

综合

楼市调控转向三四线

“美在台协会”新址落成 外交部：已向美方提出严正交涉

新华社北京6月12日电 针对“美在台协会”台北办事处举行新址落成仪式，外交部发言人耿爽12日表示，中方对有关报道表示严重关切，并已向美方提出严正交涉。

在当日例行记者会上，有记者问，6月12日，“美在台协会”台北办事处举行新址落成仪式。美国国务院负责教育文化事务的助理国务卿罗伊斯等出席。中方对此有何评论？

“我们对有关报道表示严重关切，并已向美方提出严正交涉。”耿爽说。

他说，美方以任何借口派官员赴台活动，都严重违反一个中国原则和中美三个联合公报规定，干涉中国内政，给中美关系造成消极影响。

“我们敦促美方恪守在台湾问题上向中方所作承诺，纠正错误做法，以免损害中美关系和台海和平稳定。”耿爽说。

“网红奶茶”等面临重点监管 禁用变质过期水果果酱制作饮品

据新华社北京6月12日电 国家市场监督管理总局12日发布关于加强现制现售奶茶果蔬汁监督管理的通知，要求严格落实经营者主体责任、规范饮品制售行为。

通知指出，“网红奶茶”“网红果汁”等部分饮品店使用过期原料、卫生条件差、虚假宣传等问题较为突出，存在食品安全隐患。要求各地组织对现制现售奶茶、果蔬汁等饮品店开展现场检查，对存在安全隐患的饮品和原料、辅料进行监督抽检。

针对目前存在的一些市场乱象，通知明确提出，禁止使用腐败变质的水果、蔬菜以及超过保质期的果酱、糖浆等加工制作饮品；奶茶、果蔬汁等饮品的公示信息和广告宣传内容应当真实合法，不得存在虚假内容。产品宣传中使用“无糖”“低脂”“鲜奶”“现切水果”等内容的，要与实际相符。

据国家市场监督管理总局有关负责人介绍，各地将围绕以上要求进行重点检查。对现场检查、产品抽检和投诉举报中发现的违法违规行为，要责令经营者立即整改，情节较重的依据有关法律法规严厉查处，记入食品安全信用档案并向社会公示。对多次存在违法违规行为的经营者从严从重处罚。

楼市多年来“冰火”两重天的格局正悄然逆转：一线城市波澜不惊，三四线城市则持续升温。在去库存取得积极进展的同时，不少中小城市的房价逐步攀升，纷纷迈过万元门槛，部分地方为此出台限购、限售等调控政策。专家分析指出，城镇化步伐加快、一二线城市购房需求溢出、棚改安置等因素共同作用，使三四线城市楼市迎来了短期需求的集中释放。但长期来看，供求关系是三四线城市楼市的决定性因素，“房住不炒”同样针对三四线城市。

三四线城市房价走强

“这两年房价涨的挺厉害的，新开楼盘限制售价，单价这才没有过万。”湖南省常德市的丁雪前年买了现在居住的房子，当时的价格是每平方米5900元，现在已经涨到8000元左右。“还有附近的岳阳、益阳，这几个地市房价都涨的挺厉害。”丁雪说。

“芜湖房价也过万了，看来要趁早买一套，再晚说不定买不起了。”老家芜湖、现在在北京工作的徐先生说。前两年合肥房价快速上升，他就有些看不懂，没想到在自己眼中属于三线城市的芜湖如今房价也蹿了起来。

根据统计局发布的2018年4月70个大中城市新建商品住宅销售价格，北京、天津、上海、南京等15个热点城市前4月房价环比下降或持平，同比仅有微小涨幅。而三四线城市房价不论是环比还是同比，都有明显增长，其中丹东环比涨幅最高，为2%；北海同比涨幅最高，超过10%。

中国社科院财经战略研究院住房大数据项目组对141个样本城市的对比显示，2018年4月，西双版纳、咸阳、南充、乐山等城市进入房价环比涨速前10位，前20位中还有北海、泰州、绵阳、宿迁、淄博、泰安、包头、黄石等地，环比涨幅均超过1.2%。同期房价中位数过万的55城中，包括佛山、泉州、金华、昆山、漳州、南通、张家港、中山、沧州、泰州、衢州、保定等

传统意义上的三四线城市。

成交量也在扩大。来自上海易居房地产研究院的报告指出，今年年初至5月15日，一线和二线城市累计成交面积同比下降41%和6%，三四线城市累计成交面积则同比上升13%。

这在房企的销售中也有体现。以碧桂园为例，2017年，该企业共实现合约销售约5508亿元，同比增长78.34%。据其财报披露，公司近58%的销售来源于三四线城市。更多的品牌房企开始大量布局三四线城市。保利2017年新进入的24个城市中，超过90%在三四线城市。

短期需求集中释放

从去年底以来，同在深圳工作且拥有深圳户籍的李恒夫妇一直在看房，最终，他们选择了一套东莞的三居室新房，单价大概2万元出头。“深圳的房价毕竟太高了，东莞离深圳就一个多小时的行程，高速收费单趟只要4块钱，算是比较方便。”李恒说，身边许多同事也像他们一样选择在深圳周边买房，临近的东莞、中山、惠州楼市都火了起来。

这或许为许多三四线城市楼市的表现提供了一种解释。“当前三四线城市房价的确有普遍上涨趋势，有的还出现较大涨幅，其中一些城市与前期热点一二线城市在地理上较为接近。”中国社科院财经战略研究院住房大数据项目组组长邹琳华向记者分析，一二线城市限购严格，房价也高，部分购房需求就溢出到三四线城市，返乡置业基本上属于这种类型。同时，城镇化持续推进，一部分购房需求从县城、乡镇转向附近的中小城市，这在人口比较密集的地区表现得尤为突出。

棚户区改造也是推动三四线城市房价快速上涨的原因之一。丁雪注意到，这几年当地

棚户区改造，买房的人一下多了起来，“好几个之前卖不出去的楼盘现在都售空了，好点的楼盘花钱都很难买到。”今年政府工作报告明确提出，启动新的三年棚改攻坚计划，今年开工580万套。不少地方同步提高棚改货币化安置比例。据国开行消息，一季度，国开行以棚改融资与租赁住房建设融资为重点，发放棚改贷款2575亿元，贷款余额2.9万亿元。因城施策发放棚改货币化安置贷款，在改善百姓居住条件的同时消化盘活房地产库存。邹琳华分析，随着棚改特别是货币化棚改深入到三四线城市，三四线城市迎来了相对集中的拆迁安置需求。这些地方房地产容量小，集中涌现的本地需求叠加城镇化带来的外来需求，短期内房价上涨就表现得较为突出。

国务院发展研究中心市场经济研究所副所长邓郁松认为，当前三四线城市需求的集中释放有着大背景。一是当前住房贷款利率仍处于历史低位，这意味着购房者支付能力的提升。二是一些地方前期推行了去库存的举措，从政策上利于楼市。三是居民有改善住房的愿望，提升房屋品质有很大的空间，这也是市场的正常需求。“在这些因素的作用下，有的城市会从以往供过于求变为供求平衡甚至供不应求，在这个阶段房价的涨幅就会大一些。”当然，这其中也存在一些投机性需求，需要格外关注。

供求影响长期走势

三四线城市还能火多久？

6月初，湖北宜昌下发《关于进一步加强房地产市场调控有关工作的通知》，明确在城区购买商品住房的，自网签合同之日起，2年内不得上市交易；对商品住房申报价格过高且不接受政府价格指导的项目，一律暂缓办理预售许可、合同网签备案、现房销售备案。

限售、限购这种此前在一二线城市常用的房地产市场调控手段正逐步投入到三四线城市中。据统计，今年5月份，全国有超过40个城市发布50多次的调控政策，相当一部分针对的是房价快速上涨的三四线城市。

邹琳华认为，调控有其必要性，有利于促进房地产市场的稳定，购房者要对三四线城市有理性认识。“需求和供给是动态变化的。现在有的中小城市出现暂时的供给紧张，但这些地方土地供应的潜力大，未来会有土地逐渐入市。”邹琳华预计，三四线城市房价可能会在一段时间内惯性上涨，但涨势趋缓，毕竟供求关系摆在那里。

邓郁松也认为，看楼市还是要看清楚总量上的供求关系和阶段性特征。据其测算，“十二五”中后期，中国城镇人均住房已超过1.0套，这意味着总体上是不缺房子的。“当然需求始终会有，老房子拆除、新人口流入、家庭变小，这都是正常的。但是，中小城市像近两年这样需求集中释放、销售火爆的情况是不可能长期持续的。短期之内需求释放的多，比如有的家庭将购房提前了，后续需求就会受到影响。”

专家分析指出，目前部分三四线城市房价快速上涨有投机炒房的因素存在，对此要有针对性地予以调控，强调住房的居住属性，防止“泡沫化”。“房住不炒”的原则不仅适用于一二线城市，三四线城市也不是例外。总体判断，国内房地产总量不足的矛盾已基本解决，但结构性、区域性矛盾仍比较突出，今后房地产相关政策不仅要针对库存下降等短期形势，还要重视研究出台房地产市场长效机制，如建立贷款利率和首付反向调节机制、进一步完善土地供应机制等等，努力实现房地产市场持续健康发展。

来源：人民日报海外版6月13日消息

画里有话



为加快推进旅游诚信体系建设，近日，国家发改委、人民银行、文化和旅游部等26部门联合印发备忘录。备忘录规定了三方面共36条联合惩戒措施，根据要求，一旦失信，相关责任主体将受到被限制乘坐飞机、高铁等惩戒。文化和旅游部还将对旅游领域失信当事人名单进行动态管理。

这正是：一朝信用弃，步步皆碰壁。
惩戒威力显，市场以诚立。

李宏宇/图 张凡/文

我国自主研发的疏浚重器

“天鲲号”试航成功

“天鲲号”在海上航行试验中(6月12日报)。

记者12日从中交天津航道局获悉，经过为期近4天的海上航行，首艘由中国自主设计建造的亚洲最大自航绞吸挖泥船——“天鲲号”成功完成首次试航。这标志着“天鲲号”向着成为一艘真正的疏浚利器迈出了关键一步。此次试航经由长江口北角开往浙江花鸟山海域进行。

“天鲲号”全船长140米，宽27.8米，最大挖深35米，总装机功率25843千瓦，设计每小时挖泥6000立方米，绞刀额定功率6600千瓦。

新华社发



表达当守正，修辞立其诚

■石 岭

在“人人都有麦克风”的时代，一些个性十足的表达方式在网上层出不穷，折射出年轻网民活跃多样的思想观念，与他们追求求变的特点互为表里。但近来，所谓“跪求体”“哭晕体”在一些网络媒体的标题、正文中频频出现，其浮夸荒诞的文风，却令不少读者感到不适。

“跪求”“哭晕”本是形容急切心态和忧伤情绪的网言网语，却成为少数网站、微信公众号制作标题的“口头禅”。一款“炫酷”的国产LED电风扇发售，“老外纷纷跪求购买链接”；央行公示百行征信的个人征信业务申请，“有人却哭晕在厕所”……如果说这样的标题只是夸大其词，那么，某国遭遇金融风暴而“跪求中国伸出援手”等内容则纯属子虚乌有。有网友说：“跪求体”“哭晕体”横空出世，配合“惊天巨响”“全球震惊”等词语，感觉假得不能再假了。

部分媒体行文浮夸，背后是“眼球情结”在作祟。修饰文辞，创新表达无可厚非，但裁剪素材、哗众取宠，则少了一份真诚，也容易助推谣言肆虐。当网络流量与广告收益挂钩，“眼球情结”就与“营销心态”结成了同盟，于是，一些新闻信

息产品变成了待价而沽的商品，唯“买家”需求马首是瞻。长此以往，忽视了多方求证、核查事实的基本功，难免出现漏洞；而一旦为了抓眼球不择手段，记录历史、传播价值等媒体责任更无从谈起。

“文变染乎世情”，一个时代的文风与社会风气相互作用。汉初文章质朴通达、经世致用，折射出开明务实的治世风貌；为扭转晚唐“偶俚章句”的浮靡，古文运动开启了中国散文的又一高峰；延安整风期间，毛泽东要求文章摆脱空洞抽象，代之以新鲜活泼的、为中国老百姓所喜闻乐见的中国作风和中国气派，全党文风焕然一新。而当下，祛除媒体报道里的浮夸风、标题党，让沾泥土、带露珠的文字喷涌而出，网络环境才会风清气正。

好文风源自好作风，祛除浮夸不单是改文字，也要改思路。一些自媒体写作者乃至媒体从业者不深入生活，闭门敲键盘，杜撰文章；不掌握情况，标题惊悚，文章空虚。把讲故事当作讲大话，把喜闻乐见等同于耸人听闻，放弃了实事求是的作风，放弃了守正求真的舆论担当，让公信力和权威性受到

蚕食。

不管在什么时代，持中正、推陈出新，都是最重要的文风。一方面，媒体人应转换“声道”，掌握互联网语言，强化互联网思维。近年来，不少主流媒体创新表达语态，《快看呐！这是我的军装照》《中国一分钟》等产品迅速“刷屏”、“圈粉”无数，靠的正是对互联网规律的洞悉。另一方面，也不要把制造噱头当成传播规律，盲目跟风。用各种招式吸引受众固然重要，但能真正赢得读者的，是权威的信息、理性的观点、真诚的写作。

曾经，读者反感“裹脚布”式的八股文章和“板着脸说话”的态度。现在，一些网络媒体又走向了另一个极端，有的热衷故弄玄虚，语不惊人死不休；有人沉迷卖萌八卦，失于轻佻。种种不良文风，需要引起警惕。归根结底，“修辞立其诚”，内容真实、情感真切、态度真诚，才是不可移易的竞争力。

原载《人民日报》

评论

河南丹石投资担保有限公司汝州地区 集资客户确认登记公告

现对河南丹石投资担保有限公司汝州地区集资客户进行确认登记，有关事宜公告如下：

登记对象：

河南丹石投资担保有限公司未兑付的汝州地区集资客户(以下简称集资客户)

登记办法：

集资客户有效身份证明(身份证、户口本、公安机关出具的户籍证明等)原件及复印件(3份)；

借款合同、债权转让合同等相关的合同原件及复印件(3份)；

本金及利息的收付款凭证等相关证明原件及复印件(3份)；

提交本人涉及河南丹石投资担保有限公司集资的银行卡号或存折号(活期储蓄账户)复印件，如有遗失，请进行书面说明。

登记时间：

即日起至2018年6月25日，集资客户亲自到场登记，逾期后果自负。

登记地点及联系电话：

地址：汝州市市政府东院(老党校院内)金融办268房间

联系电话：0375-6890808

如有提供虚假资料等方式登记的，一经查实，将从严追究法律责任。

汝州市打击和处置非法集资工作领导小组办公室

2018年6月13日

新能源汽车补贴新规十二日起实施

续航一百五十公里以下乘用车取消补贴

乘用车补贴标准，合理降低新能源客车和新能源专用车补贴标准，燃料电池汽车补贴力度保持不变。三是为彻底杜绝骗补，对私人购买新能源乘用车、作业类专用车(含环卫车)、党政机关公务用车、民航机场场内车辆等申请财政补贴不作运营里程要求，其他类型新能源汽车申请财政补贴的运营里程要求调整为2万公里。车辆销售上牌后将按申请拨付一部分补贴资金，达到运营里程要求后全部拨付，补贴标准和技术要求按照车辆获得行驶证年度执行。

“新的补贴政策意图十分明确，就是要引导整车厂和动力电池厂商加快技术升级步伐，推动我国新能源汽车产业向前发展。”工信部有关负责人解释说，2016年补贴政策规定，续航100公里以上的新能源乘用车可以享受至少2万元国家财政补贴，而新标准明确规定，续航150公里以下的新能源乘用

车将不再享受国家补贴。与此同时，新标准提出，纯电动乘用车动力电池系统的质量能量密度不低于105Wh/kg(瓦时/千克)，对于高于120Wh/kg且小于160Wh/kg和160Wh/kg及以上的车型分别按1.1倍和1.2倍补贴。

补贴标准和技术门槛的提升，向行业发出了清晰的技术升级信号。据了解，国内主流新能源汽车的主流纯电动乘用车，续航里程均迈入了300公里时代，其中，腾势500、即将上市的上汽荣威MARVEL X，最大续航里程都达到了500公里。国内主流动力电池厂商提供的电芯能量密度也提升很快。据悉，目前，宁德时代大批量供货的方壳电芯能量密度在190—210Wh/kg之间，今年年底将提升至210—230Wh/kg。而今年年底，比亚迪也将大规模量产220Wh/kg的方壳电芯。