

我市出台城乡居民基本养老保险丧葬费补贴制度

本报讯（融媒体中心记者 宋乐义 通讯员 冯利强）5月8日，记者从市人社局获悉，近日，我市城乡居民基本养老保险丧葬费补贴制度出台，制度按照国务院《关于建立统一的城乡居民基本养老保险制度的意见》（国发〔2014〕8号）和省政府《关于建立城乡居民基本养老保险制度的实施意见》（豫政〔2014〕84号）要求，为增强城乡居民

基本养老保险制度吸引力，同时堵塞漏洞、防范化解基金冒领风险而制定。

据文件显示，城乡居民基本养老保险丧葬费的补助对象为汝州市领取城乡居民基本养老保险养老金期间死亡的参保人员。补助标准，是对参保缴费满15年及以上且在领取城乡居民基本养老保险待遇期间死亡人员，及时办理终止养老保险关系的，

一次性给予丧葬补助费1000元；对2011年制度实施时年满60周岁直接享受待遇参保未缴费或缴费未满15年并在领取城乡居民基本养老保险待遇期间死亡人员，及时办理终止养老保险关系的，一次性给予丧葬补助费500元。

具体补助办理程序是，领取养老金死亡人员生前指定受益人或法定继承人应当

自领取养老金人员死亡之日起1个月内，到其户籍所在地的乡镇（街道）社保所办理城乡居民基本养老保险注销登记手续，终止其养老保险关系，政府一次性给予丧葬补助。超过1个月未办理注销登记的，不得领取，并依法追究其养老金冒领责任。

本实施办法自2019年4月26日发布之日起开始执行。

2015年4月，齐先生出于改善住房条件的目的，在石家庄某小区购买了一套住宅，并办理了收房手续。同年，齐先生与物业公司签订了物业服务协议。后因种种原因，齐先生一直未搬过去居住，从而也一直未交纳物业费。物业公司经多次催交无果后，于2017年10月将齐先生告上法庭，要求其支付两年半的物业费，并承担违约金。

庭审中，齐先生辩称，其房屋在交付后一直处于闲置状态，既未装修，也未居住或使用，未享受过物业公司提供的任何服务，所以不应支付物业费及违约金。而物业公司辩称，虽然齐先生的房屋处于闲置状态，但物业公司仍为其房屋的安全、公共设施的维护、小区的整体绿化和保洁提供了服务，故齐先生理应交纳物业费，并承担违约金。

法院经审理认为，物业服务具有公共性，它的价值在于满足公共性服务的同时，达到对整个居住环境品质的提升。从这个意义上说，即使齐先生没有使用建筑物的专有部分，但不影响物业公司对齐先生建筑物专有部分以外的共有部分乃至整个小区，提供安全保卫、公共用地的清洁、绿化、维修等服务工作。由此可以得知，物业费中大部分是为全体业主公共部分的管理、共用设施设备维修而支出的费用，并非针对专门某个业主。同时，齐先生与物业公司签订了物业服务协议，应当按照约定履行自己的义务，不得擅自变更或解除合同。据此，法院作出判决，要求齐先生支付给物业公司两年半的物业费，并承担违约金。

根据《物业管理条例》第41条规定，业主应当根据物业服务合同的约定交纳物业服务费用。业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用的，从其约定，业主负连带交纳责任。已竣工但尚未出售或者尚未交给物业买受人的物业，物业服务费用由建设单位交纳。也就是说，房屋在交付业主之前，物业费由房产开发商交纳，交付业主之后，物业费就由业主交纳。本案中，齐先生已经办理了收房手续，并与物业公司签订了物业服务协议，就应该按照物业服务协议规定的内容，自收房之次月开始交纳物业管理服务费。

本案中，虽然齐先生未享受到物业公司对其房屋专有部分的服务，但不能否定物业公司对齐先生建筑物专有部分以外的共有部分乃至整个小区进行了物业服务。对此，依据上述法律和司法解释，法院作出了要求齐先生支付物业费及其违约金的判决。

来源：《民主与法制网》



房子一天没住，法院缘何判决业主交物业费？

市人社局工作人员就今年社保认证时间未定提醒说：

暂不影响养老金发放 请退休老人先别跑路

本报讯（融媒体中心记者 于俊鸽）每年，很多地方的退休人员都要在规定时间内进行集中社保认证，有的老人需要在不同的办事地点跑多次，有的需要举着当天的报纸拍照，有的居住异地甚至需要千里奔波。

5月7日，市人社局就迎来了这样一位“不速之客”——家住资料镇的一位年近90岁的老人，他在家人的陪伴下步履蹒跚地来到人社局办理社保认证业务。

该局办公室工作人员在看到老人行动不便后，急忙把老人请到办公室休息，在得知老人要办理社保认证业务时，第一时间联系社保认证的同事详细为老人讲解了当下的社保政策，在老人得到满意的答复后，把老人安全地送出人社局。

在此，市人社局提醒全市退休人员，尤其是一些年龄较大、行动不便和在外地居住的退休人员，省人社厅还未下达今年社保认证的时间和方案，还没有认证的退休人员，并不会影响养老金的发放。

据市人社局工作人员李旭超介绍，开展社保待遇资格集中认证的初衷是防止有人冒领养老金。比如，老年人离世后，亲属没有及时将信息上报，或者故意漏报、瞒报，仍然以老人的名义变相冒领养老金。这既是违法行为，也伤害到了每一个参保人员。退休人员每年都要到相关的社保部门去“认证”。原先每一次“认证”的有效期限为十二个月，如果第十三个月开始没有“认证”了，就自动停止发放养老金。

“严格审核，防止冒领，初衷是好的。但是这些年来，因为种种原因，在社保待遇资格集中认证工作中，不少地方发生了不够人性化的现象，甚至变得十分地‘折腾’人，老人们直呼‘受不了’。”李旭超说，像5月7日，资料镇的这位年近90岁的老人，就是一个很普通的例子。同时，也有很多退休人员反映，认证过程有些折腾、不便利、闹心。比如，年纪大了，行动不便；退休人员户分离、异地居住，造成认证不便。

李旭超说，2018年6月28日，省人社厅下发了关于贯彻落实人社部办公厅关于全面取消领取社会保险待遇资格集中认证的通知，全面取消了领取社会保险待遇资格集中认证，构建以信息比对为主、退休人员社会化服务与远程

认证服务相结合的认证服务新模式，真正做到“让数据多跑路，让群众少跑腿”“寓认证于无形”，尽可能让群众不用跑就完成认证工作。我市在接到省人社厅的通知后，已立即组织实施，全面停止了全市集中认证工作。

据了解，此次人社部取消了集中认证，接下来，将在进一步强化便民服务各项举措的同时，依法依规严查冒领社会保险待遇的行为，加强风险防控，从源头上堵塞漏洞，切实维护社保基金安全。也就是说，取消资格集中认证并不是说就不进行认证了，而是构建信息比对为主，退休人员社会化服务和远程认证相结合的认证模式，让群众不用跑就能开展、完成信息比对认证。同时，还将进一步加强管理，“堵后门、断后路”。

聊聊自来水那些事儿



图片来源网络

说起我市的自来水，事情还真不少。水价调整、智慧水务、供水安全等等，每一件事都和我们老百姓息息相关。就说近来吧，自来水销售价格的调整就是一大事儿，同时还有智慧水务、安全供水等，这是事关咱老百姓日常生活的重要事情，那么，它是怎么样一回事呢，就让记者带您一探究竟吧。

按照《汝州市物价管理办公室关于调整自来水销售价格的通知》文件精神，从5月1日起，我市的供水价格，将进行调整。居民生活用水价格仍然实行阶梯水价，但阶梯的基准点有所变化，新调整的标准阶梯水量是以年度为计量周期的。过去是第一阶梯按每月12吨水作为基准点，调整后的阶梯水价基准点是以每年180吨（每月15吨）水为基准点。具体情况是这样的：

第一阶梯为每户每年用水量180立方米（含）以内部分，基本水价调整为1.90元/立方米。第二阶梯为每户每年用水量181立方米—276立方米（含）部分调整为2.85元/立方米。第三阶梯为每户每年用水量276立方米以上部分调整为5.70元/立方米。非居民生活用水调整为3.00元/立方米。特种行业用水调整为6.00元/立方米。

需要特别说明的是，以上水价为供水基本价格，不含随水费代征的水资源税和污水处理费，水资源税和污水处理费执行现行标准不变，具体征缴办法还是按照原规定执行。

为保障低收入群体基本生活不受大的影响，对于低收入家庭，有什么优惠政策？对学校、医院这些特殊用水户又有什么规定？

对经民政部门认定的，享受我市城乡居民最低生活保障的家庭、城乡特困人员家庭，每户每月用水量在15立方米以下部分优惠0.30元/立方米。对执行居民生活用水价格的非居民生活用水户，不实行阶梯水价，按居民生活用水第一阶梯水价执行。执行居民生活用水价格的非居民生活用水户主要包括：学校教学和学生生活用水；养老机构用水等。

我市是严重缺水城市，本次对自来水销售价格的调整，目的是进一步优化我市城市用水环境，保护水资源，增强居民节水意识。倡议广大市民从我做起，节约用水。市自来水公司也将继续为广大用户服好务，加强用水管理和设施改造，不断提高用水质量，逐步满足群众生活水平的需要。

智慧水务也是近年来我市供水行业发生的一件新事物。说起智慧水务，大多人心中还没有一个明确的概念，什么是智慧水务？智慧水务如何方便我们的生活？我们目前的智慧水务是如何开展的？

智慧水务主要是通过无线网络、水质水压表等在线监测设备采集各种数据，实时感知城市供水系统的运行状态，将所有信息进行及时分析与处理，做出相应的处理结果，辅助决策建议，以更加精细和动态的方式管理水务系统的整个生产、管理和服务流程，从而达到“智慧”的状态。

我市从2013年开始初步探索智慧水务。首先在蓝钻名居、火车站家属楼等小区引进远传智能水表，利用无线网络进行水表读数抄见，减少抄表员的工作量。在以后的几年间，陆续陆续在新建小区如圣庄园、烟厂家属院、梨园新区、华宇金城、大唐滢澜山、碧桂园、东悦城等大的小区安装智能水表，实现水表抄收智能化。其次，利用“互联网+”，积极推进水费缴费方式转变。2016年3月开启支付宝缴费模式，目前，通过收费系统升级，已经开通了微信银行代收业务，很大程度上方便了居民的生活。另外，于2017年建成通水的我市第三水厂从一开始就融入智慧水务理念，水厂生产全部实现自动化。目前，在中控室就可以实时查阅处理水量、水压、水质，并且自动生成报表和曲线。同时，在中控室可以实时查阅水厂各个区域的监控情况，做到水厂生产区域监控全覆盖，V型滤池的过滤和反冲洗程序实现全自动控制。

我市供水管网的智慧管理比较滞后，管网信息缺失，管网老化严重，城区的老旧自来水管安装不规范，给管理带来很大的困难。为有效地管理供水管网、降低供水漏失率，2019年，市自来水公司与上海熊猫机械（集团）有限公司河南分公司签订智慧水务合作意向协议书，在我市建立熊猫智慧水务压力监控平台，对我市供水管网压力情况进行采集、监控、诊断、分析，为有效管理供水管网提供第一手可靠的技术资料。

以后，市自来水公司将完善智慧水务各项技术建设，建立水务统一调度平台，将供水水质、供水水压、水厂运营等数据统一接入调度平台，通过调度平台可以随时掌握管网压力情况、用户用水情况、出厂水及管网水质情况等，可以更加合理有效地进行管理，更好地服务城区百姓。

再来说说安全供水。近年来，我市在安全供水上所做出的工作可谓不平凡。为彻底解决我市居民的用水难题，摆脱水源单一对我市供水的制约，市委市政府高瞻远瞩，从2014年开始，建设以地表水源为供水水源的市第三水厂，2017年5月，该水厂的建成投用，结束了我市定时供水的紧张局面，实现24小时供水。为解决供水管网老化、漏失率严重、居民用水压力低问题，我市投资近2000万元对东关街、站北街、禄丰街、张庄居民区、西关街、富民街、光明巷等48036米的供水管道进行改造，配合六条背街小巷整治，对安平街、利民街、府后街、北门里街、孟拐街、节妇寺街等配套供水管道同步进行了改造。同时市自来水公司多方筹集资金，对安装时间较早的小区如火电厂家属楼、教育局小区居民楼、上宅公馆、维也纳新城一期等小区供水管道进行改造，按照市委市政府统一部署，对“三供一业”涉及小区梨园新区及朝川花园供水管道进行改造。

供水水质是供水安全的重中之重，关系老百姓的身体健康。市第三水厂供水后，为改善供水水质，市自来水公司做了大量的工作。除了加大对第三水厂的监督管理和水质检测力度外，还对居民反映强烈的水质发黄问题积极进行处理，通过消防栓放水来降低局部水质浊度。对个别用户提出的问题上门取样检测，解答用户提出的各类问题。目前，为确保夏季居民用水安全，市自来水公司提前着手，督促第三水厂对其清水池、滤池进行清洗、冲刷，对外管网进行排泥处理，对取水口进行消毒，确保供水水质达标。

李晓伟 赵珊

“少白头”按涌泉、漱玉泉



图片来源网络

涌泉穴是肾经的第一个穴位，是补肾的重要穴位，能补益肾气、乌发健发。睡前多用大拇指或指关节按压，力度以出现能耐受的酸、麻、胀、痛感即可，10分钟左右为宜。晨起可“漱玉泉”，即舌尖抵住上颚，开始鼓漱，使口中唾液缓缓充满口腔，再将其徐徐咽下。

来源：《大河健康报》

健康知识

图说 我们的价值观



跟着共产党 圆我中国梦

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

中宣部宣教局