

温泉镇自来水厂效果图



G344景观绿化效果图

# 挑战不可能 再造温泉城

## ——温泉镇36个项目建设如火如荼

●文 / 融媒体中心记者 郭营战 通讯员 孙飞 梁亚波



1

深秋的温泉大地, 红红的高粱映红了人们的笑脸, 各个建筑工地塔吊飞舞, 大型机械轰鸣作业, 呈现出一派丰收和繁忙的动人景象。记者在熙里步行街、安置房小区、众创大厦、温泉水镇等项目建设工地看到, 工程建设快速推进, 整个温泉已成为创业的热土、资金的洼地、服务的高地。



2

来自温泉镇项目建设指挥部的最新资料显示, 该镇引进的36个重点项目稳步推进, 其中27个项目进展顺利。G344温泉段绿化亮化项目总投资额15312.68万元, 对提升温泉镇内绿化面积, 提高温泉镇的景观生态环境质量, 具有重要意义。温泉镇自来水厂项目总投资9027.18万元, 建成后至2020年每天可生产自来水2万吨, 至2030年可日生产3万吨。温泉规划馆项目规划用地面积3223平方米, 总建筑面积31390平方米, 建筑功能包括规划馆及其附属配套设施。温泉镇中小学项目总投资14853.87万元, 总用地面积137.95亩, 其中小学面积54.21亩, 中学面积79.73亩, 中心学校面积4.01亩, 总建筑面积5.93万平方米。温投众创大厦项目总投资2.2亿元, 规划总占地面积32588平方米, 总建筑面积63625.7平方米, 包括23层的高层主楼及两层裙房等。温泉镇镇区道路和综合管廊工程总投资约8.6亿元, 包括新建城市道路约14.02公里、地下综合管廊约6.5公里。水园书香项目规划总占地面积73895平方米, 总建筑面积142589平方米, 共建设27栋住宅楼以及商业、住宅、配套设施, 总

投资4.5亿元。林泉书苑项目规划总占地面积92254.58平方米, 总建筑面积225300平方米, 共建设24栋住宅楼以及商业、住宅等配套设施, 总投资5亿元。熙里步行街项目占地面积约45.5亩, 总投资10000万元, 地上总建筑面积31015.8平方米, 地下总建筑面积16827.68平方米, 包括商业步行街、精品酒店、地下车库、精品生活超市、物业及配套设施等。涧水湾项目总投资5亿元, 共建设427栋住宅楼, 以及商业、住宅、配套设施。温泉镇棚户区改造项目用地面积309.12亩, 总建筑面积566577平方米, 一期工程高层住宅楼16栋, 二期工程建设高层住宅楼17栋, 共分配安置房3934套, 总投资246715.02万元。温泉循环利用与综合利用项目总投资约1亿元, 将实现温泉资源的有效放大, 满足温泉镇温泉养生综合体区域内各温泉用户对温泉资源的迫切需求, 促进当地旅游经济的快速发展。温泉花海休闲旅游区项目总面积7.8万余亩, 该项目主要分为林果种植观光区、中草药种植养生区、烂漫花海体验区、设施农业生产区等四个功能区, 总投资10亿元。



安置房小区



水园书香项目



众创大厦楼顶施工现场



众创大厦效果图



3

截至目前, 众创大厦主楼21层施工完成50%, 裙房2层结构施工完成, 车库剩余部位垫层浇筑完成。自来水厂项目综合楼内外墙抹灰完成, 屋面瓦、砖施工完成; 餐厅内外墙抹灰完成、屋面瓦及砖施工完成、外脚手架拆除; 进场配水井及流量计井施工完成; 加药加氯间内外墙抹灰完成、屋面瓦及砖施工完成、内墙涂料施工完成; 反应沉淀池施工完成; 膜设备间内外墙抹灰完成、屋面瓦及砖施工完成、内墙涂料施工完成、外脚手架拆除; 膜处理车间内外墙抹灰完成、屋面瓦及砖施工完成、内墙涂料施工完成、外脚手架拆除; 挡土墙结构施工完成; 清水池施工完成; 回收水池及排泥池施工完成; 变电间及送水泵房内外墙抹灰完成、内墙涂料施工完成屋面瓦及砖施工完成、外脚手架拆除完成; 污泥浓缩池、污泥脱水间基础施工。熙里步行街1号楼首层梁柱模板搭设完成50%; 2号车库顶板浇筑完成; 3号楼首层混凝土浇筑完成50%。梁柱模板搭设完成90%, 4号楼基础承台及垫层浇筑完成; 5号楼首层梁柱模板搭设完成80%, 车库顶板混凝土浇筑完成30%; 车库顶板钢筋绑扎完成60%; 基础板钢筋绑扎完成70%; 基础承台开挖及垫层90%。水园书香A区内外粉基本完成, 外墙保温施工完成60%; B区外粉完成60%, 内粉完成30%; C区主体结构完成95%。安置房东区16栋楼正在进行分户验收, 西区17栋楼主体结构封顶, 二次结构完成, 正在进行内外墙的粉刷。温泉水镇健康管理中心一期工程钢结构主体吊装完成30%; 地下室顶板、泳池结构施工完成; 幕墙材料加工、排产完成40%; A地块(水云间)土方完成60%。首开区主体结构施工至三层。温泉循环利用与综合利用项目已经完成基坑开挖支护、抗浮锚杆、1号、2号热水池及5号蓄水池、综合楼基础施工。汝州乐华城项目一期温泉度假酒店项目控规方案通过审批, 项目首期规划方案深化设计。展示中心完成内外装工程, 软装家具即将进场摆场。景观大道水稳层完成施工, 行道树完成栽植。综合管廊项目窰驾路结构完成70%。土方开挖完成90%; 基坑支护完成90%。防水完成50%; 迎宾大道: 土方开挖完成75%; 边坡支护完成70%; 基坑降水完成; 管廊结构完成40%; 钧天路支护桩完成90%; 止水帷幕完成; 降水井完成; 土方已开挖。



4

“2016年3月以来, 我们提出了‘挑战不可能, 再造温泉城’的奋斗口号。高标准定位, 高标准设计, 高质量建设, 目前已谋划开工重点项目36个, 总投资约340亿元, 其中有27个项目进展顺利。温泉乐华城项目建成后, 可以安排8000人就业, 新昌资产温泉小镇项目可安排6000人就业, 温泉小镇水利旅游景区项目可安排5000人就业, 仅这3个项目就可以安排近2万人就业, 这个数目是我们全镇所有劳动力的数量。我们的项目全部建成后, 不仅让老百姓有事干, 更能吃得好、住好、玩好, 有山青水秀的乡村环境, 又有都市人的高品质生活。”温泉镇党委书记刘廷跃告诉记者。

本版图片由温泉镇提供



熙里步行街