

编辑:陈凝

# 党建引领聚合力 助推汝州大发展

## 党建引领促发展

科教园区管理委员会始终坚持党的政策、方针,机关支部委员会把班子建设作为头等大事来抓,做到内强素质,外树形象,切实抓好干部队伍建设,提高党员综合素质。狠抓项目建设,加大招商引资力度,切实加大基础设施建设力度。

## PPP项目成示范

科教园区PPP项目在各相关委局的大力支持下,于2016年10月16日成功通过财政部牵头组织的26个部委专家评审,成为汝州市唯一、河南省入选国家第三批政府与社会资本合作示范项目库的24个项目之一,并于2017年8月30日获得国家财政部800万元项目奖励资金。

## 建设速度创奇迹

2016年7月28日,中国五冶集团入驻园区投入建设,在不到五个月的时间里,完成了近15公里路网及近60栋单体建筑、建设面积近50万平方米的工程量,创造了汝州项目建设史上的一个又一个奇迹。目前,市委党校新校区、市一高新校区已投入使用,职业技术学院、市卫校也将于近期投用;水厂、污水处理厂、医院等公共服务设施及市政配套也在同步加快建设。

## 百城提质展形象

百城提质,教育为先。汝州市委、市政府高度重视教育工作,把教育放在优先发展的战略位置,毅然决定高标准规划建设科教园区。科教园区作为汝州市教育公共服务设施专项规划中最重要的建设项目,是直接关乎汝州百万群众的民生工程。园区坚持规划引领,科学谋划,整合资源,优化结构,提升办学层次,提高办学质量,满足人民群众接受优质高等教育需求。

## 观摩团体齐点赞

园区建设工作自2016年10月开始,先后有百余个观摩团体及相关单位到园区视察指导工作,受到省市各级领导及其他地州市考察团的高度肯定与认可,对园区建设工作注入极大动力。

# 砥砺奋进的5年

## 迎接党的十九大特别报道·科教园区篇

# 敢叫荒山换新城 打造精品科教园

科教园区管委会

规划建设科教园区是我市发展科技教育事业的一项重要举措,是关乎汝州百万群众的民生工程。科教园区是森林龙山小镇的重要组成部分,选址在骑岭乡境内,东临千年古刹风穴寺、地质奇观“怪坡”,西临马庙湖,北依纱帽山,毗邻大红寨省级地质公园、风穴寺国家森林公园,刘秀沟、玉皇顶点缀其间,人文资源和自然景观相得益彰。凭借优越的区位条件,科教园区在整体规划布局上,与周边环境相结合,统筹考虑教育科研、生态旅游、文化休闲、高端养老等产业发展。园区远期规划总占地面积9000亩,投资额约30亿元,其中一期PPP项目规划用地约5000亩,投资估算约20亿元。

自园区建设工作开展以来,在市委、市政府的正确领导下,科教园区管委会一班人,开拓进取,创新担当,在时间紧、任务重、人员缺、条件差、困难多的情况下,目标明确,务实重干,砥砺前行,不断推进园区建设取得新成就。

**坚持规划引领,全力做好设计工作。**按照市委、市政府的要求,科教园区坚持规划先行,以公开招标形式委托中社科(北京)城乡规划设计研究院结合汝州市总体规划,按照“依山而建、错落有致”的原则进行了高标准的整体规划设计,科学定位了园区职教、普教、科研实训和公共服务的四大功能分区。将中国传统文化和汝州特色文化与总体科学布局和建筑风格进行有机融合,以汝瓷、风穴寺以及其他汝州传统文化元素和中华传统文化元素为建筑符号、景观要素等在设计中予以体现,并融合了海绵城市理念,将绿色基础设施与园区的建筑、道路和生态廊道、水景观等构成整体性规划。

**坚持基础先行,创造项目良好条件。**科教园区规划用地全部为未利用土地,在此搞建设可以最大限度地减少占用耕

地,符合保护基本农田的国策,但与此同时,也面临着地形复杂、施工条件差、交通不便等基础设施不具备的问题。参战的同志们不畏严寒酷暑,不怕吃苦流汗,在沟壑纵横的荒山上通过连续几个月的努力,完成了一期4822亩建设用地的征迁和补偿款发放工作,并全力解决了建设用水、生活用水、用电、施工道路等问题。正是各部门的协调配合,得以保障科教园区建设项目以超乎寻常的速度创造汝州重大项目建设的奇迹。

**坚持按照要求,慎重选择优质伙伴。**2015年6月份以来,园区管委会严格按照市委、市政府选择与有实力、有业绩、有社会责任感、真抓实干的企业合作的要求,经过多轮磋商性谈判,最终确定中国五冶集团有限公司为科教园区建设PPP项目的社会资本方。自2016年7月28日,中国五冶集团有限公司入驻科教园区投入建设以来,五冶集团共进驻园区管理人员120余人,施工人员近4000人,施工机械与车辆150多辆,在地形最复杂、施工条件最差、交通最不便、工期和质量要求最高的汝州科教园区,一次性开工单体建筑近60栋,一次性开工道路桥梁长度近15公里,创造了汝州项目建设史上的一个又一个奇迹。2016年10月24日,在双方20余名领导见证下科教园区建设PPP项目正式签订协议。

**坚持严格管理,严控工程质量安全。**科教园区是目前全市一次性开工占地面积最大、建筑体量最大、单体建筑数量最多、施工条件最差、现场组织管理最难、“施工工序”组织难度最大的项目。为此,园区管委会确立了“一切为了项目,为了项目的一切”的服务宗旨,确定了“高效、优质、廉洁”的服务标准,严格规范安全生产、文明施工、扬尘治理等方面的监督管理,深入贯彻执行“日常工作每周报,重要事项天天报,紧急事项随时报”的信息上报反馈机制,确保项目推进中相关问题能及时有效得到解决,为项目建设认真做好服务。为突破建设难点,狠抓项目落实,科教园区管委会形成以市领导牵头破解项目建设难题的应对机制,每周讨论汇总近段时间建设过程中遇到的问题,上报市有关领导,市领导牵头组织相关单位负责人召开项目建设协调会,详细了解项目建设存在的具体问题,认真梳理,协调解决项目推进过程中的实际问题。管委会绝大部分同志长期驻守项目现场,全程跟踪项目质量进度,无论工作日还是节假日,24小

时不间断为项目提供服务,发现问题及时整改到位,将落实情况及时反馈。

**坚持协作配合,营造优良建设环境。**自园区建设工作开展以来,得到了有关局委的大力支持,特别是骑岭乡、国土局、住建局、电业局、水利局、林业局、发改委、财政局、环保局、地矿局、公安局、检察院等有关单位,积极探索联审联批路条制度,深化服务意识,开辟绿色通道,简化办事程序,为园区各项工作的推进创造良好的环境。在短短几个月时间内,完成一期PPP项目的立项、规划选址意见、用地预审意见、建议书批复、能评、环评、安评、水土保持评价报告、社会稳定风险评估、矿产压覆证明、地质灾害危险性评估、物有所值评审、财政承受能力评审、科研批复、实施方案批复等相关手续,速度之快、内容之全面,让很多前来洽谈项目的企业为之震撼动容。

**坚持及早着手,积极促进合作办学。**2017年4月初,经过职院申报工作领导小组成员们的共同努力,按要求内容按规定时间向省教育厅递交了《汝州职业技术学院申报材料》。学院拟设置陶瓷艺术设计、高级护理、汽车运用与维修技术、电子商务、畜牧兽医等专业。目前,汝州职业技术学院列入河南省教育十三五规划。同时,也正在进一步加强与河南中医药大学、洛阳铁路职业技术学院、河南科技大学、郑州大学、河南大学等高校的对接沟通,多渠道拓宽合作办学路径,吸引优质教育资源入驻园区。目前,汝州市一高已与北京师范大学合作共建北京师范大学基础教育实验学校。科教园区管委会还积极不断与国内知名教育机构和院校进行洽谈和对接,吸引优质教育资源到汝州投资发展,互利共赢。

科教园区以敢叫荒山换新城的气魄在11个月的时间完成了一期项目近50万平方米的建筑施工和将近15公里路网的建设任务,创造了汝州项目建设的奇迹。昔日的荒山,在建设者们“一天也不懈怠,一天也不耽误”战斗斗地的信念感召下,换来了今日的新城新颜。我们相信,在省委、省政府的正确决策下,在汝州市委市政府的坚强领导下,科教园区建设者必将义无反顾,担当奋进,让汝州科教园这朵奇葩绚丽绽放,为建设生态汝州、智慧汝州、健康汝州、文明汝州、幸福汝州作出积极贡献,让汝州在河南复兴的伟大事业征程中更加出彩!



蓬勃崛起的科教园



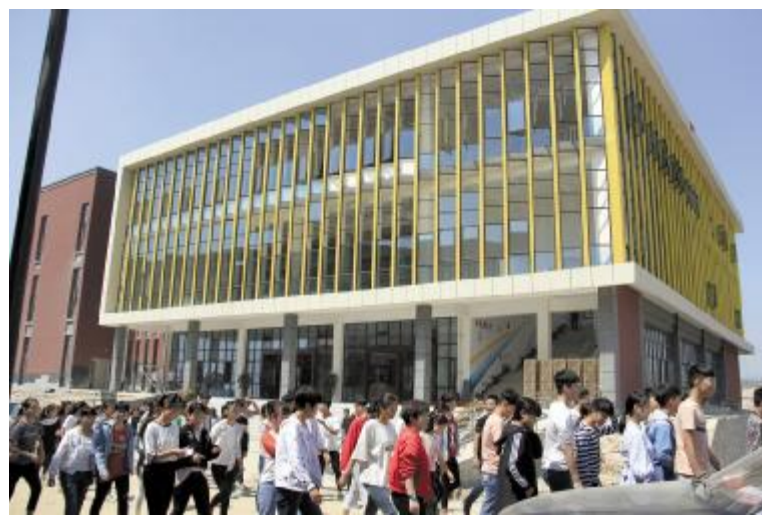
四通八达的园区道路

## 数读

2015年 完成征地面积约140亩。依照相关程序,完成一期PPP项目的立项、规划选址意见、用地预审意见、建议书批复、能评、环评、安评、水土保持评价报告、社会稳定风险评估、矿产压覆证明、地质灾害危险性评估、物有所值评审、财政承受能力评审、科研批复、实施方案批复等相关手续。

2016年 完成征地面积约4700亩,拆迁东坡王德楼、马庙东沟120余户,基本完成园区征地工作。7月28日,中国五冶集团汝州科教园区项目部正式进驻园区现场施工,科教园区建设工作掀起新高潮。8月12日,职业技术学院正式动工。8月15日,科教园区市一高新校区项目正式动工。9月2日,市卫校新校区正式动工。10月16日,科教园区建设PPP项目成功入选国家第三批PPP示范项目库。10月24日,科教园区建设PPP项目签署正式协议。12月2日,河南汝州科教园区投资开发有限公司成立。

2017年 根据园区建设实际需要,完成了白杨路北延等段100余亩的征地工作。1月6日,科教园区一期项目56栋单体建筑主体结构全部封顶。2月15日,给水厂、污水厂动工建设。8月30日,科教园区PPP项目财政部奖励资金800万元到账,为我市经济社会发展增添了新动力。9月6日,科教园区市一高新校区投入使用,3000余名师生入驻新校区。



新一高餐厅外景



蓝天下的园区教学楼格外壮美



建设中的园区



扫一扫关注,更多精彩线上呈现