

高层动态

◆11月14日，在结束出席亚太经合组织第二十五次领导人非正式会议并对越南社会主义共和国、老挝人民民主共和国国事访问后，中共中央总书记、国家主席习近平回到北京。

◆中共中央总书记、国家主席习近平11月14日同老挝人民革命党中央委员会总书记、国家主席本扬在万象一道出席冯霍索综合医院奠基仪式。

◆国务院总理李克强当地时间11月14日上午在菲律宾国际会议中心出席第二十次东盟与中日韩(10+3)领导人会议、东盟十国领导人以及日本首相安倍晋三、韩国总统文在寅共同出席。菲律宾总统杜特尔特主持仪式。

均据新华社

综合

《习近平谈治国理政》第二卷 中英文版亮相基多国际书展

据新华社基多11月13日电 由外文出版社出版的《习近平谈治国理政》第二卷中英文版刚刚出版就亮相正在厄瓜多尔二百零二文化中心举办的第十届基多国际书展，受到业界和广大读者的热烈欢迎。

受国家新闻出版广电总局委托，人民出版社和中国图书进出口(集团)总公司组团参展本次基多国际书展。这是党的十九大胜利闭幕后中国出版界参加的第一个国际书展。

中国驻温哥华总领馆 期待温哥华市尽快向华人道歉

据新华社温哥华11月13日电 中国驻温哥华总领馆13日表示，赞赏温哥华市议会本月初通过了关于歧视华人历史的道歉报告，期待温哥华政府正式道歉后后续工作尽快启动、有序落实。

温哥华市议会11月1日就历史上歧视华人的事实，一致通过《从排华到平等公民权利：检视早期华人居民所受温哥华市歧视政策》的道歉报告。

为此，温哥华市政府将于明年4月对华人受歧视的历史进行正式道歉。



11月14日，贵州省铜仁市松桃苗族自治县中等职业学校学生在表演花鼓舞。近年来，该县将花鼓舞引进中小学和职业学校，并编排成学生们的课间花鼓舞，促进传承和保护。

阿信带你学理财

阿信理财知识推荐——余额宝“薪金煲”

阿信：小中，最近你的工资啊、零用钱都放在什么地方啊？

阿中：平时我都是放在银行卡的活期上呢。

阿信：那你亏大了，今天给你介绍一款中信银行的余额宝神器——“薪金煲”，让你的资金1分钱也能理财，实现增值收益。

阿中：有这么好的理财吗？

阿信：对，“薪金煲”是中信银行推出的余额宝理财产品，活期的便利，定期的收益。具有五大优势：较低门槛：投资起点低，1分钱也能理财。

余额宝：收益是活期的10—12倍，每天1万元的收益在1.1元左右，可灵活设置保底金额(最低1000元起)，超额部分自行申购货币基金。

实时赎回：资金随时可转活期，进出无任何费用，转出实时到账。信用卡、贷款还款日自动赎回，保障及时还款。ATM可直接提现，POS可直接刷卡，手机银行可直接转账。

每日结息：收益每日结转，享受投资复利。申购赎回便捷：手机银行、网上银行、柜台均可签约；申购金额0.01元起，不收取申购费。

阿中：哦，这太好了，我平时工资卡上活期还有几万块钱，基本上没有什么利息呢。

阿信：对，现在活期的利率是0.3%，薪金煲的预期年化收益都在4%左右，是活期收益的10—12倍呢。

阿中：那每天的早餐费都省出来了。真好，怎么办呢？

阿信：你拿上身份证去中信银行就可以办理了。现在，首次签约手机银行信诚版薪金煲，尊享14天预期年化7.5%的收益(100元起投最高5万)。

阿中：那赶紧去中信银行办理吧。

中信银行汝州支行地址：朝阳路与洗耳路交叉口西南角

理财热线：0375-6096786



供暖季来临，北方多地大力推进清洁取暖 有了暖气，还要有好空气

核心阅读

2016年12月，习近平总书记在中央财经领导小组第十四次会议上强调，推进北方地区冬季清洁取暖，关系北方地区广大群众温暖过冬，关系雾霾天能不能减少，是能源生产和消费革命、农村生活方式革命的重要内容。又到一年供暖时，今年多地清洁取暖有了大推进。

11月15日，北方大部分地区将开始集中供暖。供暖季来临，大气污染防治形势将更加严峻。既要暖气又要好空气，清洁取暖成为大势所趋。目前清洁取暖进展怎样？推进清洁取暖，有哪些关键环节？

北京2036个村庄实现“无煤化”，青海玛多县推广光伏供热

“以前一到冬天，院子里都是煤，现在好了，不用再填炉子了，暖和又干净。”11月14日，北京市顺义区赵全营镇东水泉村，村民肖振华指着新安装的空气源热泵乐呵呵地说。墙上的温度计显示，他家室温为23摄氏度。

69岁的肖振华和老伴住的房子改造前是燃煤取暖，今年，他们家完成了“煤改电”改造，家中使用空气源热泵取暖。“开关一开，随时供暖。城里15日才正式供暖，我们村早就开始享受暖气了。”肖振华说。

在北京，像肖振华家这样完成煤改清洁能

源的用户还有很多。据北京市农委村镇建设处处长王海龙介绍，截至目前，列入2017年北京市政府年度工作任务的700个村“煤改清洁能源”改造任务全面完成，其中“煤改电”村庄515个，改造户数20.72万户；“煤改气”村庄185个，改造户数9.47万户。截至目前，北京累计完成2036个村庄的“无煤化”工作任务，约90万户住户基本实现“无煤化”。

与此同时，在青海省玛多县民族寄宿中学，尽管外面严寒已经封锁了大地，教室里的温度却有22摄氏度。初一学生闹桑拉毛笑着说，今年格外暖和。

玛多县委书记何海燕说，玛多县平均海拔4300多米，县域大部分地区处在三江源国家公园核心区，年平均气温零下4摄氏度，供暖期长达10个多月，过去采暖，城区主要靠燃煤、牧区则靠烧牛粪。

今年9月，由国家电网公司捐建的清洁取暖项目率先在玛多县民族寄宿中学建成投运。民族寄宿中学校长昂公才仁说，学校拆掉废旧的燃煤锅炉房，新建了藏式风格的综合锅炉房，安装了12台新型节能电锅炉。

作为我国首个高寒高海拔大范围应用的清洁能源供暖示范县，玛多县按照就近供暖原则，分成4个供暖片区，将县域内燃煤锅炉改造为电锅炉。对于供暖管网无法到达的县城周边牧区，“我们正大力推广电热炕、光伏供热等多种供暖方式。”玛多县委副书记张强说，明年将启动另外3个乡镇清洁供暖项目建设。

保障清洁能源供应，燃煤供热锅炉逐步改造“清零”

输送到千家万户的清洁暖气，依赖电力、燃气供应保障。在打通“最后一公里”之前，离不开能源供应、设备升级等环节的努力。

11月7日，一艘“大西洋能量”运输船停靠在天津港LNG码头，天津南疆海事局执法人员做完安全检查后，该轮通过FSRU(浮式储存气化装置)顺利气化输出16万立方米天然气。据了解，自11月1日天津市提前启动集中供热以来，天津LNG码头已累计输送液化天然气4.3万吨。今冬供暖期，将有24艘LNG船舶停靠天津港，为天津及北京、河北地区带来21亿立方米天然气。

根据天津市建委提供的信息，目前天津市供热能源结构发生了根本性转变，热电联产、燃气等清洁能源供热比重达到73.3%，逐步形成了以节能清洁能源为主的集中供热体系。

另外，农村大规模采用电采暖，万一停电怎么办？国网北京市电力公司营销部副主任龙国标介绍，目前北京在所有“煤改电”村共安排抢修点256个、专项应急救援队196支、发电设备150台，抢修人员到达现场时间不超过30分钟，将及时对供电、采暖设备进行抢修服务。

使用清洁能源，缓解大气污染防治压力

使用清洁取暖设备后，是便宜了还是贵

了，这是老百姓关心的。

值得一提的是，今年北京农村地区的“煤改电”用户迎来两项利好政策，一是谷段时段同比延长了3小时，谷段电价为0.3元/度，市、区政府再各补贴0.1元/度，也就是说农村用电每度只需1毛钱；二是农村地区的“煤改电”补贴政策从原来的先缴费再补贴改成直补到户。

“以前取暖烧牛粪，后来条件好了烧煤块，费用一年下来5000多元。”已经改为电热炕取暖的玛多县玛查里村，村民扎西算过一笔账，烧牛粪和煤，烟大灰多，半夜得添火；现在用电炕，干净省事又暖和，“一个月的取暖电费180多元，一年下来省了有3000元”。

更划算的，还有一笔“环境账”。截至目前，北京“煤改清洁能源”可减少散煤燃烧约270万吨。据测算，预计二氧化硫减排1.35万吨，氮氧化物减排2970吨，一氧化碳减排18.9万吨，挥发性有机物减排4860吨，PM10减排5940吨，PM2.5减排3780吨。

在天津滨海新区，全面完成供热燃煤锅炉改燃并网任务后，滨海新区累计削减供热燃煤约127.8万吨，减排粉尘约3.5万吨、二氧化硫约1.11万吨、氮氧化物约6600吨。这对于大气污染防治压力极大的京津冀地区来说，将起到很大的缓解作用。

在地处三江源地区的玛多县，国网果洛供电公司总经理李怀远说，据测算，玛多县城清洁取暖项目全部投入运行之后，每年可替代标准煤2.78万吨，减少碳排放1.89万吨、二氧化碳排放6.94万吨、二氧化硫排放0.21万吨、氮氧化物排放0.1万吨。

转自《人民日报》

公积金贷款买房为何频遭“嫌弃”

据新华社北京11月14日电 近来，网上流传一句顺口溜：“全款买房的往里走，按揭的不要堵门口，公积金贷款请把共享单车挪一挪。”“新华视点”记者在多地的热门楼盘调查发现，一些开发商只接受全款买房，拒绝公积金贷款甚至商贷。

有热点楼盘只接受全款购房拒绝公积金贷款

记者近日在广东、福建等地调查发现，一些开发商拒绝公积金贷款。在福州，记者走访了融侨方圆等8家楼盘，有6家拒绝公积金贷款。如即将开售的，每平方米售价3万元的阳光城·檀府，销售人员明确表示只卖给全额付款客户，公积金贷款甚至商贷按揭客户都“机会不大”。

在广州、深圳等热点城市，开发商拒绝公积金贷款或要求全款购房也屡见不鲜。记者走访广州的明星板块——广纸区域发现，区域内的楼盘基本拒绝公积金贷款。

深圳的一些高端楼盘更开始走“封闭式”路线，客户看房必须提前预约，即必须登记、复印身份证，在指定的银行卡内存足钱款，等楼盘发出参观邀请才能实地看盘。“我们项目不仅拒绝公积金贷款，还必须一次性付款。现在客户这么多，要好好筛选。”临近深圳的惠州江北西区某楼盘，在针对全部意向客户做了调查之后，直接选取了200个全款支付的客户入场交易。

开发商为何“嫌弃”公积金按揭贷款？

记者采访发现，开发商之所以拒绝按揭贷款，主要原因有二：

首先，公积金贷款资金回笼慢。“住房公积金贷款流程较为复杂，放款周期比较长。”多位楼盘营销负责人透露，对于开发商来说，回款率是其考核的刚性指标。急需回笼周转资金的开发商认为公积金贷款流程繁琐、回款太慢，更愿意购房者付全款或使用商业贷款，以尽快回笼资金。



一些开发商为尽快回笼资金拒绝公积金贷款；多地已出台政策保护购房者权益。

记者采访各地公积金管理部门发现，一般放款时间在1.5-3个月。但季末、年底受额度所限，或者各地审批的原因，则放款速度更慢一些。

其次，新房销售量少，开发商为资金快速回笼，首先选择支付全款的客户。

中原地产研究数据显示，10月份，上海仅有1个新项目入市，创历史新低。“一线城市楼市全款买房的客户比例预计只有20%左右，但开发商在供不应求的情况下，肯定优先选择全款客户。”上海一家房企负责人表示。

多地出手遏制拒绝公积金贷款现象

早在2014年10月，住建部联合财政部、中国人民银行联合发布《关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》，其中第七条明确规定：“房地产开发企业不得拒绝缴存职工使用住房公积金贷款购房。”

据悉，针对拒绝公积金贷款的情况，多地近期已经出台相关政策，纠正部分房地产开发企业阻挠和拒绝使用住房公积金贷款的行为。

武汉市房管局9月23日下发《关于进一步加强商品房预售管理规范销售行为的通知》，开发商不得区别对待全款和贷款购房，不得拒绝公积金贷款购房。违反规定的开发商，将面临暂停项目网上签约和预售资金监管账户资金拨付等严厉处罚。

南宁住房公积金管理中心近日下发文件，要求房地产开发企业预售或者现房商品房时，不得阻挠或者拒绝购房者选择住房公积金贷款。若开发商违反规定，则处以1万元以上5万元以下罚款，通知有关行政主管部门暂停其新项目的建设开发审批手续。

此外，长沙查处11家拒绝公积金贷款的楼盘；成都近日规定，已取得预售许可的商品住房项目，房地产开发单位应当在取得预售许可之日起30日内向住房公积金管理中心提出住房公积金贷款项目合作申请，建立贷款合作关系；对于选择住房公积金贷款的购房者，不得拒绝其购房，也不得以任何形式增加限制条件或附加条件。

宜居智库研究总监严跃进建议，各地公积金管理部门应进一步提高公积金贷款审批效率，尤其要尽快满足首次购房、首次使用公积金群体的贷款需求，引导开发商平等对待购房者，保障住房公积金真正惠及刚需群体。

让人有机会遇见更好的自己

梁建强

“破除妨碍劳动力、人才社会性流动的体制机制弊端，使人人都有通过辛勤劳动实现自身发展的机会。”党的十九大报告里的这句话直抵人心，为每个人指明了实现自我价值的方向，让人们坚信只要辛勤劳动就有机会遇见更好的自己。

让每一滴辛勤的汗水都不被辜负，就是要让每个埋头苦干的人，在抬头看路时能够发现：上升的通道正在敞开，进步的空间畅通无阻；就是要让每个务实重行的人都能相信：决定人生高度的首要因素，是个人付出努力的多少，而不是出身、金钱抑或门路、人脉等其他东西。

种瓜得瓜、种豆得豆——这是千百年来老百姓最朴素的一个期待。按劳分配、多劳多得的理念体现在个人的发展层面，就是要让老百姓一分耕耘、一分收获，通过辛勤劳动挣得多一点，住得好一点，获得更多的晋升空间，过上更有尊严的生活，少年不焦虑、中年不油腻、老年不孤独。

当前，人们希望中国进入新时代后，个人也能迈上新台阶，自己的进步能为国家发展提供更多助力。

让辛勤劳动与实现自身发展的机会之间能够架起桥梁、打开通道，关键在于找准着力点与突破口。首先，应进一步落实好就业优先战略和积极的就业政策，让劳动者劳有所得；其次，要全力破除各类制约人才流动的体制机制弊端——加快户籍制度改革，更大范围实现跨区域医保报销，着力解决农民工子女随迁与就近上学等；此外，应加快推进基本公共服务均等化，让医疗、社保、养老等民生工程更多成为暖心工程，为每一个人的发展提供更好的外部保障。

劳动创造未来，汗水铸就成功。中国梦，归根到底是人民的梦。让人人都能通过辛勤劳动实现自身发展的机会，让每个“小我”的价值充分实现，方能更好地推动国家这个“大我”的全面发展。据新华社



关于2017年第三季度改善农村人居环境工作 星级示范村验收情况的 公示

2017年第三季度，汝州市农业农村领导小组办公室对全市申报的182个星级示范村进行了验收，现将验收结果公示如下：

一、一星级示范村(39个)

- 小屯镇(2个)西村、雷庄。
寄料镇(4个)妻贤庄、竹园、坡根、李店。
温泉镇(1个)路庄。
蟒川镇(5个)木厂、半东、田河、东庄、张沟。
杨楼镇(1个)赵沟。
庙下镇(3个)古城、寺上、神沟。
陵头镇(4个)黄岭、申坡、饮虎沟、庙湾。
米庙镇(2个)于庄、郭营。
纸坊镇(4个)纸南、中王、焦庄、张庄。
大峪镇(3个)龙王、赵楼、班庄。
骑岭乡(2个)河坡、雪义。
王寨乡(2个)东王庄、谷店。
夏店镇(2个)上鲁、西湖。
焦村镇(2个)梁窑、新村。
风穴路街道(1个)党屯。
汝南街道(1个)栗庄。
小屯镇(1个)范湾。
临汝镇(2个)营河、临东。
寄料镇(1个)磨石。
温泉镇(5个)翟楼、侧岭庄、冯店、高水泉、西唐。

- 蟒川镇(1个)孙岭。
陵头镇(1个)桥沟。
米庙镇(2个)安庄、石槽王。
纸坊镇(4个)纸北、纸东、牛王、韩楼。
骑岭乡(2个)大张、田堂。
夏店镇(5个)夏东、磨庄、呼窑、陈庄、八里王。
煤山街道(3个)司东、司西、骑庄。
洗耳河街道(2个)十里、许寨。
钟楼街道(1个)拐拐李。
汝南街道(1个)袁庄。
三、三星级示范村(8个)
寄料镇(1个)桑树坪。
温泉镇(3个)朱寨、赵庄、丁庄。
陵头镇(2个)朱沟、和尚庙。
纸坊镇(1个)赵南。
大峪镇(1个)刘窑。

本次公示有效期为3天，请群众监督，如有异议，请拨打举报电话0375-3331637、0375-6862155。

中共汝州市委农村工作领导小组办公室 2017年11月15日