

市人社局：真金白银援企稳岗

本报讯（融媒体中心记者 于俊鸽 通讯员 李旭超）近日，市人社局失业保险中心工作人员深入国网汝州市供电公司，开展失业保险援企稳岗“护航行动”和支持技能提升“展翅行动”宣传，现场为一线职工办理职业技能提升补贴申领手续，共收集申报材料66份，预计补贴金额约13万元。

据介绍，近年来，市人社局通过积极落实失业保险援企稳岗政策、连续降低失业保险费率和实施技能提升补贴政策，为推动我市企业健康发展，建设知识型、技能型、创新型劳动者大军，稳定就业局势，推动经济社会持续发展提供了坚实支撑。自2015年政策实施以来，累计向19家企业发放稳岗补贴174.55万元，惠及职工4687人（次）；拨付技能提升补贴41.05万元，惠及职工230人；2015年3月起，实行阶段性降低失业保险费率后，累计降低参保企业成本4500余万元，减轻职工个人负担2200万元。

据了解，今年，全市失业保险援企稳岗政策不仅放宽了申领条件，还新增了应急稳岗返还补贴政策，技能提升补贴也降低了申领“门槛”，自2019年1月1日起，技能提升补贴申领条件由企业在职工累计缴纳失业保险费36个月及以上放宽至累计缴纳失业保险费12个月及以上。多项利好政策，都是为了加大失业保险基金补贴支付力度，充分发挥失业保险基金稳岗位、促就业、解困境的“稳定器”作用。

相关链接：

失业保险援企稳岗补贴申报条件：在我市范围内依法参保登记、缴纳失业保险1年以上（含1年）并足额缴费。存在历史欠费的失业保险参保企业，在补缴欠费并签订补缴协议后可以申请返还；上年度未裁员或裁员率低于4.5%；未列入严重失信企业名单。返还标准上限以上年度企业及其职工缴纳失业保险费的50%确定，申报实行经办机构初审、人社部门审批、经办机构支付的模式，每月集中审批，拨付一次，申报时间12月10日截止。

应急稳岗返还补贴的申报条件：生产经营活动符合国家及汝州市产业结构调整和环保政策；参加失业保险1年以上（含1年）并足额缴费；上年度未裁员或裁员率低于5.5%；未列入严重失信企业名单。同时，暂时性生产经营困难企业还应符合下列条件之一：企业在2016年至2018年出现1年以上（含1年）亏损，如3年均亏损，2015年必须为盈利，以净利润指标为盈亏依据；企业在2017年、2018年实现盈利，但2018年较2017年利润下降30%以上（含30%）；经汝州市政府认定为暂时性经营困难企业。补贴标准按照2018年12月份企业失业保险缴费人数（含申报当月之前补缴），人均6个月汝州市

失业保险金标准（1360元/月）计算，即人均8160元。打比方说，一个小型困难企业过去申报失业保险稳岗补贴，能领到几千元钱，现在“按人头”算，可能领到几十万元。

技能提升补贴申领条件：在我市依法参加失业保险的企业职工（含参加企业基本养老保险的机关事业单位、全供事业单位和行政单位的政府购买服务人员）累计参加失业保险满12个月及以上的，取得相应专业技术职业资格等级证书且证书信息可在人力资源社会保障部职业技能鉴定中心、人事考试中心等全国联网查询系统上查询的，自2019年1月1日起取得的专业技能等级证书（以证书上标注的日期为准），可在12个月内向失业保险经办机构申领补贴，补贴标准为1000-2000元。对一次申领超过10人的企业，经办机构可主动上门服务，为职工办理申领手续。

专业技术人员职业资格共计59项。其中，准入类36项，水平评价类23项。准入类补贴标准：一个级别的统一为1500元；两个级别的，按级别高低补贴标准分别为：2000元、1500元。评价类补贴标准（三个级别）：高级2000元、中级1500元、初级1000元。

物业保洁费 垃圾处置费 不是重复收费

本报讯（融媒体中心记者 李晓伟 通讯员 史俊峰）近日，到市城管局环卫处征收办交费的商户和居民户都会问同一个问题：“我们物业费都交了，其中包含的就有卫生费这项，为什么你们还要重复收取我们的生活垃圾费呢？”带着群众的疑问，记者于5月14日到该处进行了采访。

据该处一位负责人介绍，根据物业管理条例上的内容，物业费主要指：管理服务人员的工资、社保及按规定所提取的福利费；物业的共用部位、共用设施设备的日常运行及维护费用；物业管理区域的清洁卫生费用；物业管理区域的绿化养护费用；物业管理区域的秩序维护费用；代收的水电费；上门收垃圾的费用；物业共用部位、设施设备及公众责任保险费用；防盗门维护等专项服务的费用。

实际上，物业收取保洁费（有的叫卫生费）是一种有偿服务费用，用于支付物管企业或居民委托将居民区内每户产生的垃圾收集到环卫部门规定的垃圾转运设施（如垃圾运输车等）所发生的费用；而城市生活垃圾处理费，是指政府依法征收并用于将零散的生活垃圾收集运输到指定的垃圾集中地进行无害化处置以及相关管理的费用。物业保洁费是小区物业收取的，垃圾处理费是由市环卫处直接收取。

生活垃圾处理费的征收标准是由市发改委按照价格决定的法定程序，经过严格认真的成本核算，邀请部分人大代表、政协委员、市民商户、企业代表、法律顾问以及专业技术人士，组织召开听证会，报市政府批准，最终确定的。征收城市生活垃圾处理费的法律依据为国家建设部《城市生活垃圾管理办法》及《河南省城市生活垃圾处理管理办法》中规定：国家对城市生活垃圾的清扫、收集、运输和处理服务实行收费制度。

生活垃圾处理费的征收管理实行收支两条线管理。财政设立有专户管理生活垃圾处理费，专款专用。代收单位及时足额上缴代收的生活垃圾处理费，不得隐瞒、截留、坐支和挪用。市环卫处具体负责城市生活垃圾处理费的征收工作。城市生活垃圾处理费征收可以采用直接收取或者委托收取两种形式。采取委托收取方式征收的，可以委托区环境卫生管理部门或者其他具有社会服务、公共管理职能的企业事业单位代为收取。未经委托的任何单位、个人不得擅自收取生活垃圾处理费。征收人员在征收过程中，必须使用财政部门统一印制的非税收入票据，否则可以拒缴。

也就是说，物业保洁费和垃圾处理费，两者是不同种类的收费，并不是重复收费。

房产管理中心 上门服务受称赞

本报讯（融媒体中心记者 于俊鸽 通讯员 朱高宗）近日，记者接到市民马海生（化名）的电话，他在电话中连连称赞市房产管理中心为民服务好，开通绿色通道为其办理房产过户手续，解决了他的大难题。

据了解，按照房产交易规定，二手房交易办理过户手续时，买卖双方当事人必须到场。可房屋买房人马海生在购买薛秀兰的房屋时，由于薛秀兰年事已高且瘫痪在床，不能前去市民之家办理房屋过户手续，这可急坏了马海生。市房产管理中心工作人员在了解马海生的情况后，开通绿色通道，于近日组织中心房屋交易工作人员专程来到市区薛秀兰家中为其办理了房屋交易过户手续。

据市房产管理中心工作人员介绍，为方便老、弱、病、残、孕等特殊群体办理二手房交易手续，市房产管理中心特别开通了绿色通道服务，残、孕等行动不便或者因其他事务需要紧急办理的相关群体到“市民之家”房屋交易窗口预约后即可获得免费上门服务，房管中心上门服务不收取任何服务费用。

孕期不同时段 有不同的最佳睡姿



图片来源网络

睡觉对普通人来说是一件很轻松的事，但对孕妇来说，有时会是种折磨。由于子宫增大，腹部压力骤增，孕妇会觉得怎么躺都不舒服，不合适的睡姿甚至事关母子安危。那么，孕期用何种睡姿才科学呢？

头3个月：随意睡。此时，胚胎还非常小，子宫没有超出盆腔，无论怎么睡都不会压迫到胎儿。这个阶段对睡姿没有要求，舒服就好。

4-6个月：左侧卧位。随着子宫增大，孕妈不能再趴着睡了。对于有妊娠期高血压、糖尿病、胆汁淤积、胎儿宫内发育受限的准妈妈来说，趴睡容易造成胎儿宫内缺氧，此时推荐采取左侧卧位的睡姿。同时，随着孕周增加，子宫自然向右旋转，左侧卧位可改善这种旋转，从而起到增大血流、提高血氧的作用。

7-10个月：左侧卧位、右侧卧位轮换。孕妈的子宫又重又大，仰卧位会压迫下腔静脉，造成血液回流受阻，从而出现胸闷、心慌的症状。如果胎盘血流受阻，就会出现胎盘早剥、宫内缺氧等严重后果。孕晚期的正确睡姿应是侧卧位，最好左侧、右侧轮换着睡。

另外，建议孕妈的床垫要选择软硬适中的，太软不容易承托起脊柱，太硬会造成翻身不适。通常选择席梦思中较硬的一面即可，配上乳胶垫效果更佳。

来源：《大河健康报》 **优生**

不动产登记工作便民利民获好评

本报讯（融媒体中心记者 陈晶晶 通讯员 焦学锋）“没想到多天才能办完的手续一天就搞定了，真是太方便了。”“是啊！我们来办手续的企业也有这样的感受，办事效率明显比以前提高了许多。”日前，市民王女士和某企业负责人张先生在市民之家不动产登记中心大厅办理不动产抵押业务时不约而同地称赞道。

前段时间以来，我市不动产登记中心为贯彻落实市委、市政府关于城市“四治”工作的安排部署，进一步提高审批效率，提升政务服务水平，使不动产登记服务窗口在履行职责和办事效率上有新的提升，三举措扎实推进不动产登记工作，取得了明显成效，受到了办事群众和企业的一致好评。

认识到位。市民之家不动产登记中心作为我市自然资源和规划局为民服务的窗口，政务服务水平的高低直接关系到我市营商环境的优劣，关系到自然资源和规划部门的外部形象。为此，该局党组要求全体工作人员充分认识到市民之家不动产登记中心在服务全市经济社会发展与营造良好营商环境中所承担的责任，认识到提高行政审批效率、提升政务服务水平的重要意义。

传达到位。及时传达学习《汝州市行政服务中心关于提高行政审批效率提升政务服务水平实施方案》《汝州市行政服务中心关于持续推进政务服务标准化实施方案》《汝州市市民之家窗口工作人员规范服务手册》《汝州市市民之家社会管理和公共服务标准化应知应会》等文件精神，为进一步提高不动产登记工作效率和水平夯实了基础。

行动到位。提供不动产登记“一



市民在进行不动产登记

条龙”服务，积极争取在不动产登记服务平台设立不动产登记、房产交易和契税缴纳联合受理窗口，实现“一窗受理”联合审批，从而将一般登记业务由原来的15个工作日压缩至5个工作日内办结，抵押类登记业务由原来的7个工作日压缩至3个工作日内办结；业务办结时限提速60%以上。大力推行“互联网+不动产便民服

务”。不动产登记中心把不动产登记办事与优化营商环境、提升城市综合竞争力紧密结合起来，以企业和群众不动产登记需求为导向，加强部门协作共享，充分简化优化服务流程，大力推行服务事项网上办理，注重智能化、人性化服务创

新，强化实体不动产登记大厅与网上服务平台融合发展，让企业和群众过户领证少跑腿、好办事、不添堵，不断提升人民群众的获得感和幸福感。

据了解，我市不动产登记中心自2015年12月28日成立以来，已颁发不动产权证书7817本，不动产权证明42652份，出具档案查询证明9174份，接待群众咨询32864人次。先后荣获汝州市“工人先锋号”、省国土资源厅“优质服务窗口”等称号，收到企业和个人赠送牌匾和锦旗7块（面）。同时，不动产登记工作在10个省直管县（市）中一直走在前列，先后有71个市、县前来参观学习，在全省起到了示范引领作用。

讲文明树新风 公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达



勤劳 善良 福寿多



中国网络电视台制 广东龙门 康池发作