

汝州市产业集聚区： 一座新城的崛起

文/图 融媒体中心记者 宋乐义 通讯员 王德伟

这里，是一座生态宜居的魅力之城；这里，是一座不断创新的产业之城；这里，是一座正在崛起的圆梦之城；这里，以产业的力量，参与一座城市的涅槃重生……

在汝州如火如荼的建设大潮中，市区向南3公里，有一座现代化的产城融合新区正在快速崛起，这就是汝州市产业集聚区。园区内，重点项目建筑工地机声隆隆，标准化厂房拔地而起，生产车间繁忙有序，产业工人热情满怀……一派繁忙景象，共同构筑了一幅美丽的工业生产画卷。

近年来，汝州市产业集聚区在发展中深化党建引领作用，不断加强园区基础设施建设，发挥资源优势，突出主导产业，致力于打造产业、人才和资本的集聚区，初步形成“一区四园”发展格局，实现了党建与产业相融共进协调发展。

2018年，全市环保治理形势严峻，砂石原料空前短缺。宏观经济政策收紧，融资遭遇瓶颈，给在建项目顺利推进造成了很大压力。面对客观条件影响，市产业集聚区树立信心，迎难而上，完善基础设施，综合排序位居全省179个产业集聚区第18位，成为平顶山市第一家跃居全省20强产业集聚区，成功晋升省“二星级”产业集聚区，被省政府评为“优秀产业集聚区”。



升级改造中的园区道路

民生优先 基础设施先行



正在施工的望嵩南路



产业集聚区游园

督查一通报，确保道路施工在快速推进的同时实现工程建设质量优质。正是在这样的工作机制下，三条道路的修建克服种种不利影响，施工工人错开时段，利用早晚时段加快生产，有时甚至通宵达旦施工。经过250余名施工人员、40余台工程机械协同奋战，取得道路建设百日攻坚战的最佳胜利。目前，全长21.2公里的三条主干道路按期顺利实现通车。

与此同时，一场营造宜居宜业环境，增加民生福祉的收官战同步打响。汝州市产业集聚区占地1100亩的望嵩南路等4条道路绿化及游园项目，占地3000亩汝河森林公园项目，占地100亩霍阳公园建设项目，配套公厕等快速推进。目前，望嵩南路等4条道路绿化及游园项目已栽种各类树木6.5万余棵，地被铺植20万平方米，绿化工程土建累计已完成98%，分路段栽植、养护、清理死苗等工作协同推进。占地100亩霍阳公园建设项目已经建成投用，院内亭台楼阁、健身步道、篮球场等健身设施完备。汝州市产业集聚区主干道规划的6座公厕，4座已完成主体工程，正在进行装修；2座为装配式建筑，已完成地基开挖。产业集聚区综合服务中心主体工程基本完成，正在推进装修及绿化配套工程。占地3000余亩的汝河国家湿地公园核心区之汝河森林公园和汝河沙滩公园，基本建成投用，成为一张亮丽名片喜迎八方来客。汝绣产业园等项目也见缝插绿，被装点成“花园式企业”。此外，消防中队已建成投用，辛庄110KV输变电站和朝川焦化至产业集聚区煤气输送工程等基础设施项目管线接通，改善了园区能源利用结构。华星水务、污水处理厂等生产、生活服务设施相继建成投用，生活配套设施日益完善，一座宜居、宜业、宜游的滨河产业新城初步形成。

即打响。为促成道路早日建成投用，汝州市产业集聚区管委会积极行动，分工协作，牵头组成道路建设协调组和督察组。协调组常驻项目施工工地，协调企业地关系，督促企业按照施工规程施工，严格按照施工进度每15天下达一次施工任务清单。面对砂石紧缺问题，组织多路人员远赴汝阳、禹州、鲁山、郟县等周边地区联系砂石存量，多方签订供应合同，全力保证道路原料供应。督察组建立每天督察制度，督察组做到一天一

融资保障 发展根基牢固

园区的建设，项目的推进，企业的发展，资金是关键。2018年以来，服务于市产业集聚区的汝州市产业集聚区发展投资有限公司，为保障园区建设发展资金需求，面对全国融资政策不断调控的局面，紧盯政策调控，与政策赛跑，随时调整融资策略。通过积极与工行、光大银行、农商行、中信信托、农发行等金融机构进行沟通协调，广辟融资渠道，实现多元化融资，多个项目进入财政部PPP项目库。公司资产升至80亿元，成功晋级为AA级信用平台公司，公司债券发行加快推进，为产业集聚区项目建设提供了资金保障。

2018年10月中旬，12亿公司债成功获得上交所批准，正式进入资金募集阶段。业务开展规范高效，项目标准化管



汝州市扶贫开发移民搬迁安置小区

理体系和办事流程进入常态，与政策赛跑占取先机，先后完成汝绣产业园三期、汽车装备制造产业园、法庄棚改二期施工规划设计、G207机绣园至时屯段及望嵩南路段环境综合整治、三期路网等45个项目招投标工作。

数据显示，汝州市产业集聚区发展投资有限公司截至目前累计融资到账近20亿元，有力保障了汝州市产业集聚区范围内产业园标准化厂房、路网建设、法庄棚户区改造等一系列重大重点项目正常推进。



产业集聚区项目集中开工仪式



已经建成投用的汝州高速收费站



产业集聚区塔吊林立



投产企业生产车间

机制完善 机关管理规范

企业的又好又快发展，是园区的根本动力。为了让入驻企业有一个好的生产环境，汝州市产业集聚区管委会牢固树立“项目服务也是招商”的理念，设立综合办公室、规划建设部、商务服务部、经济发展部、服务中心五个部室，归口负责规划实施、招商引资、项目建设、经济运行、企业服务管理等职能。建立周例会制度，推行项目服务官和服务专员制度，为所有入驻项目实行“保姆式、一站式”服务。多部门联合办公，在完善产业链条、加强集聚发展的同时，不断提升服务机制、优化服务环境，从招商引资、项目选址、厂房建设、手续办理到职工住宿、技能培训，力求在每一个环节每一道程序上精心部署、完善服务，让入驻企业“宾至如归”。

管委会领导班子始终把坚定维护习近平总书记的核心地位作为最重要的政治责任和政治纪律，牢记“四个意识”、坚定“四个自信”，班子成员除积极参加市委、市政府中心组学习，外出考察学习等活动外，每月还按时进行党委中心组学习。定期召开专题民主生活会，积极开展批评与自我批评。在此基础上，加强党员干部学习教育，每月按时举行主题党日活动，通过重温入党誓词、学习党规党章、参观红色革命根据地等活动，对党员进行“不忘初心，牢记使命”主题教育，提高党员党性修养。积极在产业集聚区各支部和非公有制党组织开展庆“七一”系列活动，举行党的知识测试，表彰先进党组织和优秀共产党员，全面提升党员干部政治理论水平。

昔日虎狼爬岭之地，基础设施落后。仅仅几年时间，汝州市产业集聚区从无到有，由弱变强，脱胎换骨，美丽蜕变。如今，贯通汝州市产业集聚区的主干道旁呈现着错落有致、层次分明的各种绿色植物，一排排整齐的厂房掩映在盎然绿意内，游园公园分布其中。机绣纺织、生物医药、汽车装备、智能终端等新兴行业加速布局，异军突起、全力推进，促使汝州市产业集聚区整体实力也实现大幅提升。2018年，汝州市产业集聚区综合排序位居全省179个产业集聚区第18位，成为平顶山市第一家跃居全省20强产业集聚区，成功晋升省“二星级”产业集聚区，被省政府评为“优秀产业集聚区”。



汝州市机绣农民工返乡创业产业园