



汝州鸟瞰 张军平 摄

翻开2018年汝州住房城乡建设的篇章，从一份份精彩的答卷中可以看出，2018年是极其不平凡的一年。这一年，面对艰巨繁重的任务，市住建局在市委、市政府的正确领导下，发挥优势，履职尽责，创造了一个又一个辉煌业绩。一个生态、智慧、健康、文明、幸福的美丽宜居之城崛起在中原大地上。

截至目前，我市城市建成区面积45.29平方公里，建成区人口43.23万人。城市建成区绿化覆盖率41.78%，绿地率35.48%，人均绿地面积15.92平方米。2018年，我市被确定为河南省装配式建筑示范市，并成功创建省级节水型城市。同时，市住建局还获得省部级荣誉4项，地厅级荣誉19项，县市级荣誉61项。农村垃圾治理、物业管理、装配式建筑、传统村落保护等工作成为全省行业标兵。

谱写新华章 铸就新辉煌

——2018年市住建局工作纪实

融媒体中心记者 梁杨子 通讯员 石颖斐 怯芳芳

生态优先

打造绿色新家园

以创建国家生态园林城市为契机，城市绿化再度发力，着力建设国家生态园林城市和国家生态园林城市。加快推进中央公园、汝海公园、回道公园建设。建设了杜鹃园、月季园、薰衣草园三大主题花卉园。完成建设路、朝阳路、云禅大道等15条城市道路106公里绿化和提升改造任务。完成南刘庄玉兰园、建设路与城垣南路交叉口东北角玉兰园、体育中心对面雪松园绿化种植工作。城区绿化共种植乔灌木358135株，地被280万平方米，新增城市绿化面积450万平方米。海绵城市建设成效显著，成功申请集水灌溉系统、道路降水净化系统等4个国家专利。深入践行绿色发展理念，加快推进绿色建筑发展，全市新增绿色建筑项目17个，总面积218万平方米，绿色业绩位居省直管县(市)第一，在全省排名中仅次于郑州市，名列第二。

情系民生

百姓冷暖总关情

2018年，市住建局加快推进供水供气提升工程、“暖房子”工程和农村安居工程等重点民生工程建设，让城市发展成果更多更公平地惠及广大群众。新铺设城市供水主管网7.5公里，发展供水用户7200户。新铺设供热管网10.6公里，市区新增供热面积30万平方米，新增取暖用户2680多户。新铺设燃气主管网80公里，发展燃气用户10340户。在做好日常公租房管理工作的同时，重点完成公租房清查工作，共腾退住房202套。规范我市物业管理工作，理顺物业管理体制，落实基层管理职能，提高物业管理服务水平，营造良好的居住环境，改善人民群众生活质量，维护社会和谐稳定。完成全市662户建档立卡贫困户危房改造任务，完成其他3类重点对象456户危房改造任务。全年危房改造开工率、竣工率、资金拨付率、网上录入率在全省辖市和直管县(市)综合排名中位居前三名，超额完成省定任务的530%，为全市脱贫攻坚工作作出了积极贡献。同时，积极协调市农办，完成了我市农村生活污水和411处镇村公共厕所粪污治理情况调查工作。

文明创建

提升城市新形象

在“四城联创”工作中，以创建全国文明城市为总抓手，协调推进国家生态园林城市和国家节水型城市建设。加强了组织领导，强化了责任落实、协调配合和宣传引导，以过硬的作风确保创建各项工作的落实。对照全国文明城市《测评指标体系》《国家生态园林城市标准》《国家节水型城市标准》，把任务分解到各相关单位、局属各科室和二级单位，达到各司其职、各负其责。抓好公园游园、市政设施、施工工地、物业小区等六项重点领域创建工作，让创文这一民生工程更加惠民。共完成宣传栏设置220多处，综合整治居民小区33个，城市摆放鲜花18万盆，修补破损主路面16870平方米，更换道牙4680米，疏通排水管道52.6公里，更换雨水井盖360套。加强污水垃圾处理运营管理，全面提高设施运行效率，做好全市4座污水处理厂生产运营工作。2018年共处理净化污水1844万吨，COD减排4279吨，运送填埋污泥10911吨，污水处理率达98.5%以上。国家生态园林城市和国家节水型城市建设取得了阶段性成果。

转型发展

建筑业步履铿锵

制定了《汝州市建筑业转型发展三年行动计划》，出台了《汝州市建筑领域诚信管理办法(暂行)》《汝州市建筑市场“红黑榜”管理办法》，推进农民工实名制改革、建筑领域农民工工资保证金担保函制度，从源头解决欠薪问题。加快推进圣庄园东湖、望嵩文化广场、建业桂园、宋元瓷文化博物院城市综合体等51个房地产开发项目建设，全年共完成开发投资17亿元，批准预售面积110万平方米，共计9100套。房地产开发投资增长26.5%，位居10个省直管县(市)第二名，商品房销售面积增长28.8%，位居10个省直管县(市)第三名。全面实行商品房“一价清”制度，切实保障购房者利益。对我市房地产市场进行专项整治，规范我市房地产市场秩序。加强安全教育，落实监管责任。确保了我市建筑施工领域安全生产无事故。全年累计检查建筑工地512次，下达责令限期整改通知书87份，停工整改通知书13份。以“壮士断腕”的决心开展施工扬尘治理，实施行政处罚6起，处罚金额26.9万元。

注重党建

勇立潮头敢担当

2018年，市住建局党组创造性地开展了“转作风、重实干、树标杆、走前列”主题活动，为住房城乡建设工作顺利推进提供坚强保证和智力支撑。目前，17个基层党支部大都建起了高标准党员活动室，建设了红色文化墙和党员书屋，定期不定期组织开展观摩活动，促进党建工作质量提升。按照市委、市纪委工作安排，先后开展了以案促改、整治“帮圈文化”、中央第一巡视组反馈意见整改、违反中央八项规定精神专项治理等活动。加强中心组理论学习，利用周一机关例会、每周班子扩大会和集中学习培训等形式开展党的理论知识学习和党风廉政建设教育，提高党员干部素质和防腐拒变能力。不断完善基层党组织生活，健全了基层组织工作制度，加强基层党组织书记队伍建设、党员发展和党员管理工作，使基层党组织的创造力、凝聚力、战斗力得到进一步提升。

岁月沧桑，梦想照亮前方路；重任在肩，使命激励前行。2018年，汝州城建人破解一个又一个建设难题，刷新了一个又一个建设记录。在今后的城市建设中，市住建局将在市委、市政府的正确领导下，振奋精神、实干兴城，为建设“汝瓷文化名城、山水宜居绿城、豫西南区域性副中心城市”而努力奋斗，为汝州更加出彩贡献城建智慧和城建力量。



环卫工人擦洗城市公共设施 梁杨子 摄



园林工人为绿化树刷漆 梁杨子 摄

科学规划

描绘发展新蓝图

市住建局十分重视城乡规划工作，委托同济规划院编制了《汝州市全域规划(2016-2030年)》，总体规划修编至2035年，初步成果已经完成。启动了移动基站、综合交通等33项专项规划编制工作，协助相关部门编制了公共文化设施、卫生、养老等6项规划。目前，13个专项规划已获政府批复，7个专项规划已通过专家评审，小屯镇、寄料镇、临汝镇等8个乡镇村庄规划编制工作已全面展开，完成了温泉镇镇区149.0602公顷土地的控规报批。

按照“规划展示、科普教育、公众参与、特色旅游”的展馆建设要求，对城市规划展示馆5个展区内容进行了更新和升级改造，通过科学充实展区内容，全面展示了汝州城市规划的历史之美、时代之美、未来之美。据统计，城市规划展示馆年接待参观人数达1.2万人次。

完善功能

构建宜居新环境

我市紧紧围绕百城建设提质活动，坚持以项目建设为抓手，大力提升城市基础设施建设，全面提升建成区设施，着力建设人民满意的城市。在城市道路建设上，禹锡路、凯德国际广场西侧等新建道路加快推进，望嵩路北延、城垣路南延等七条断头路建设全面展开，启动了中央公园跨湖六条景观道路的建设工作，完成了望嵩中路、梦想大道、丹阳中路提升改造工程建设。同时，大力回应市民群众的热切期盼，开展小街小巷提升改造任务，完成了节妇祠街、府后街、营房街等21条背街小巷提升改造任务。

城市照明设施建设方面。投资600万元对全市10条主干道加装了红灯笼、中国结灯。完成广成东路景观大道示范段亮化工程，共安装各类景观灯520盏。形成了多层次、立体化、独具特色、体现现代文明气息的亮化景观效果。



市民在中央公园健身 梁杨子 摄



中央公园花香醉人 白天一 摄