

温泉镇 深化改革 前景无限

●文/图 融媒体中心记者 郭营战 通讯员 梁亚波

新时期镇域经济如何转型升级,如何实现乡村全面振兴,不断提升人民群众幸福指数?温泉镇给出的答案是:继续深化改革,打破传统的乡镇工作片模式,创造性地把全镇划分为5个园区,统筹乡村全面振兴;不断创新融资模式,为各项建设提供资金保障;加快推进项目建设,打造新型城镇;突出生态环境建设,美丽乡村全面转型升级;社会事业全面发展,不断改善民生福祉。

不断深化改革,激发内生动力。2018年,每一个到访过温泉的人都会惊奇地发现,这个昔日的万古神汤小镇如今正在经历着脱胎换骨般的沧桑巨变,每天都在展示着完全不同于昨日的风情。那刚刚主体工程完工的22层99.6米高的众创大厦,那即将开门迎宾的大型温泉游泳馆,那正在粉饰的棚改安置小区,那投入使用的全省首屈一指的现代化敬老院,那不断延伸的地下综合管廊,都在生动地讲述着温泉的无限风光。

按照“三城三区”的发展定位,温泉镇积极探索新常态下镇域经济转型、乡村全面振兴、产业结构升级的创新发展之路,全力打造功能完善、生态宜居、特色鲜明、产业集聚的特色小镇,“温泉模式”正在这片神奇的热土上发挥着越来越强大的聚变效应。

坚持从严治党战略,夯实基层基础党建。根据资源禀赋和功能区分,调整6个工作片为5个园区,通过压实镇、园区、村三级主体责任,推动各项工作扎实推进。在镇级层面,加强机关人员绩效考核和积分管理,将考核成绩与干部选拔任用、评优评先和福利待遇等挂钩,形成良性竞争机制。在园区层面,选拔28名优秀股级干部任村第一书记,实现了各个行政村第一书记全覆盖。在村级层面,研究制定《温泉镇村级绩效考核办法》,把六项底线工作、阶段性中心工作等全部纳入村干部考核管理范围,每月进行考核奖惩,村干部绩效工资从600元到2930元不等,并对年终考评第一名的村奖励10万元。

坚持融资为支撑,不断创新融资方式,为温泉建设提供资金保障。整合优质国有土地资产和镇域范围内水、电、气、暖管网等资产以及公司之前投资形成的资产装入温城投公司,成为资产突破130亿元、项目建设预计总投资达百亿元的信用评级为2A的资产规模、经营规模达“双百亿”的公司,有效提升了融资能力。2018年共吸引区外资金10.8774亿元,其中银行贷款8.374亿元,通过定向融资、信托等金融方式融资2.5034亿元,有力支持了温泉的发展。

温城投公司坚持把转型做实作为推动公司发展的首要任务,结合公司特点,成立汝州市汤王地热开发有限公司、汝州市汉风实业开发有限公司、汝州市秋丰生态农业有限公司、汝州市金瓷科投资开发有限公司、汝州市嘉元商贸有限公司、河南汝源物业管理有限公司、汝州市百益文化传媒有限公司等7个全资子公司,积极参与温泉项目建设,提高多元化经营收益,实现单一融资向多元经营的转变。

围绕温泉镇整体开发建设,成功引进了蓝城集团、南通三建、南通德胜、南昌集团、西安乐华、北京城建、南京园林等实力雄厚的企业集团。谋划开工重大(重点)项目38个,总投资约420亿元,在建项目28个,已完成投资42亿元,现场施工管理人员6000人,塔吊60座,大型机械500台。目前公租房、群众之家、公安分局、官温线改造提升、如意湖公园、敬老院等项目已完成并投入使用。



汤王街古镇庙会



2



11



3



4



5



6



7

一

温泉镇坚持产镇融合、区域联动,按照地域相连和项目业态精心打造六个组团:以公共服务为主的新镇区组团,以便民服务为主的老镇区组团,以文旅康养为主的温泉水镇组团,以休闲养生为主的沐心小镇组团,以欢乐度假为主的乐华欢乐城组团,以田园养生为主的灵泉小镇组团。截至目前,安置房建设项目33栋楼已全部封顶,水园书乡项目27栋楼已全部封顶,22层99.6米高的众创大厦项目主体已封顶,投资120亿元的温泉乐华城项目游客服务中心建成。通过项目建设有力推动了经济发展,温泉镇财政收入由2015年的1300万元,上升至2017年的1.8亿元。在此基础上,按照全域旅游和一二三产融合发展的理念,在镇域流转的5万亩土地上,重点打造休闲农业、创意农业、观光农业、体验农业于一体的田园综合体。这些“听起来都很美的项目”正在一步步由蓝图变为动人的画卷。

二

坚持城乡统筹发展,突出生态环境建设,美丽乡村实现转型升级。坚持“规划先行”的发展理念,启动该镇27个行政村村庄规划编制工作,聘请同济大学规划设计院、北京蓝海易通咨询有限公司、河南省中原环境保护服务有限公司等多家国内顶级规划设计团队,对各村性质定位、人口和用地规模、产业布局与发展、市政基础设施、公用服务设施等进行规模预测和科学规划,力争把全镇各村规划建设成布局合理、配套完善、村容整洁、环境优美的现代化社会主义新农村。

深入开展人居环境整治,继续优化环境保洁公司化运作工程,由专业保洁公司负责全镇28个村的村容村貌、环境卫生、村道保洁、垃圾清运等,统一管理,同时加大投入,加强绿化、美化和污水处理;投资120多万元购置洒水车、扫地车、巡逻车。

以“三无一规范一眼净”为具体标准,在全镇各村普遍开展环境卫生净化工作,并开展四美乡村、达标村和示范村创建活动,全力打造整洁有序、美丽宜居的幸福家园。

牢固树立“绿水青山就是金山银山”的理念,明确今冬明春“一带两点五条线”的绿化任务,“一带”是牛涧河风情带一期500亩绿化建设,“两点”是5个村的森林村庄建设和2000亩经济林建设,“五条线”是镇区宁洛高速、G344宁洛高速下站口至迎宾大道段、迎宾大道、官温线、南张线五条生态廊道进行提升。

三

“以前村里的妇女们一没事就扎堆到一块说闲话翻疙瘩架,现在都是一门心思种香菇、排练节目,尤其是镇里每月一次组织的集中汇演,大家都在想着如何去排练好节目,哪还有闲时间干那瞎事!”朱寨村党支部书记朱学卫高兴地告诉记者。

温泉镇坚持以人为本,不断改善民生福祉,社会事业发展全面壮大。大力推进新型农村合作医疗保险,不断完善农村养老保险体系,严格实施农村低保动态管理工作,共发放农村低保保障金438.6万元,城市低保金8.8万元,五保保障金106万元,医疗救助金31万元,临时救助金21.8万元;争取资金716万元,对西唐小学、官东小学、付岭小学、陈寨小学等9所小学进行改扩建;扎实开展经常性群众广场文化活动,每月由各村、各单位选出优秀的团队到全镇参加汇演,并做到一月一比武,一季一评比,一年一总评;今年农历正月十三至正月十七,成功举办了第三届汤王街古镇庙会,参与群众每天多达6万余人次,使基层群众足不出户,也享受到了又一次文化盛宴,为宣传温泉、推介温泉起到了很好的效果。

深化改革,让一个设计超前、功能完备、统筹发展、具有深厚历史文化底蕴的新温泉正在美丽凸现。

①G344国道两侧景观

②如意湖公园航拍

③众创大厦

④棚改安置小区

⑤植树造林

⑥朱寨香菇基地

⑦汤王街古镇庙会文艺表演