

编者按

今年是我国改革开放40周年,也是我市撤县建市30周年。30年来,我市以改革开放和加快推进新型城镇化进程为动力,不断加大城市规划、建设和管理力度,城市面貌发生了显著变化。近年来,特别是2014年以来,我市以创建全国文明城市、国家卫生城市、国家园林城市和百城建设提质为抓手,超前谋划城市建设蓝图,不断完善城市基础设施,深入推进园林绿化建设,全力推进人民满意城市建设,汝州实现了由昔日“半城煤灰一城土”到今日“一城青山半城湖”的华丽转身,一个生态、智慧、健康、文明、幸福的美丽生态宜居之城崛起在中原大地上。截至目前,汝州市城市建成区面积43.54平方公里,建成区人口42万人。分别比1988年增加37.04平方公里和36.37万人;城市建成区绿化覆盖率40.42%、绿地率35.35%、人均公园绿地面积15.78平方米,实现了高质量的发展跨越。本报自今日起开设“辉煌30年 靓丽新汝州”栏目,每周一个专版,介绍我市各系统、各行业30年来取得的辉煌成就,敬请关注。



中大街



汝河沙滩公园

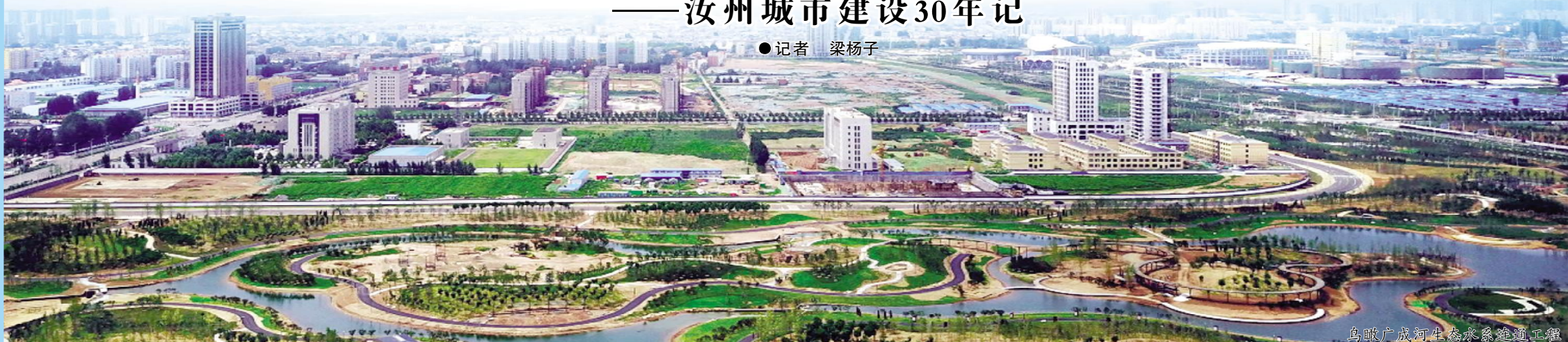


汝瓷小镇

千年古城展新姿

——汝州城市建设30年记

●记者 梁杨子



鸟瞰广成河生态水系景观工程

1 规划引领城市快速崛起

规划是城乡建设的灵魂,只有高起点的规划才能高质量地建设。1988年11月,我市聘请河南省城乡规划设计研究院,对1982年我市首部县城总体规划进行编制,1990年通过专家评审。1992年11月,经河南省人民政府批准实施,我市提出了“北扩、东进、南越”的城市发展思路,即:向北发展中心区,向东发展轻工业区,越过汝河向南发展汝南工业区。在这一城市建设思路的指引下,城市建设快速推进。其后,规划历经两次修编,2011年我市规划确立了“南扩东进”“老城变面貌,新区上水平”和建设“北景、南区、东城、西村”四大工程总体要求,城市框架进一步拉大。到2013年城市建成区面积33.5平方公里,常住人口30.5万人,城镇化率37.68%。2014年,我市城乡规划进入高质量发

展阶段,聘请深圳王牌城市研究院,对汝州城市定位、城市布局、城市形象等进行了全面策划包装。委托上海同济大学城市研究院对我市城乡总体规划进行修编,2015年1月完成了《汝州市城乡总体规划(2015-2030)》修编工作,并顺利通过专家评审。2016年6月获省政府批复,新的城乡总体规划绘就了我市未来15年城乡发展蓝图。对汝州城市性质进行了准确定位,确定了城乡发展总目标和城乡人口规模与城镇化水平,明确到2020年,市域常住人口约116万人,规划城镇人口约64万人,城镇化水平约55%,其中中心城区人口约50万人,建设用地规模达到50平方公里。到2030年,市域常住人口约150万人,规划城镇人口约105万人,城镇化水平约70%,其中中心城区人口约73万人,建设用地规模

达到73平方公里。努力把汝州打造成为世界汝瓷名城、豫西区域性副中心城市和具有汝文化特色的生态宜居城市。2016年以来,我们邀请上海同济大学城市规划设计研究院编制了《汝州市全域规划》,以“1573战略”整体统领汝州1573平方公里全域规划。聘请其他设计单位完成了城区10个重要路段的城市设计,完成了绿地系统、综合交通、公共交通、中心城区道路系统、城市环卫、集中供热、防洪排涝、住房建设、义务教育设施等39项专项规划编制工作。完成新一轮乡镇总体规划、美丽乡村建设规划修编,实现城镇控制性详细规划全覆盖。严格规划审批和管理,完成了200个项目的规划服务工作,编制地块控规230个。积极推进城市规划展览馆建设,规划布展面积850平方米。蓝图绘就,为后续城市发展奠定了基础。

4 居住条件日渐改善

住房是安居之本,是民生之要,更是社会和谐之根基。在工业化、城镇化快速发展的背景下,解决家庭住房困难,始终是党和政府的主要工作。

1988年,我市城区仅有公有住房面积6.5万平方米,城区人均住房面积6.7平方米。进入2005年,我市商品住宅建设步伐加快,2008年建成蓝湾半岛、香榭水郡、美景天城、丽景小区、龙祥花园、吉祥花园、世纪华庭、万基花园等一批环境优美住宅小区,市民的居住条件得到明显改善。2016年以来,我市商品住宅建设驶入了快车道,全市房地产开发投资28.67亿元,万基名家、东悦城、万汇城、康馨生活时代广场、银基兰桂坊、圣庄园、碧桂园等一批高品质住宅小区项目加快建设。目前万基名家、东悦城、万汇城、康馨生活时代广场、银基兰桂坊、圣庄园、碧桂园等住宅小区建设已基本完成建设任务,共建设高标准住宅17200套,建筑面积194.35万平方米。2009年年底完成向阳小区廉租房一期工程建设,建设廉租房60套,建筑面积3570平方米。2011年7月,向阳小区廉租房二期工程开工建设,建设廉租房114套,建筑面积6729平方米。廉租房建设解决174户住房困难家庭住房困难。2013年开工建设了汝南产业集聚区公租房项目,建设公租房1264套。2015年底已完成了科教园区、圣地罗兰、向阳小区公租房建设任务,全市共建设公租房4242套。2011年以来,我市完成农村危房改造任务7586户。实施朝川棚户区、梨园棚户区建设改造项目,完成朝川棚户区改造建筑面积85910平方米,梨园棚户区改造建筑面积154400平方米。

2014年以来,汝州谋划实施了35个棚户区改造项目,总投资达321亿元。其中,列入省住建厅台账17个,主要包括南关、赵庄、二里店、张鲁庄、吴洼、法庄、温泉棚改项目等,目前,我市棚户区改造项目,累计完成投资72亿元,拆迁面积近280万平方米,建设安置房176.8万平方米。棚户区改造成为我市新型城镇化建设的重要引擎。我市城区人均居住面积由30年前的不足7平方米增加到目前的32.5平方米。

5 向东发展建新城

2011年6月,我市正式提出建设汝东新区的设想。2014年经过市委、市政府多方科学论证,精心谋划,才有了汝东新区的落地,汝东新区快速拉开了框架,吹响了“生活向上,汝州向东”的号角。按照建设规划汝东新区东至汝登高速公路,北至米庙镇镇界,西至老东环路,南至汝河,规划范围169平方公里。同时,完成《汝州市汝东新区概念性规划》《汝州汝东新区控制性详细规划及重点城市设计》等多个专项规划的编制工作。4年多来,快速推进汝东新区基础设施、产业等多个工程项目建设,落实重大项目共112个,总投资90亿元,完成固定资产投资80亿元。道路建设完成丹阳路东延、广成路东延、朝阳路东延、云禅大道北延南延、新207国道、云禅大道及互联网+电子产业园周边路等新区道路建设。采用PPP模式,建成了4245亩的广成公园、3000亩的广成东路景观公园和向道公园,建设了月季园、杜鹃园、薰衣草园三大主题花卉园。对新207国道、云禅大道、朝阳东路实施了绿化建设。完成和基本完成互联网+电子产业园、四馆合一、建设大厦、金融大厦等一批基础服务设施建设。同时,以农业“三新”,将生产、加工、流通、销售、观光一体化,内在关联、互动的产业体系基本形成。以汝瓷文化、遗址文化和戏曲文化等多样文化凸显的新区文化面貌,汇聚出的生活活力,演绎出汝州东部美丽田园诗画风景。

6 实施城市精细化管理

2005年以来,按照《河南省城市精细化管理标准》,以开展城镇环境综合整治、“六城联创”活动为载体,成立城市管理机构,加大城市管理。按照城市精细化管理标准,制定详细的考核项目和评分标准,对城市全面实施精细化管理。加大市容市貌日常巡查和集中整治力度,对市区主干道和主要入市口乱停乱放、乱堆乱弃、乱贴乱画、乱搭乱建、乱扯乱挂进行治理。严格户外广告审批制度,对设置户外广告、门头牌匾、宣传牌以及横幅、条幅、灯箱等进行规范审批。环卫推行事企分开、管干分离,对城区主次干道、小街小巷清扫保洁权实施招标承包,提高了道路清扫保洁质量。园林绿化管理实施管养权进行竞价承包,提高绿化管养水平。根据《建设部建筑工程文明施工管理办法》,对市区内的建筑施工工地、拆迁工程和市政施工工地进行整治,督促施工单位严格落实文明施工的有关管理规定,建筑施工工地建设风墙围挡率100%。各施工工地都有了防尘措施,施工环境有了明显改善。在市政设施管理方面,对城市道路、雨污水管网、路灯等进行养护和维修,保持其功能正常发挥。对城市供水、供气进一步健全内部管理制度,落实应急抢修队伍,对管道设施进行全面检查,保证了城市正常供水、供气、供暖。

从2008年以后我市相继创成省级园林城市、省级卫生城市、河南省文明城市,我市集聚10年能量,终于在2017年成功创建成为国家园林城市、国家卫生城市 and 全国文明城市提名城市,这一系列荣誉,是30年全市人民努力的结果,也是改革开放给予全市人民的最好回报。

这就是汝州,一座有着丰厚底蕴的文化名城的30年巨变。

2 创建带动城市服务功能提升

30年来,我市顺应广大人民群众追求美好生活的意愿,高标准、快节奏实施的系列基础设施工程和民生工程,让广大市民共享创建成果。尤其是2014年以来,我市借助国家园林城市创建和百城建设提质的东风,加快城市道路、供水、供气、供暖等基础设施建设,为市民构筑了和谐温馨的新家园。这座城市的变化彰显了惊人的“汝州速度”和“汝州模式”。

1988年初我市城区面积6.5平方公里,人口5.63万人,其中非农业人口2.33万人。城市主干道共有6条,东西走向的中大街、北大街(丹阳路),建设中汝州大道(广成路)和南北走向的广场路(望嵩路)、广育路(包括老二门街)、西环路,道路总长9.5公里,城市基础设施落后。

从1988年开始,我市抢抓撤县建市机遇,围绕服务产业发展,打造豫西南区域性城市目标,按照“区域最美、人居最佳、产业最强”的要求,高起点规划,高品位建设,到2008年,共实施城市重点项目70余个,完成投资20亿元,全面掀起了城市建设高潮。到2008年,新建或改建了市区广成路、朝阳路、风穴路、东环路、西环路、城垣路、洗耳路、南环路、高速引线等14条主要道路。2008年,城市主干道道路总长度达到102公里。建成18座封闭式垃圾中转站,建设和改造公厕30座,其中5座达到三星公厕

标准,4座达到四星公厕标准。1988年建设了第一自来水厂,实现二级加压供水;1996年建设了第二水厂。1994年12月,煤气工程点火通气,成为河南省首家使用煤气管道的县级城市。2001年12月开工建设汝州市城东污水处理厂,日处理污水能力达到4万吨。2006年开工建设汝州市无害化垃圾处理场,日处理生活垃圾220吨,城市生活垃圾全部进场实施无害化处理。2014年以来,我市坚持从老百姓最关心的问题入手,深入推进“城市修补”,促进城市基础设施与群众生活品质“双提升”。道路建设方面,新建丹阳路东延、广成路东延、朝阳路东延、云禅大道北延、向阳路、滨河北路等城市道路。目前,我市城区主干道道路总长度达到152公里。对老城区朝阳路、广成路、丹阳路、城垣路等10条道路,围绕路面修补、街道立面改造、管线入地、广告牌匾、景观打造等内容进行提升改造,完成12个主要路口右转弯“渠化”工程。启动了总部经济片区、商务中心区片区、万达广场片区等10个片区路网建设,加快推进滨阳大道、向阳路东延、农业路、气象路南延、梁丰路等工程建设。对安平街、府后街、节祠街、北门里街、建兴街等5条城区次干道进行改造提升。2014年3月开工建设了产业集聚区污水处理厂,12月底,基本完成产业集聚区污水

处理厂建设工程;2015年3月开工建设了城西庙下和纸坊石庄污水处理厂工程。2018年2月,开工建设望嵩路北延、双拥路南延、农业路南延等7条断头路打通工程。2016年3月,完成城市天然气引入工程建设。2016年4月开工建设城市供暖工程。快速推进第三水厂建设进度,2017年4月26日第三水厂实现正式供水,使城区居民告别了30多年依靠浅层地下水进行供水的历史。公厕、停车场建设方面,2016年以来,利用行政单位临街门面房改造、拆违新建、小片闲置空地新建等方式建设星级公厕57座,新建停车场20个,其中立体停车场2个,有效缓解了城区如厕难、停车难问题。生活垃圾处理设施建设方面,开工建设了汝州市生活垃圾焚烧发电项目,新建改建城市垃圾中转站22个。城市照明设施建设方面,在全市14条主干道安装路灯5824盏,在12个景观照明示范点安装景观灯1500盏,城市道路照明装置率达到100%,城市道路亮化率达到98%以上。投资600余万元实施市区主干道路灯亮化工程,对全市10条主干道路灯加装了红灯笼、中国结、汝瓷灯。完成广成东路景观大道亮化工程示范段安装,共安装投光灯、鸟巢灯、射灯、廊架灯等520盏。形成了多层次、立体化、独具特色、体现现代文明气息的亮化景观效果。

3 绿化让城市更加宜居

1993年开工建设的煤山公园,是我市建设的第一座城市公园。2000年对其全面实施扩建,面积由当初的45亩增加到120亩。完成广成路、烟风路、望嵩路、丹阳路、朝阳路、东环路、高速引线、西环路、城垣路、洗耳路、梁丰路等道路绿化工程和市标绿化改造工程。新建、改造了中心广场、工会游园、东盛游园、二高游园、西入市口游园、北入市口游园、人口文化游园、火车站广场、税务游园、二五跃进渠游园、工业品市场游园等。2008年

底,城区绿化覆盖面积523公顷,园林绿地面积434公顷,公园绿地面积39公顷;建成区绿化覆盖率20.92%,绿地率17.36%。2010年我市成功创建省级园林城市。近年来,尤其是2014年以来,我市借助国家园林城市创建和百城建设提质的东风,大力实施增绿工程,着力改善城市生态环境。一是实施公园绿地建设工程。投资近30亿元,采用PPP模式,先后建成了4245亩的广成公园、3000亩的广成东路景观公园、3018亩的汝海公园、3293亩的汝河湿地公园4个大型公园。新建云禅湖公园、汝河沙滩公园、人民公园、双拥游园、南关游园、和园、叠翠园,对煤山公园、工人文化宫游园等公园游园实施提质改造,建设了月季园、杜鹃园、薰衣草园三大主题花卉园,新增城市公园面积690万平方米。二是实施生态水系治理绿化工程。积极推进城市河道、景观水体的生态化、自然化治理修复,实施北汝河、洗耳河、广成河、幸福渠、东二干渠、二五跃进渠、安沟水、马庙水库、洞山水库“三河三渠三库”连通工程,对河流进行综

合治理和沿岸绿化,形成近50公里的生态水系网络。通过改造和治理,地表水IV类及以上水体比率达到100%,水体岸线自然化率达到82.2%。三是实施道路绿化工程。新207国道、云禅大道、朝阳路、建设路等14条城市主干道建成林荫大道,道路绿化面积560万平方米,完成霍阳大道、幸福大道、广成东路、建设路、朝阳路、云禅大道、向阳路等15条城市道路绿化和提升改造任务。目前,在15条道路及道路辐射区种植乔灌木35.4万株,地被351.4万平方米,摆放景石27组。四是实施城周防护林“绿环”工程。先后在南北两山、北汝河沿岸、207国道及铁路沿线、汝登高速、宁洛高速沿线绿化造林4.8万亩,规划防护绿地3496亩,建成防护绿地2800亩。五是完成建设路、叠翠园、南关游园、人民公园等海绵公园项目建设工程。建设路已建成海绵城市示范项目。通过几年的国家园林城市创建活动,汝州市生态环境显著改善。截至目前,我市城市建成区绿化覆盖率40.42%、绿地率35.35%、人均公园绿地面积15.78平方米。在2017年9月的国家园林城市验收中,国家园林城市专家验收组对我市城市绿化建设和创建工作给予了高度评价。2017年10月27日,汝州市成功创建为国家园林城市。2017年10月31日,我市海绵城市建设项目获住建部“中国人居环境范例奖”。



洗耳河景观