

《习近平谈治国理政》国际出版成果展示会在京举行

人民日报北京8月23日电 《习近平谈治国理政》国际出版成果展示会今天在第二十四届北京国际图书博览会上举行。《习近平谈治国理政》自2014年9月出版发行以来,在国内外引起热烈反响,目前已出版21个语种,累计发行642万册,发行到世界160多个国家和地区。

《无证无照经营查处办法》10月1日起施行 无证照经营:惩戒结合,避免一概取缔

据新华社8月23日电 日前,国务院总理李克强签署国务院令,公布《无证无照经营查处办法》,自10月1日起施行。《办法》主要调整了无证无照经营的查处范围,明确了部门监管职责。《办法》强调放管结合,为大众创业、万众创新营造良好制度氛围。一是放宽不属于无证无照经营活动的范围,鼓励社会投资创业,激发市场活力,并为地方人民政府根据本地实际,灵活创新管理预留制度空间。《办法》规定以下两类经营活动不属于无证无照经营:在县级以上地方人民政府指定的场所和时间,销售农副产品、日常生活用品,或者个人利用自己的技能从事依法无须取得许可的便民劳务活动;依照法律、行政法规、国务院决定的规定,从事无须取得许可或者办理注册登记的经营活动。二是规定查处部门应当坚持查处与引导相结合、处罚与教育相结合的原则,避免一概取缔的简单化执法,对具备办理证照的法定条件、经营者有继续经营意愿的,应当督促、引导其依法办理相应证照。三是法律、行政法规对其处罚没有明确规定的无证经营行为,适当减轻法律责任,不再予以没收工具,并降低罚款数额。

车冲下海 船冲上岸

14级强台风让人凌乱



8月23日,在珠海香洲港附近,骑车人经过一艘被冲上岸的游艇。

当日12时50分左右,今年第13号台风“天鸽”(强台风级)在广东珠海南部沿海登陆,登陆时中心附近最大风力有14级(45米/秒)。珠海香洲港附近,有汽车被冲下海岸、游艇被冲上岸。

香港天文台23日发出十号飓风信号,这是香港2012年以来首次发布这一俗称“十号风球”的最高级别热带气旋警告信号。受台风影响,香港多个方面公共服务相继暂停,所有日间学校停课。台风“天鸽”通过澳门期间,已造成3人死亡,多人受伤。

“天鸽”从广东登陆后,还将继续向偏北方向移动,穿过广东和广西,扫过我国的珠三角经济带,直至进入云南,所到之处将带来较强风雨。 图文均据新华社

事故频发!

美第七舰队指挥官将被撤职

新华社华盛顿8月22日电 据美国媒体22日报道,鉴于今年以来美海军第七舰队军舰频频发生与其他船只相撞等事故,美海军计划撤销该舰队指挥官约瑟夫·奥库安的职责。

美国《纽约时报》当天援引美匿名官员的话说,美国太平洋舰队司令斯科特·斯威夫特计划于23日与奥库安会面,预计届时将正式撤销奥库安职务。

报道说,奥库安自2015年9月起担任美海军第七舰队指挥官,原定在数周后退休。但今年以来,该舰队军舰事故频发,使得海军高层对他的领导能力失去信心。

多地陆续下发相关方案,加快推进住房租赁市场发展

住房租赁时代来临,将带来几重变化

新华社北京8月22日电 近日,北京、南京两地分别发布《关于加快发展和规范管理本市住房租赁市场的通知(征求意见稿)》和《南京市住房租赁试点工作方案》。北京租房新政策在多渠道增加租赁住房供应、搭建便捷公共服务平台、维护当事人合法权益等多方面予以细化规定;南京提出适时研究出台符合条件的承租人享受与本地居民同样的基本公共服务政策,建立承租人权力清单,逐步实现租购同权。

记者梳理发现,除上述两地外,广州、佛山、武汉、沈阳、郑州、成都等地陆续下发相关方案,国内首批开展住房租赁试点的12个城市逐步迈进租购同权时代,加快推进住房租赁市场发展。业内人士表示,我国住房租赁时代大幕已开启,租房市场、老百姓的置业观和生活方式将发生大的变化。

租购同权,租赁市场迎来变化

让以房为家的中国人接受“住有所租”的时代正逐步到来。今年5月,住房和城乡建设部就《住房租赁和销售管理条例(征求意见稿)》公开征求意见,其中在租金、租期、承租人居住权利保障等方面作了规定。

7月,住建部、国家发改委等九部委下发了《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》,选取了广州、深圳、南京、杭州、厦门、武汉、成都、沈阳、合肥、郑州、佛山、肇庆等12个城市,首批开展住房租赁试点。

虽然试点城市中并没有北京和上海,但两地也都在推进“租购并举”住房制度方面有着较大的动作。北京发布的租房新政策中提出了租房落户、受教育等相关条款,为承租人提供保障;上海继浦东张江、嘉定新城以底价拍出两幅只租不售的租赁住房住宅地块后,将静安区市北高新技术服务业园区两幅商业用地调整为四类住宅用地,规划为社会租赁住房,拟为园区就业人口供应近千套租赁住房。 万科董事会主席郁亮表示,中国房地产行业真正到了一个新阶段,租赁市场前景广阔。

“租购并举是建立房地产调控长效机制的重要举措之一,万科已经开办长租公寓1.2万间至1.8万间,计划今年做到10万间。”

北京工业大学社会学系教授李君甫表示,北京等一线城市的常住人口租购比例约为4:6,这意味着40%的居民靠租房生活,接近发达国家标准。所以,租赁市场是所有中国城市住房市场不可缺少的重要组成部分。

北京市房地产学会副会长兼秘书长、首都经济贸易大学教授赵秀池认为,从政府角度而言,租赁市场的发展有利于购租并举住房制度的建立,让住房回归居住功能,有利于平抑房价,促进房地产市场平稳健康发展。

机构房东崛起,房奴真正变房客

“北漂”王晓寒在北京工作4年搬了4次家。跟大多数租房者一样,她遇到过各种心痛的租房经历:房东随意涨价,不退押金、“黑中介”骗租金、“二房东”转租走人。几个月前,王晓寒选择入住一家知名中介旗下的互联网租房机构的房源。“公寓的租金比周边贵几百元,但是装修好、服务好,按合同办事,事儿少,跟管家沟通高效。”

记者发现,在国内一线城市和一些二线城市,除了万科、万达等大型房企旗下新设长租公寓项目,链家、我爱我家等房产经纪公司投资的自如公寓、相寓等,也出现大量的机构作房东的独立品牌公寓商,如蛋壳公寓、YOU+公寓、魔方公寓、函数公寓等。

以首钢集团旗下“双创”生态运营企业创业公社打造的37°青年公寓为例。创业公社将原来首钢单身宿舍进行国有资产盘活,将其改造成拥有品质生活和社群活动的公寓。

“北京的高房价、租赁市场不规范和年轻人住房的难处都给了我们发展公寓很大的空间。”创业公社总经理刘循序说,“青年公寓正在影响年轻人的生活和工作方式。”目前37°



青年公寓已经在北京推出500余套公寓,正在筹划向全国各个城市推广。

蛋壳公寓创始人高婧认为,年轻人的消费观发生了变化,更愿意拥有自己的生活。“他们愿意为品质好的出租房屋付费,而不是把自己的未来都绑定在房子上面。年轻人的置业观已经发生了改变,他们认为房子是拿来住的,而不是拿来投资的。”高婧说。

多措并举持续鼓励住房租赁发展

业内人士指出,下一步各地还应该支持税费等租赁市场的配套政策出台,逐渐引导租金恢复到健康水平,让租客权利得到保护。“高房价下租房比买房划算,租房居住同样使生活更美好。”赵秀池认为,租赁市场是政府导向,也是民生的需要,租赁住房也可以让老百姓过上“住有所居”的新生活。

记者了解到,北京未来5年内将继续加大租赁住房供应,计划供地1300公顷,建设租赁住房50万套,并主要通过集体建设用地安排。

上海则提出“十三五”期间增加70万套租赁住房,部分来源于新增,部分来源于存量的物业。

“迎接租赁时代,政府需要更多的投入来建设运营公租房;需要不断完善租赁市场的支持政策,鼓励更多的企业进入租赁市场;也需要完善租赁市场的监管制度。”李君甫表示。

赵秀池认为,政府部门对从事住房租赁业务的房地产中介应该给予税费减免等优惠政策;对房地产开发企业自持出租项目,应该改革土地出让制度,土地由批租改为年租。此外,应加大政策支持力度,鼓励房地产中介承担更多的社会责任。

高婧认为,要想改善年轻人的居住环境,提升租房市场的服务水平,亟待建立一个更加透明的房屋中介信息认证系统,使得租房市场信息在阳光透明的环境下良性生长。同时,从事房屋中介的机构也需要转变服务理念,从提供房源信息互通,扩展到提供与租房配套的生活服务,让租客有更好的体验和获得感。

世界机器人大会开幕



8月23日,2017世界机器人大会在北京亦创国际会展中心开幕。本届世界机器人大会以“创新创业创造,迎接智能社会”为主题,由论坛、博览会、机器人三大板块组成。大会将持续至27日。 新华社发

把阳光装进行囊

●刘元通

“大家没有必要资助我,每个人赚钱都不易。”18岁的河北男孩庞众望自立自强的故事,感动了许多人。曾经对他进行过家访的班主任说,令人震撼的不只是他家徒四壁的困境,更是那抹时常挂在他脸上的自信和阳光。

“把背影留给苦难,把笑容交给阳光”,这是庞众望写在日记本里的话,也是他自身经历的生动写照。父亲有精神疾病,母亲瘫痪在床,家庭经济极其窘迫,但是贫穷没有让他却步,苦难也没有将他击倒,庞众望一肩扛着家庭,一肩扛着学业,最终考入清华大学,用努力为自己打开了一扇新的大门。

黄山松的种子落在岩间,但因倔强向阳,反而成就其根系粗壮,姿态万方。人生也是如此,面对逆境,让心里盛满阳光,就没有不安适的土壤。眼下,正值大学新生入学之际,面对曾经的高考,有人高中,有人落榜,但是无论走向何方,都别忘了把一束阳光装进行囊,因为自强的种子一旦发芽,人生的春天迟早会到来。



汝州许继风电有限责任公司汝州甄窑风电场升压站工程环境影响评价第一次信息公示

根据《中华人民共和国环境影响评价法》及《环境影响评价公众参与暂行办法》的相关规定,现将本次工程的环境影响评价信息第一次向公众公示如下:
一、工程概况
本次拟在汝州市西北、夏店乡陈窑村东北新建110kV升压站一座,设计规模1×50MVA,本期建设1×50MVA。
二、建设单位联系方式
单位名称:汝州许继风电有限责任公司
通讯地址:汝州市祿丰街西十二排6号

联系人:田俊义
联系电话:15238359718
三、评价单位联系方式
单位名称:核工业二三〇研究所
通讯地址:郑州市高新区长椿路11号1号楼1505
联系人:刘新江
联系电话:13937126367
四、建设项目对环境造成的影响
本工程在整个建设过程分施工期和运行期两个阶段对周围环境造成一定影响。施工期对周围环境造成的影响主要有:

施工扬尘、施工噪声、施工废水及施工固废。
运行期对周围环境造成的影响主要有:升压站运行产生的电磁及噪声污染。
五、环境影响评价工作程序和主要内容
(1)环评工作程序:①准备阶段:评价单位接受委托,研究项目建设情况,确定环境保护目标;②现场阶段:进行环境质量现状调查,并现场开展公众参与调查;③编制阶段:结合项目建设情况及环境质量现状,对项目对环境产生的影响及程度给出明确的评价结论,并提出环保

措施和建议,完成报告表。
(2)主要工作内容:①环境质量现状调查②公众参与调查③环境影响评价
六、征求公众意见的范围和主要方式
任何本工程附近可能受影响的公众、团体和单位可以在该信息公开后,以致电方式,向建设单位或评价单位提交本项目环保方面的意见和建议。
七、公众提出意见的时限
自本公示公告之日起十个工作日内。特此公告!