



砥砺奋进的5年

迎接党的十九大特别报道·温泉篇

温泉小镇

风生水起

党建统领 规划先行 项目带动

奋力谱写温泉发展新篇章

温泉镇党委书记 刘廷跃

经济建设蓬勃发展

制定机关干部考核办法,加强机关人员绩效考核,将考核成绩与干部选拔任用、评优评先和福利待遇等挂钩,形成良性竞争机制;选拔28名优秀股级干部任驻村第一书记,实现了28个行政村第一书记全覆盖,全镇干事创业激情进一步迸发。今年上半年,全镇固定资产投资完成5.6亿元;招商引资完成5.3亿元;规模以上工业总产值完成1340.87万元。被市委、市政府评为全市“三大主体工作”综合先进单位和“三大建设年活动”先进乡镇。

产业结构转型升级

围绕镇区功能提升,谋划实施了一大批基础设施项目建设,投资环境得到有效改善,吸引一大批有实力、有品牌的上市公司和企业集团前来投资,为镇域经济跨越发展注入了强大动力。截至目前,投资120亿元的温泉乐华城项目一期工程全面开工,游客服务中心10月底前将全面完工;投资120亿元的新昌国际文旅健康城项目完成设计方案,10月底前全面开工建设;汉唐芙蓉苑(花仙子摄影基地)、水园书乡、温投众创大厦、规划馆、牛涧河风情带等重大项目正在加快推进,初步形成了休闲养生、健康养老、文化旅游等新兴产业。

镇村面貌显著改善

聘请多家国内顶级规划设计团队,对各村性质定位、人口和用地规模、产业布局与发展、市政基础设施、公用服务设施等进行规模预测和科学规划,力争把全镇各村规划建设成布局合理、配套完善、村容整洁、环境优美的现代化社会主义新农村。深入开展人居环境整治工作,因地制宜利用空间开展增绿、建绿工程;建成村级游园32个,面积达25万平方米,安装健身器材40余套;在今年上半年人居环境整治观摩评比中,28个行政村全部达标,创成人居环境整治一星级示范村19个,二星级示范村4个,并成功入选为2017年“中国最具特色魅力乡镇”。

社会保持和谐稳定

大力推进新型农村合作医疗保险,不断完善农村养老保险体系,共发放农村低保保障金410多万元,城市低保6.1万元,五保保障金53万元,医疗救助18.2万元,临时救助14.2万元。投资1580余万元的敬老院,主体已完工,预计2018年初投入使用;争取资金300多万元,对12所中小学进行改扩建;实行“任务分解,每月督报”的办法,开创计划生育优质服务新格局。扎实开展经常性群众广场文化活动,先后举办了“汤王杯”书画展、“魅力无限·美丽温泉”群众广场舞大赛、庆“五一”趣味运动会等系列活动。加强和创新社会管理,防范打击非法集资,严格落实安全生产责任制,每季度开展安全生产大检查,及时消除安全隐患。



党的十八大以来,温泉镇党委政府和全镇广大党员干部在市委、市政府的坚强领导下,抢抓中央、省加快推进特色小镇建设的政策机遇,按照“三城三区”的发展定位,积极探索新常态下镇域经济转型、产业结构升级的创新发展之路,全力打造功能完善、生态宜居、特色鲜明、产业集聚的特色小镇,奋力谱写温泉发展新篇章。

一、坚持党建统领,凝聚发展合力。温泉镇坚持以基层党建为统领,通过创新基层管理模式、压实各级责任、调动广大党员干部群众积极性,凝聚了推动经济社会发展的强大合力。一是压实主体责任。根据资源禀赋和功能区分,调整6个工作片为5个园区,压实镇、园区、村三级主体责任,推动各项工作扎实推进。在镇级层面,加强机关人员绩效考核和积分管理,将考核成绩与干部选拔任用、评优评先和福利待遇等挂钩,形成良性竞争机制,激发干事创业的热情。在园区层面,每个园区设党总支,由镇党委书记任党总支书记,副科级干部任党总支副书记,驻村第一书记任党总支委员。选拔优秀股级干部任村第一书记,实现了28个行政村第一书记全覆盖。在村级层面,研究制定《温泉镇村级绩效考核办法》,把六项底线工作、阶段性中心工作及“七村同创”等工作全部纳入

村干部考核管理范围,每月进行考核奖惩,加大奖惩力度,对年终考评第一名的村奖励10万元,充分调动村两委班子争先创优的积极性。二是创新社会管理。大力实施“智慧温泉”建设,在乡镇率先推行“互联网+”精细化管理,联通镇区内所有监控平台组成实时监控体系,构建了执法全天候、管理无缝隙、责任全覆盖的“网格化”管理体系。三是形成发展合力。以“两学一做”学习教育为契机,为全镇796名无职党员全部设岗定责,推动了村级工作落实。2016年温泉镇被评为河南省民间文化艺术之乡。

二、坚持规划先行,明晰发展定位。坚持“规划先行、高点站位”的理念,按照市域副中心的定位,高标准完成镇域规划策划。一是坚持高标准规划。聘请深圳王牌城市研究院、同济大学规划设计院等一流团队,先后完成了镇域规划顶层设计、镇区总体规划和控制性详细规划的编制,并顺利通过专家评审。二是坚持高品质设计。先后由北京蓝海易通集团完成镇域现代农业顶层设计,中国建筑设计院完成路网优化调整暨管线综合规划设计,清华美院完成规划馆方案设计,上海艾麦建筑设计公司完成温泉小镇水利风景区设计,南京园林完成G344景观绿化、牛涧河风情带等设计,建立了协调统一的小镇轴线、小镇主色调、小镇文脉,形成了以汉唐皇家温泉为特色的小镇整体风貌。三是坚持全方位布局。依托广成泽、崆峒山等历史文化资源,对镇域70平方公里进行整体策划规划,围绕海绵乡镇、智慧乡镇、田园乡镇、康养乡镇、文旅乡镇、管廊乡镇等“六型乡镇”建设,着力打造城乡高度融合、产业高度一体、旅游全域发展的特色小镇。

三、坚持项目带动,夯实发展基础。坚持创优环境招引项目,主动服务推进项目,以项目建设促进温泉经济跨越发展。一是以棚户区改造破局项目建设。温泉棚户区改造需拆迁2969户,涉及农户住宅、小区、洗浴中心、商户、单位等多个群体,拆迁总面积83.9万平方米。温泉镇发扬“挑战不可能,再建温泉城”的拼搏精神,仅用3个月就完成了拆迁任务,率先打开乡镇棚户区改造局面。目前,江苏南通三建承建的棚户区安置房项目,一期16栋楼已全部完工,年底可以实现部分群众回迁。二是以基础设施建设创优发展环境。围绕镇区功能提升,谋划实施了一大批基础设施项目建设,投资环境

得到有效改善。目前,占地356亩、投资3800万元的如意湖公园项目建成投用;投资7000万元的自来水厂项目进展顺利,全面建成后日供水能力可达到3万吨;集天然气、供电、供暖、供冷等为一体的新能源综合利用项目顺利推进,已完成天然气管道铺设,地热流体综合开发与循环利用项目主体工程完工;在全市率先启动7.2公里地下综合管廊建设;迎宾大道、则天大道、长安路、官温路等镇区干线公路全面完工,绿化亮化基本完成;投资1.8亿元的温泉镇第一初级中学、温泉镇中心小学项目进展顺利;新三院项目按照三甲医院的建设标准完成前期设计。三是以重点项目建设推动产业转型升级。每个项目明确一名副科级干部为首席服务官,全程跟踪服务。选择江苏南通三建、北京城建集团、中建七局、中铝长城等知名建设团队,确保了项目工程质量。截至目前,投资34亿元的温泉小镇水利风景区项目已于9月开工建设;投资120亿元的温泉乐华城项目一期工程全面开工;投资120亿元的新昌国际文旅健康城项目完成设计方案;汉唐芙蓉苑、水园书乡、温投众创大厦、规划馆、牛涧河风情带等重大项目正在加快推进,初步形成了休闲养生、健康养老、文化旅游等新兴产业。

四、坚持融资为要,破解资金难题。依托温泉水生态投资建设有限公司,坚持市场化运作,创新融资方式,为温泉建设提供充足的资金保障。一是做实公司资产。整合优质国有土地资产和镇域范围内水、电、气、暖管网等资产以及公司之前投资形成的资产装入温投公司,公司资产突破80亿元,进一步提升了融资能力。二是创新融资方式。加强与江苏南通三建、西安乐华、北京城建等央企、国企和上市公司合作,采用“2+N”融资模式,拉长还款期限,提高融资效率,为温泉镇项目建设提供了有力支撑。目前,温泉镇众创大厦项目、规划馆、自来水厂等总投资6亿元的项目采用“2+N”模式,在不增加政府财政负担、不占用我市PPP指标的前提下,有效解决了融资难题。

新的形势催人奋进,新的征程任重道远。我们将以坚定不移的信念、百折不挠的精神、埋头苦干的作风、勤俭节约的干劲,开拓创新,凝心聚力,奋发作为,加快建设“中国健康养生文化城、中原新兴旅游名城、汝州市副中心城市”,以优异成绩迎接党的十九大胜利召开。



扫一扫关注
更多精彩线上呈现



欢乐锣鼓敲起来



赵庄游园



如意湖公园



项目建设如火如荼



广成泽



群众文化丰富多彩