北京、广东、福建、郑州等地的汝州商会，采取专业招商、以商招商、定点招商和利用PPP合作模式等办法，内引外联谋发展，提高了招商工作实效。

积极开展大气污染防治，重点抓好扬尘治理，商务中心区范围内的所有在建项目严格按照“6个100”要求，对所有裸露黄土覆盖到位，对施工区域道路和城市主干道进行不间断洒水，改善了大气环境质量。高度重视安全稳定工作，坚持打非治违，认真排查治理安全隐患，加大对重点领域、重点环节、重点行业的安全检查，全年无责任事故发生。着力优化发展环境，建立管委会、街道和相关委局参加的联席会议制度，定期研究解决项目建设过程中存在的问题，对每个项目实行“首席服务官、责任单位、首席服务专员”三包责任制，落实项目企业和当地群众、政府部门“两个零”接触制度，建立快捷、高效的服务体系，对引进的项目从工商注册、税收登记、进地施工、地方关系等实行全方位服务，为企业营造了干事创业的良好环境。

商务中心区人像对待亲人一样服务项目，大力营造优化营商环境和服务企业的浓厚氛围，以营商环境的“软实力”锻造高质量发展的“强引擎”。截至2018年底，商务中心区建成区面积1.54平方公里，实现服务业营业收入51.3亿元，税收收入完成3.1亿元，服务业从业人员达到10147人，综合排名位居全省176个服务业“两区”第66位，位居全省60个商务中心区第20位，位居10个省直管县(市)第4位。

面对商务中心区未来的发展，商务中心区管委会常务副主任、煤山街道党工委书记王江发信心满怀地表示，在市委、市政府的正确领导下，我们将勇于担当，敢于负责，积极作为，求真务实，努力推动商务中心区各项工作再上新台阶，为推动汝州山水宜居绿城建设做出新的更大贡献。

融媒体中心记者 李晓伟 通讯员 李根立

市人大常委会领导到温泉镇调研

本报讯（融媒体中心记者 刚鑫雨）11月6日，市人大常委会领导李运平、胡洪献、杨辉星、潘广臣、杜占广到温泉镇调研项目建设情况，先后到G344道路改扩建工程、温泉水镇项目、温泉镇康养中心项目、温泉镇爱心服务驿站等地实地察看，听取温泉镇工作汇报，并提出具体要求。

我市第二十一个记者节表彰大会举行

本报讯（融媒体中心记者 于俊鹤）11月6日，我市第二十一个记者节表彰大会举行，回顾总结一年来我市新闻宣传工作，表彰先进，进一步动员全市新闻战线工作人员，解放思想，与时俱进，扎实工作，推动我市新闻宣传工作的健康有序发展。市领导魏学君、焦慧娟、余占营出席会议。

孟宪强到杨楼镇调研

本报讯（融媒体中心记者 宋乐义 通讯员 赵向飞）11月6日，市委常委、组织部部长孟宪强到杨楼镇实地调研，先后到位于小程村的原临汝县人民民主县政府纪念馆和炉沟河（叶庄河段）等地，一路上听汇报、察实情，详细了解全镇基层党建、精准扶贫、河道治理和人居环境提升等工作开展情况。

我市组织收听收看全省冬春季

森林防火电视电话会议 本报讯（融媒体中心记者 吴伟伟）11月5日，全省冬春季森林防火电视电话会议召开。会议就今冬明春森林防火工作进行全面部署，提出工作要求。副市长焦慧娟在市政府3楼会议室收听收看了会议实况。

张耀峰到蟒川镇牛角岭村讲党课

本报讯（融媒体中心记者 郭晋战 通讯员 马鹏亮）11月6日，市政协副主席张耀峰到蟒川镇牛角岭村，为南山片区的六个村围绕“不忘初心、牢记使命”主题教育和南部山区的规划发展讲了一堂生动的党课。

平顶山市政协相关领导莅汝调研

本报讯（融媒体中心记者 刚鑫雨）11月6日，平顶山市政协民族宗教港澳台侨委员会主任陈岱成一行先后到纸坊镇丝路实业有限公司、焦村镇万亩蚕茧扶贫基地、田园焦村农林产品加工基地调研，并召开座谈会，听取企业负责人介绍，了解我市侨资企业发展情况。市领导姜新夏陪同。

我市第17届青少年科技创新大赛圆满结束

本报讯（融媒体中心记者 于俊鹤 通讯员 陶宁怡）11月5日，全市第十七届青少年科技创新大赛评审会在市科协举行。最终评选出科学幻想绘画一等奖80幅、二等奖160幅；科学幻想作文一等奖25篇、二等奖40篇；科技创新成果一等奖4名、二等奖6名。

据了解，本届大赛主题为“中国梦、青春梦、科学梦——创新、体验、成长”，旨在培养青少年创新精神和实践能力，提高科技辅导员的科学素质和技能，推进教育事业的普及与发展。大赛自启动以来获得了广大青少年朋友的积极参与，先后收到各类作品共638项。经过评审专家的认真评审，最终从这些作品中择优推荐参加平顶山市青少年科技创新大赛。



十二、人民政协的经常性工作 (七)人民政协促进祖国统一和海外联谊工作 人民政协开展促进祖国统一和海外联谊工作，对于巩固和扩大最广泛爱国统一战线，扩大人民政协在海内外的影响具有重要意义。政协章程规定：中国人民政治协商会议全国委员会和地方委员会宣传和参与贯彻执行国家关于统一祖国的方针政策，积极开展同台湾同胞和各界人士的联系，促进祖国统一大业的实现。加强与香港特别行政区同胞、澳门特别行政区同胞的联系和团结，鼓励他们为保持港澳地区的繁荣和稳定，为建设祖国和祖国统一作出贡献。政协章程还规定：中国人民政治协商会议全国委员会和地方委员会宣传和协助贯彻执行国家的侨务政策，加强同归侨、侨眷和海外侨胞的联系和团结，鼓励他们为祖国的建设事业和统一祖国的大业作出贡献。认真贯彻执行章程的规定，做好促进祖国统一和海外联谊工作，是人民政协义不容辞的职责。

简 讯

●11月6日，市融媒体中心召开贯彻落实市四大班子联席会议(扩大)会议精神专题会议。会议传达了市四大班子联席(扩大)会议精神和有关要求，对相关内容进行解读和任务分解，并对下一步工作进行安排部署。各部室、各平台负责人回顾总结10月份工作，安排部署11月份工作，明确了具体目标。 郭延伟

●近日，平顶山工业学校负责人莅临平顶山外国语学校，双方就两校的相关工作进行了经验交流，听取了平顶山外国语学校对教育教学、行政管理、军事化管理、感恩行孝教育、职业生涯规划教育等介绍，详细交流了经验和做法。 李晓伟 范卫明

创建全国文明城市



为进一步提升城东污水处理厂绿化景观效果，11月6日，城东污水处理厂组织人员对厂区内树木喷洒药物，开展病虫害治理工作。赵建强 摄

移风易俗为农村增添新和谐

●未然

“拿不出高额的彩礼钱，致使儿子迟迟结不了婚。”“有了点事都要办个酒席，收些人情钱。”……近期，笔者在农村感受到越来越多的群众已经认识到，推进移风易俗是受益久远的事业。

结婚习俗是中国人生活中的大事。但是一些乡村存在的陈规陋习，为害不浅。比如，天价彩礼导致一些适婚家庭债台高筑，席席泛滥让人情债不堪重负，“白色消费”造成极大浪费。这种种都表明陈规陋习真该改改了。

虽然这些“规”“习”存续时间已久，有着较为顽固的生命力，很难一下子改变和消除。但只要深入推进移风易俗，开展专项文明行动，特别是找到切入点，运用好点子，抓住关键点，就能事半功倍。

这个切口就是正确看待“面子”。“宁荒一年田，不丢人情场”，在农村的熟人社会模式中，面子大于天。结婚索要“天价彩礼”，要的是面子；年轻人返乡大办丧事，要的也是面子；有人办酒席，邀请了就请去，去了就得送礼，为的还是面子。爱面子，顾面子，讲面子，并非全是坏事，这是中国人重“礼节”的写照。但受陈规陋习拘束，原本国人的礼节被歪风邪气“绑架”，导致硬撑面子，若不堪言，则就必改不可了。

其实移风易俗可分两步走，相关部门引导+家庭成员提升认知，就可能发挥最大限度的作用。随着时代的发展，年轻人的婚恋观不断变化，从老一辈的“彩礼要少了会遭笑话”，到年轻人“多要了会被笑话”，再到最后“多少无所谓”，看似是小家庭内对彩礼的探讨，但展现的是时代的进步。在职能部门正确引导下，越来越多的年轻人更新观念，接纳新时尚，那么那些陈规陋习在农村的生存空间就会越来越小。

改变陈规陋习不可能一蹴而就，不是用某一种手段就能将其根除的。但是，只要更紧密联系农村生产生活实际，更巧妙中农民群众思想，深化文明素质教育，加强移风易俗宣传，该规范的规范，该引导的引导，就能逐渐显现效果。

“实施乡村振兴战略，不能光看农民口袋里的票子有多少，更要看农民的精神风貌怎么样。”敦风化俗，久久为功，只要持续提高乡村社会文明程度，不仅能够改变陈规陋习，更能塑造农民精神风貌，焕发乡村文明新气象。



城管局

加强巡查规范夜间秩序 市区增划44个停车位

本报讯（融媒体中心记者 李晓伟 通讯员 王丹涛）为深入推进我市全国文明城市创建工作，9月中旬以来，市城管局不断加强夜间巡查，常态化开展整治工作，形成白天晚上无缝对接管理，消除管理盲区，确保城区环境秩序。

重点取缔流动商贩违规经营。11月3日晚上，该局综合执法一大队夜间执法人员到煤山公园例行巡查。在煤山公园北门，执法人员发现流动摊贩在现场占道经营，立即上前将其劝离。广育路、广成路、城垣路、洗耳路、丹阳路、望嵩路、朝阳路……每天晚上6点开始，执法队员就沿着重点路段一路巡查，发现乱停乱放、流动摊贩、乱堆乱放等问题，就及时下车进行劝导、执法。巡查完毕，已是深夜11点。同时，为提升城市管理精细化管理水平，该局依托数字化城市管理指挥平台，区块划分了市标商圈、购物中心商圈、八团路口商圈、洗耳河商圈、煤山公园等夜间重点治理区域，采取定点监控与流动巡查相结合的方式，实行常态化管理；结合实际不定期采取集中整治行动，对屡教不改的情况进行集中取缔，并立案查处。

严控店外占道经营及油烟治理。该局执法人员加大巡查频率和整治处理力度。向部分占道经营“多发户”打下“预防针”，积极引导其进店规范经营，耐心告知出店经营的弊端所在，并协助清理。对于多次劝导无效，与执法人员打游击的商户，则依法依规没收违规招牌等违规店外经营物品。

严格落实渣土巡查。按照“属地管理、权责统一”的原则，明确扬尘污染防治重点工作及区域。市城管局综合执法三大队每天夜间到城区各建筑工地检查，对违规倾倒渣土行为实行执法零容忍，24小时不间断巡查渣土运输工地，并通过监控平台定位市区的渣土车辆，对市区内不采取密闭运输、车体不冲洗、不按规划路线行驶、无准运手续、超高超载、遗洒抛撒的渣土车辆，实行严管重罚、顶格处理。重污染天气应急状态下，建筑垃圾、渣土、砂石一律不准外运。

截至目前，该局已累计取缔夜间流动商贩104处，劝导出店经营商户41家，督促整改27户，下达限期整改通知书12份；查处各类违规清运车辆48台，对7处项目施工工地带泥上路、污染路面等行为进行立案查处，现场责令改正轻微违法行为103处。

又讯（融媒体中心记者 李晓伟 通讯员 李玉峰）近期，市城管局新划了44个市区主要道路的停车位，消除违规停车位5个，有效缓解了广大群众的停车需求，全力做好静态交通管理工作。

按照“有序、便民”原则，该局静态交通管理大队组织人员对全市各主干道进行排查梳理，充分利用现有空地和道路实际情况，结合人行道空间大小、停车需求、进出便利等特点科学规范施划停车位。

下一步，该局将加大对城区机动车和非机动车停放的巡查，对违停车辆多发、多发路段加大规范力度，将集中治理和常态管理相结合，解决车辆乱停乱放问题。